**Byggesag** Flytning af Dragør Tennis faciliteter til Hollænderhallen
**Sted** Rytterager 11

## ANLÆGSBUDGET

Mulighed A

**OVERORDNEDE FORUDSÆTNINGER**

Priser på basis af erfaringstal og VS-prisdata. Alle priser er excl. moms Index jan-18

**BYGNINGERNES GRUNDDATA**

| | |
|---|---|
| Bruttoareal, fremtidige tennisbaner | 19.250 m² |
| Bruttoetageareal, klubhus | 150 m² |
| Bruttoetageareal, tennishal | 3.000 m² |

Lokalplans areal nr. 1 og 2

| | mængde | enhed | min | san | max | mid | s afvig | usik ialt | ialt | i alt sum |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Byggemodningsudgifter 1** | | | | | | | | | | |
| Grundkøb | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Jordbundsundersøgelser | 1 | stk | 50.000 | 100.000 | 150.000 | 100.000 | 20.000 | 20.000 | 100.000 | |
| Forurening | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Miljøundersøgelser af bygninger | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Nedrivning | 0 | m² | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Jordkørsel | 14.500 | tons | 50 | 70 | 120 | 76 | 14 | 203.000 | 1.102.000 | |
| Landindspektør, afsætning af arealer | 1 | stk | 60.000 | 100.000 | 250.000 | 122.000 | 38.000 | 38.000 | 122.000 | |
| Påfyldning af drænlag | 0 | tons | 50 | 70 | 120 | 76 | 14 | 0 | 0 | |
| | | | | | | | | | | 1.324.000 |
| **Byggemodningsudgifter 2** | | | | | | | | | | |
| Dong (el) | 0 | amp | 550 | 550 | 550 | 550 | 0 | 0 | 0 | |
| Gravning til el | 150 | lbm | 500 | 800 | 1.100 | 800 | 120 | 18.000 | 120.000 | |
| Hofor (vand) | 0 | stk | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 0 | 0 | 0 | |
| Gravning til vand | 150 | lbm | 500 | 800 | 1.100 | 800 | 120 | 18.000 | 120.000 | |
| Hofor (kloak) | 0 | m² | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 0 | 0 | 0 | |
| Gravning til kloak | 500 | lbm | 500 | 800 | 1.100 | 800 | 120 | 60.000 | 400.000 | |
| HNG (gas) | 0 | stk | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 0 | 0 | 0 | |
| Gravning til gas | 350 | lbm | 200 | 200 | 200 | 200 | 0 | 0 | 70.000 | |
| IT (fiber) | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TV | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | | | | | | 710.000 |
| **Håndværkerudgifter** | | | | | | | | | | |
| Forundersøgelser | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Nyt klubhus | 0 | m² | 15.600 | 18.000 | 22.000 | 18.320 | 1.280 | 0 | 0 | |
| Ny tennishal | 0 | m² | 15.600 | 15.600 | 15.600 | 15.600 | 0 | 0 | 0 | |
| Regulering af mængder | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| P-areal til 50 biler | 2.100 | m² | 400 | 500 | 800 | 540 | 80 | 168.000 | 1.134.000 | |
| Opsætning af lysmaster | 5 | m² | 12.000 | 17.000 | 20.000 | 16.600 | 1.600 | 8.000 | 83.000 | |
| Trådhegn omkring tennisbaner | 500 | lbm | 1.200 | 1.500 | 1.800 | 1.500 | 120 | 60.000 | 750.000 | |
| Uforudsete udgifter | 10 | procent | 50.000 | 150.000 | 440.000 | 188.000 | 78.000 | 780.000 | 1.880.000 | |
| | | | | | | | | | | 3.847.000 |
| **Omkostninger** | | | | | | | | | | |
| Udarbejdelse af byggeprogram | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Arkæologiske undersøgelser | 1 | stk | 100.000 | 200.000 | 400.000 | 220.000 | 60.000 | 60.000 | 220.000 | |
| Genhusning | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Allrisk forsikring | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Risikovurdering | 0 | stk | 50.000 | 60.000 | 100.000 | 66.000 | 10.000 | 0 | 0 | |
| Sikkerhedskoordinering og planlægning | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Udarbejdelse af lokalplan | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Flytning af forsyningsledninger | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Konkurrence udgifter | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Rådgivning, ca. 10% | 1 | stk | 250.000 | 450.000 | 600.000 | 440.000 | 70.000 | 70.000 | 440.000 | |
| Udlæg (tryk, kørsel) | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Tæthedsprøvning/termografering/lydmåling | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Energimærkning | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Annoncering | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Byggetilladelse | 60 | timer | 650 | 650 | 650 | 650 | 0 | 0 | 39.000 | |
| 1. spadestik/ rejsegilde/ byggepladsskilt | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Flytteomkostninger | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Commissioning (kvalitetsstyringsproces) | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Forudsete udgifter | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | | | | | | 699.000 |
| | | | | | | | | | | |
| **Samlede anlægsudgifter** | | | | | | | | | | **6.580.000** |

**Byggesag** Flytning af Dragør Tennis faciliteter til Hollænderhallen
**Sted** Rytterager 11

## ANLÆGSBUDGET

Mulighed B

**OVERORDNEDE FORUDSÆTNINGER**
Priser på basis af erfaringstal og VS-prisdata. Alle priser er excl. moms Index jan-18

**BYGNINGERNES GRUNDDATA**
Bruttoetageareal, tennishal 3.000 m²

Lokalplans areal nr. 1 og 2

| | mængde | enhed | min | san | max | mid | s afvig | usik ialt | ialt | i alt sum |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Byggemodningsudgifter 1** | | | | | | | | | | |
| Grundkøb | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Jordbundsundersøgelser | 1 | stk | 50.000 | 100.000 | 150.000 | 100.000 | 20.000 | 20.000 | 100.000 | |
| Forurening | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Miljøundersøgelser af bygninger | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Nedrivning | 0 | m² | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Jordkørsel | 2.000 | tons | 50 | 70 | 120 | 76 | 14 | 28.000 | 152.000 | |
| Landindspektør, afsætning af arealer | 1 | stk | 60.000 | 100.000 | 250.000 | 122.000 | 38.000 | 38.000 | 122.000 | |
| Påfyldning af drænlag | 0 | tons | 50 | 70 | 120 | 76 | 14 | 0 | 0 | |
| | | | | | | | | | | 374.000 |
| **Byggemodningsudgifter 2** | | | | | | | | | | |
| Dong (el) | 0 | amp | 550 | 550 | 550 | 550 | 0 | 0 | 0 | |
| Gravning til el | 150 | lbm | 500 | 800 | 1.100 | 800 | 120 | 18.000 | 120.000 | |
| Hofor (vand) | 0 | stk | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 0 | 0 | 0 | |
| Gravning til vand | 150 | lbm | 500 | 800 | 1.100 | 800 | 120 | 18.000 | 120.000 | |
| Hofor (kloak) | 0 | m² | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 0 | 0 | 0 | |
| Gravning til kloak | 500 | lbm | 500 | 800 | 1.100 | 800 | 120 | 60.000 | 400.000 | |
| HNG (gas) | 0 | stk | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 15.000 | 0 | 0 | 0 | |
| Gravning til gas | 350 | lbm | 200 | 200 | 200 | 200 | 0 | 0 | 70.000 | |
| IT (fiber) | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| TV | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | | | | | | 710.000 |
| **Håndværker og materialeudgifter** | | | | | | | | | | |
| Forundersøgelser | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Regulering af mængder | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| P-areal til 25 biler | 1.050 | m² | 400 | 500 | 800 | 540 | 80 | 84.000 | 567.000 | |
| Opsætninga af lysmaster | 5 | stk | 12.000 | 17.000 | 20.000 | 16.600 | 1.600 | 8.000 | 83.000 | |
| Uforudsete udgifter | 10 | procent | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 0 | 0 | 650.000 | |
| | | | | | | | | | | 1.300.000 |
| **Omkostninger** | | | | | | | | | | |
| Udarbejdelse af byggeprogram | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Arkæologiske undersøgelser | 1 | stk | 100.000 | 200.000 | 400.000 | 220.000 | 60.000 | 60.000 | 220.000 | |
| Genhusning | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Allrisk forsikring | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Risikovurdering | 0 | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Sikkerhedskoordinering og planlægning | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Udarbejdelse af lokalplan | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Flytning af forsyningsledninger | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Konkurrence udgifter | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Rådgivning, ca. 10% | 10 | stk | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 65.000 | 0 | 0 | 650.000 | |
| Udlæg (tryk, kørsel) | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Tæthedsprøvning/termografering/lydmåling | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Energimærkning | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Annoncering | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Byggetilladelse | 60 | timer | 650 | 650 | 650 | 650 | 0 | 0 | 39.000 | |
| 1. spadestik/ rejsegilde/ byggpladsskilt | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Flytteomkostninger | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Commissioning (kvalitetsstyringsproces) | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Forudsete udgifter | | stk | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | | | | | | | 909.000 |
| | | | | | | | | | | |
| **Samlede anlægsudgifter** | | | | | | | | | | **3.293.000** |