

Kære Jim og Jan.

Dragør den 9. januar 2018

## Forslag til Tennis- og Padelanlæg ved Hollænderhallen

Dragør Tennis og Jan Larsen fremsætter hermed i samarbejde et forslag til etablering af Tennis – og Padelanlæg ved Hollænderhallen. Forslaget vil give kommunen et overskud på ca. 11. mio. kr.

Etableringen af sportsanlægget vil være til gavn for kommunen, da tennis klubben nu flyttes til Hollænderhallen samtidig med at der også etableres Padeltennis faciliteter. Arealet på Engvej, hvor Dragør Tennis ligger i dag, frigives og kommunen vil opnå en økonomisk gevinst samt en opgradering af sportsfaciliteterne i Dragør. Forslaget understøtter desuden kommunens vision om at samle alt sport ved Hollænderhallen til gavn for borgerne og sportens udvikling i Dragør.

Nedenfor beskrives projektet og finansieringsforslaget nærmere.

Etablering af det nye anlæg indebærer finansiering af en stålhal indeholdende 4 Padel-baner og 3 tennisbaner, samt tilbygning med indeholdende omklædningsrum, kantine, opholdsrum, toiletter, diverse depotrum og mødelokaler m.m. Der blive lyddæpende adskillelse mellem de to sportsgrene.

Parkeringspladser etableres i forbindelse med halbyggeriet.

Padelhallen leveres med slebet betongulv. Hallen opføres med højde 12 meter på højeste punkt og med så lav taghældning som muligt.

Str.: 30 m x 50 m = 1.500 m<sup>2</sup> = kr. 3.600.000 ex moms

Tennishallen med anlagte baner og tilskuerpladser. Hallen opføres med højde 12 meter på højeste punkt og med så lav taghældning som muligt

Str.: 65 m x 41 m = 2.665 m<sup>2</sup> = kr. 6.400.000 ex moms

De 2 hal-dele forsøges anlagt så der evt. kan komme en tilskuer-plattform, hvorfra man kan overskue begge anlæg. Denne ændring er ikke indregnet i overslaget.

Hallen opføres med sorte stålprofiler som facade beklædning, hvide døre og vinduespartier.

### **Driftomkostninger**

Padelklubben og tennisklubben afholder alle driftsomkostninger til hallen efter nærmere indbyrdes aftale.

## Overslag

Nedenstående overslag er baseret på tilbud indhentet i 2016 og 2017, hvorfor der skal tages forbehold for stigninger.

Hal i alt 4.165 m2 a kr. 2.400	= kr. 10.000.000 inkl. lydtæt adskillelse.
Tennisbaner	= kr. 800.000
Lys tennisbaner	= kr. 300.000
Varmeanlæg fælles	= kr. 300.000
Omkledning fælles 250 m2	= kr. 2.500.000

Byggeomkostninger i alt	=kr. 13.900.000 ex. moms
	=kr. 17.375.000 inkl. moms

Padelbaner andel af hal	=kr. 5.625.000
Kommunes andel fra salg af Engvej	=kr. 11.750.000

## Finansieringsplan:

Padeltennis betaler kontant	kr.	5.625.000
Dragør Kommune stiller kommunegaranti for 5 år	kr.	11.325.000*

- Dragør Tennis forrenter lånet i op til 5 år. Der afdrages ikke.
- Kommunen indfrier lånet senest 30 dage efter kommunen meddeler Tennis Klubben, at man ønsker at overtage det af tennisklubbens areal ved Engvej.
- Beløbet reguleres såfremt byggeomkostningerne ændres.

## Kommunes økonomi:

- Kommunen sælger det areal, hvor tennisklubben er beliggende med overtagelse 18 mdr. efter, at man har meddelt tennisklubben, at man ønsker at overtage arealet.
- Anslået salgspris 22-25 mill.
- Ved indfrielse af lånet stiller Kommunen ny og mindre kommunegaranti stor kr. 5. mill. for tennisklubben til brug for etablering af nyt udendørsanlæg. Kommunegarantien stilles samtidigt med meddelelse til tennisklubben om overtagelse af arealet. Meddelelse skal ske om senest 3 ½ år. Dragør Tennis betaler renter og afdrag på lånet. Lånet løber over 20 år.
- Kommunen opnår herved et kontant overskud på ca. kr. 11 mill. alene for det areal tennisklubben råder over.
- Anslået indtægt fra salg det resterende areal ved Engvej ca. 25.000 m2 vil beløbe sig til ca. kr. 55. mill.
- Kommunens samlede indtægt ca. kr. 66. mill.

### Beregning af lån stort 5.000.000

amortationstabel	
total betaling pr år:	262.760,33
samlet betaling pr. rentetermin:	21.896,69
ydelse pr. måned:	21.896,69
rente i % pr. rentetermin:	0,04
renter ialt for hele låneperioden	255.206,70

<b>lånebeløb:</b>	5.000.000
antal betalinger pr år:	12
den årlige rente %:	0.5
lånets løbetid i år:	20