

Hans Jørgen Johansen

Fra: Mirian Meinertz <mirian.meinertz@hotmail.com>
Sendt: 5. maj 2018 07:21
Til: Hans Jørgen Johansen; Lennart Gutfelt; frank@frankhvam.dk
Emne: Sv: Nyt skitseprojekt for Øresunds Alle 9

Kære Dragør Kommune,

Tak for tilsendte forslag til skitseprojekt for Øresunds Alle 9.

Projektet ser spændende ud, og jeg forstår naturligvis godt at de nye ejere må være ivrige efter at komme igang med at bygge deres huse. Som jeg ser det, er der ikke blevet lyttet til den kritik, der er rejst i relation til det første projekt. Der er stadig betydelige indkigsgener for os der bor omkring.

Udeliv og haveliv med grill og havefester leves bedst på haveplan. Jeg kan dog sagtens se, at når der skal bygges med så stor en overskridelse af byggeprocenten, og der også skal være plads til parkering af mindst 4 biler, som der formentlig også søges om carporte til på et senere tidspunkt, så kan der med grundens størrelse kun være strimler tilbage af mulighed for haveliv, men det ændrer ikke, at jeg forsat vil være ked af, at have en altan på mindst 20 kvm med direkte indkig til min have, stue og køkken.

En mindre en hvor man kan træde ud og ryste dynen, et par stole vil være fint. Men en der har en størrelse der lægger op til ophold for 15-20 mennesker kan kun øge risikoen for larm og betydelige gener.

Jeg vil indtrængende opfordre til, at man får reduceret altanernes størrelse og at man så kommer igang med byggeriet, så de nye naboer kan flytte ind og vi kan få nogle gode relationer.

De bedste hilsner

Mirian Meinertz

cand.jur., bachelor ernæring & sundhed

Øresunds Alle 10

2791 Dragør

Tlf. 40 58 47 73

Mirian.Meinertz@hotmail.com

Fra: Hans Jørgen Johansen <hansj@dragoer.dk>

Sendt: 24. april 2018 13:22

Til: 'Mirian Meinertz'

Emne: Nyt skitseprojekt for Øresunds Alle 9

Til omboende til Øresunds Allé 9 samt Grf. Løkken v/ Palle Dyreborg

Plan og Teknik har modtaget et nyt skitseprojekt for en ny bebyggelse på ejendommen Øresunds Allé 9, og i forlængelse af de tidligere partshøringer har De mulighed for at kommentere det ansøgte.

Skitseprojektet, der vedhæftes, består af 2 separate enfamiliehuse i 1½ etage. Bebyggelsen respekterer de bebyggelsesregulerende bestemmelser i det gældende bygningsreglement, vedrørende skelafstande og højdegrænseplaner, og den ansøgte udstykning forudsætter stadig en dispensation fra lokalplan 54, pkt. 8.3, vedrørende grundstørrelser.

Såfremt De har kommentar til det ansøgte bedes De fremsende dem, så de er Plan og Teknik i hænde senest tirsdag den 8. maj 2018

Venlig hilsen

Hans Jørgen Johansen

Planlægger

Plan og Teknik

Direkte: 3289 0332

hansj@dragoer.dk

Rådhuset, Kirkevej 7

2791 Dragør

Tlf.: 3289 0100

www.dragoer.dk



Dragør Kommune