

Søvang d. 24 marts 2018

(I forlængelse af forespørgsel per 18.1.2018, har vi snakket med vores nabo i 124, og efterfølgende vendt forskellige muligheder med vores arkitekt.)

Vi ansøger hermed om, at hæve eksisterende tagflade, mellem skorsten og facade (over alrummet):

Denne skal have samme, men modsat hældning (se bilag1).

Da denne tagflade er lidt længere end den uændrede tagflade (mellem skorsten og rygningen) – vil den endelige facadehøjde hæves til 2cm over eksisterende rygningshøjde.

Dette vil bryde byplanvedtægt nr. 4, §5d – der har et krav om maksimal facadehøjde på 3,7m. Vores facadehøjde vil være 4,42m over overkant sokkel.

Denne løsning vil dels bibeholde bygningens arkitektoniske formsprog (med ens taghældninger og harmonisk forhold mellem tilbygningen i stueplan og på 1.sal). Dels vil den samtidigt, i stort omfang, tilgodese udsigten fra 124's 1.sal.

Formålet er at hæve gulvet i alrummet. Dette kan selvfølgelig løses på andre måde, indenfor byplanvedtægten, der tillader en rygningshøjde op til 8,5meter. Men det vil involvere:

- Voldsomt øget rygningshøjde, og deraf følgende ødelæggelse af udsigten fra 124
- øgede byggeomkostninger
- et klodset og grimt byggeri

Det er ikke til fordel for nogen.

Mvh.

Peter Ravn Jepsen & Dorte Iversen  
Poppelvej 126  
2791 Dragør

Vedlagt:

- Bilag1 – Opstalter og tagplan
- Bilag2 - Forhåndsudtalelse fra Poppelvej 124