

Fra: Palle Dyreborg <palledyreborg@mail.dk>
Sendt: 3. maj 2018 11:11
Til: Plan og Teknik
Cc: bettykruse22@gmail.com; 'Mary-Ann/Jess'; frank@frankhvam.dk
Emne: Øresunds Allé 9

Kære Hans Jørgen Johansen

I betragtning af, at det nu er 3. gang, at grundejerforeningen "Løkken"s bestyrelse skal forholde sig til et lidet kvalitativt skitseprojekt på Øresunds Allé 9, som endnu ikke heller overholder lokalplan 54's bestemmelser, må vi desværre konstatere, at det efterhånden ligner en form for spekulation, som – hvis den imødekommes – vil resultere i et fortsat pres på foreningens parceller med efterfølgende forslumning af vores villakvarter til følge.

Bestyrelsen fastholder derfor sit synspunkt, at lokalplan 54's bestemmelser må overholdes – såvel i hensigt som ordlyd. Således henvises til:

Afsnit 4, bestemmelse 4.8: hvor der gives mulighed for dobbelthus eller to-familieshus – men IKKE to fritliggende boligenheder. Og til

Afsnit 8, bestemmelse 8.3: hvor der kræves et grundareal på MIN. 1.200 m². En dispensation herfra er ikke ønskelig ligesom en bebyggelsesprocent på 30 heller ikke er det, idet der ellers bliver tale om en for stedet uheldig overbebyggelse, som de foreliggende skitseforslag med al tydelighed har fremvist – og som forsøges kompensert med de talrige, uskærmede terrasser i 1. sals højde, som giver utålelige indbliksgener for bebyggelsens naboer.

Bestyrelsen skal til sidst tillade sig at citere fra formålet med lokalplan 54:

"Med lokalplanens bestemmelser tilstræbes, at ny bebyggelse sker i harmoni med omgivelserne, samtidig med at området tilføres arkitektoniske kvaliteter".

Dette har grundejerforeningen "LØKKEN"s fulde støtte.

Med venlig hilsen

Palle Dyreborg, formand – Jess Brønden, næstformand – Betty Kruse, kasserer