

Hans Jørgen Johansen *Grd. Løkken*

17/3671

**Fra:** Palle Dyreborg <palledyreborg@mail.dk>  
**Sendt:** 6. april 2018 11:32  
**Til:** Plan og Teknik  
**Cc:** 'Mary-Ann/Jess'; bettykruse22@gmail.com; frank@frankhvam.dk  
**Emne:** LØKKENS svar vedr. Øresunds Allé 9

Kære Hans Jørgen Johansen

Hermed svar på din sidste henvendelse vedr. Øresunds Allé 9. Jeg er lidt uforstående over for henvendelsen, idet jeg allerede har indsendt kommentarer til projekterne – og modtaget kvittering herfor.

Men det giver mig således anledning til at indføje, at bestyrelsen finder, at den omkringsiggribende tendens til at rive smukke gamle villaer ned til fordel for tidsåndens pauvre æstetiske erstatninger skærer i hjertet – ikke mindst i tilfældet Øresunds Allé 9, som er en tidstypisk, smuk villa helt tilpasset det sted, den ligger.

Til det første projekt – fremsendt 20.01.2018 – var bestyrelsens kommentarer af 06.02.2018 følgende:

Bestyrelsen for grundejerforeningen LØKKEN har været samlet torsdag, den 01. februar 2018 – for at tage stilling til det os tilsendte projekt for en ny bebyggelse på Øresunds Allé 9.

Vore bemærkninger og indsigelse til projektet skal ses på baggrund af lokalplan 54, delområde 2, og planens hensigtserklæring om, at det tilstræbes: ” at ny bebyggelse sker i harmoni med omgivelserne, samtidig med at området tilføres arkitektoniske kvaliteter”. Begge disse forudsætninger må tage udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse og dens forhold til egne grundarealer og etablerede udeopholdsarealer.

Delområde 2 er et ældre villakvarter, som er kendetegnet af villaer med klart afsluttede husformer – ofte med indre udkik væk fra naboer i retningen øst-vest – og med sit beskyttede udeopholdsareal helt beliggende på jordplan.

Det tilsendte projekt bryder på alle punkter med den eksisterende bebyggelses struktur i form af et langstrakt, forskudt længehus bestående af mange dekonstruerede former, væsentlige indre udkik mod nord og syd – og dermed direkte til naboer – og helt fatalt for disse med store udeopholdsarealer beliggende på 1. sal i form af omsluttende altangange og terrasser.

Et fænomen, der desværre allerede er introduceret flere steder i byen – f.eks. på Strandjægervej/Vestgrønningen – med afgørende tab af privatliv for naboerne. Tidsåndens grådighed og ”mig selv først” omsat i mursten, som – hvis den får lov til at brede sig – vil ødelægge enhver ældre bebyggelse og således også vores.

LØKKENS bestyrelse skal derfor gøre indsigelse mod det foreslåede nybyggeri på Øresunds Allé 9 og kan ej heller acceptere, at der bliver dispenseret fra lokalplan 54's bestemmelser.

Med venlig hilsen

Palle Dyreborg Jess Brønden Betty Kruse  
Formand Næstformand Kasserer

Til det ændrede projekt – fremsendt 02.02.2018 – var bestyrelsens kommentarer af 13.02.2018 følgende:

I fortsættelse af vores bemærkninger af 06.02.2018 konstaterer bestyrelsen for LØKKEN med tilfredshed, at projektet nu er blevet ændret, og i højere grad er tilpasset hensynet til naboerne.

Dog findes stadig væsentlige udeopholdspladser i 1.sals højde, som er uafskærmede for indblik mod bl.a. naboers udeopholdspladser i jordplan, hvilket er problematisk – ikke mindst i betragtning af, at der bliver tale om to familiers brug af disse spredt over grunden.

Bestyrelsen fastholder stadig ønsket om ikke at dispensere fra lokalplan 54's bestemmelser.

Med venlig hilsen

Palle Dyreborg Jess Brønden Betty Kruse  
Formand Næstformand Kasserer

Til det nu tilsendte projekt – fremsendt 04.04.2018 – kan vi konstatere, at det er identisk med projektet af 02.02.2018. Derfor vil vores kommentarer være de samme, som ovennævnte.

Med venlig hilsen

Palle Dyreborg