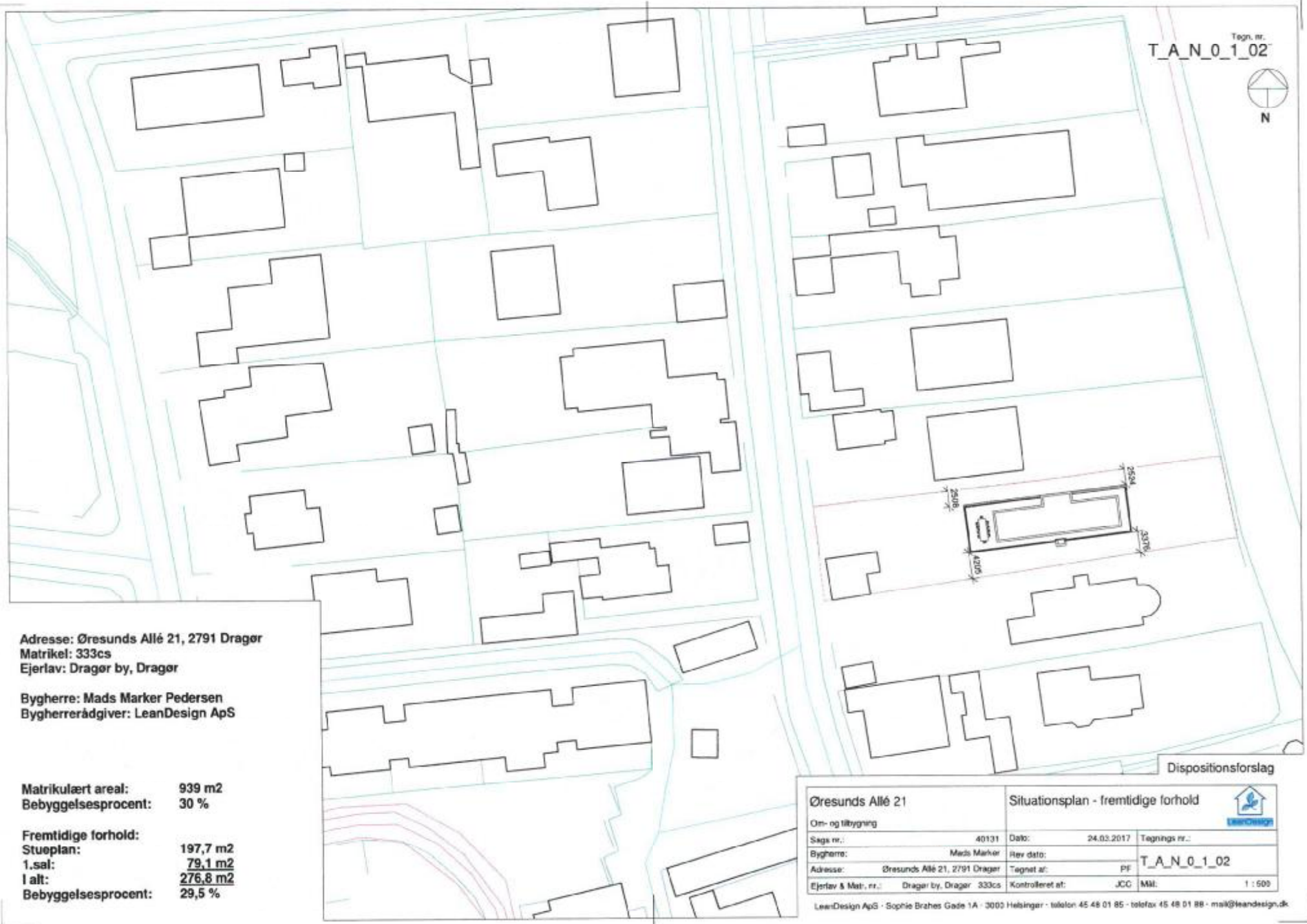


Tegn. nr.
T_A_N_0_1_02



Adresse: Øresunds Allé 21, 2791 Dragør
Matrikel: 333cs
Ejerlav: Dragør by, Dragør

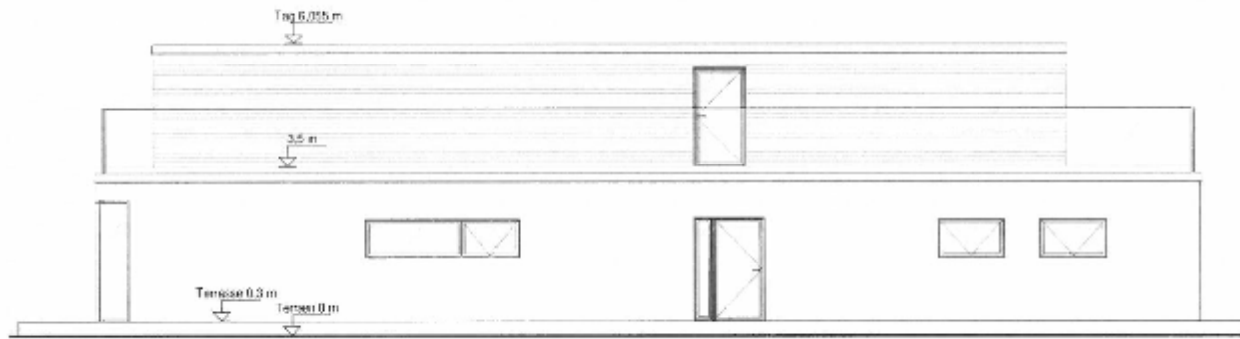
Bygherre: Mads Marker Pedersen
Bygherrerådgiver: LeanDesign ApS

Matrikulært areal: 939 m2
Bebyggelsesprocent: 30 %

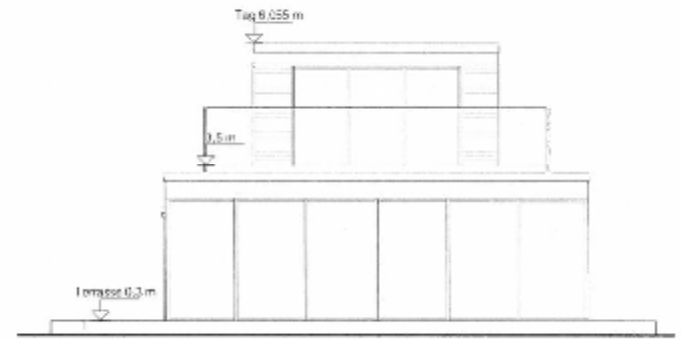
Fremtidige forhold:
Stueplan: 197,7 m2
1.sal: 79,1 m2
I alt: 276,8 m2
Bebyggelsesprocent: 29,5 %

Dispositionforslag

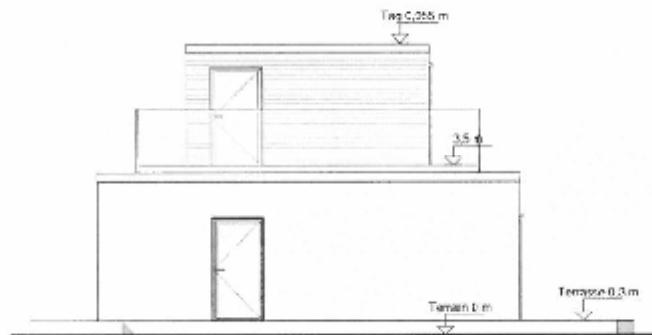
Øresunds Allé 21		Situationsplan - fremtidige forhold		
Om- og tilbygning				
Sags nr.:	40131	Dato:	24.03.2017	Tegnings nr.:
Bygherre:	Mads Marker	Rev dato:		T_A_N_0_1_02
Adresse:	Øresunds Allé 21, 2791 Dragør	Tegnet af:	PF	
Ejerlav & Matr. nr.:	Dragør by, Dragør 333cs	Kontrolleret af:	JCC	MM: 1 : 500



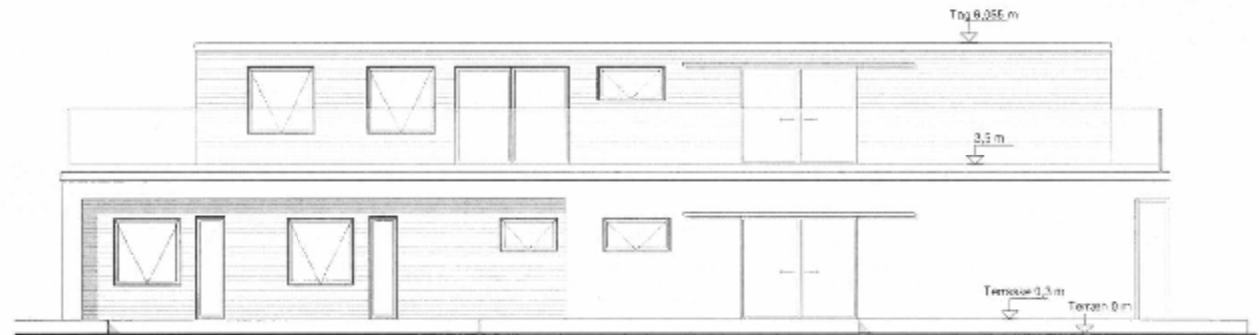
Nord



Øst

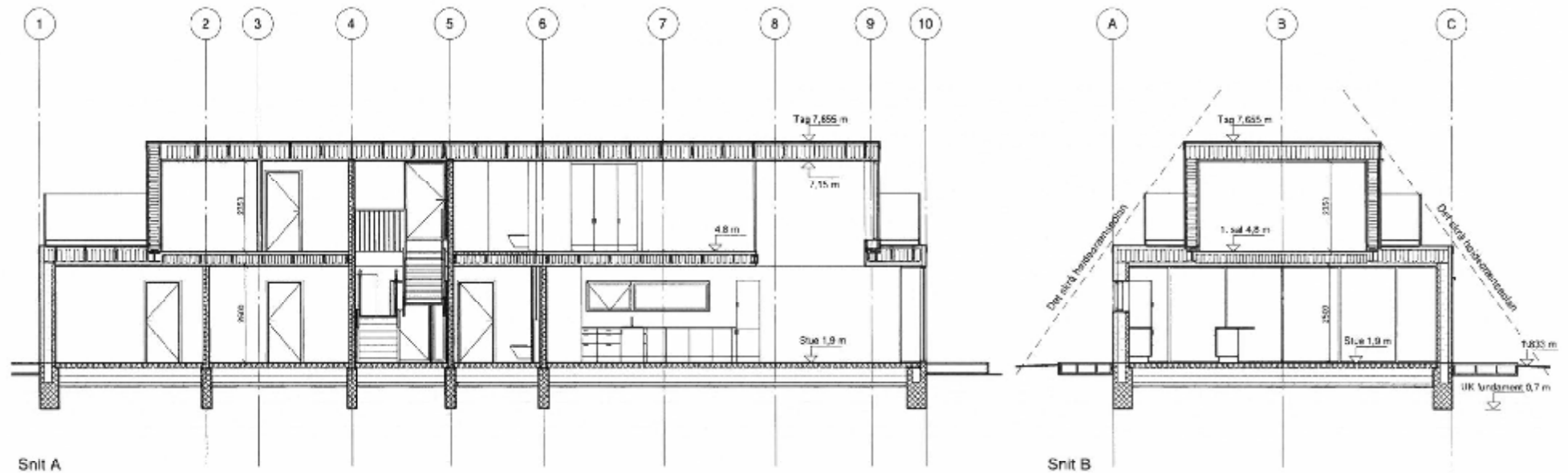


Vest



Syd

Byggesag:		Øresunds allé 21, 2971 Dragør		Myndighedsprojekt	
Firma: Opstalter		Tegn.nr.: A200		Rev.nr.:	
TEGN.: MKMT		MÅL: 1 : 100		DATO: 25.04.2018	
ARBEJDE:		Til rådgiverstansen P&S			



Snit A

Snit B

Tag, $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Tagpaa på brændeunderlag
 Tagspær, 45×400 / mineraluld, 395 mm
 Dampspærre, 0,20 mm
 Krydsforskalling 45×45 mm / mineraluld, 45 mm
 Gips, 25 mm

Tag, $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Faktopbygning og tømrerbrædder
 Tagpaa på brændeunderlag
 Tagspær, 45×400 / mineraluld, 395 mm
 Dampspærre, 0,20 mm
 Krydsforskalling 45×45 mm / mineraluld, 45 mm
 Gips, 25 mm

Ydervæg - 1. sal, $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Træbeklædning, 25 mm
 Afstandsklote, 25 mm
 Vindplade, ol'lustonsåben, 10 mm
 Konstruktionstræ, 45×245 mm / mineraluld, 245 mm
 Dampspærre, 0,20 mm
 Krydsforskalling, 45×45 / mineraluld, 45 mm
 Gips, 25 mm

Ydervæg - stue, $U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Tegsten, 108 mm
 Ventilret hulrum, 12 mm
 Mineraluld, kl. 34, 190 mm
 Porøbeton, 100 mm

Etagedæk, $U= \text{min. } 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Gulvbrædder, 25 mm
 Gulvspun, 25 mm
 Gulvspun / varmefordælingsplader / gulvvarme, 25 mm
 Blætkelag, 45×275 / mineraluld, 250 mm
 Dampspærre, 0,20 mm
 Krydsforskalling, 25 mm
 Gips 25 mm

Terrændæk, $U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
 Trægulv, 25 mm
 Dampspærre
 Beton, 100 mm, armeret, gulvvarme
 Trykfast sølning, 400 mm
 Komprimeret sand

Byggesag:

Øresunds allé 21, 2971 Dragør

Myndighedsprojekt

Emne: Snit A og Snit B

Tegn.nr.:

A300

Rev.nr.:

TEGN.: MKMT

MÅL:

1 : 100

DATO: 31.05.2018

ARK: TXT

Terningen/Christen / VS

Tegningsliste - Myndighedsfase

Dato: 24.03.2017

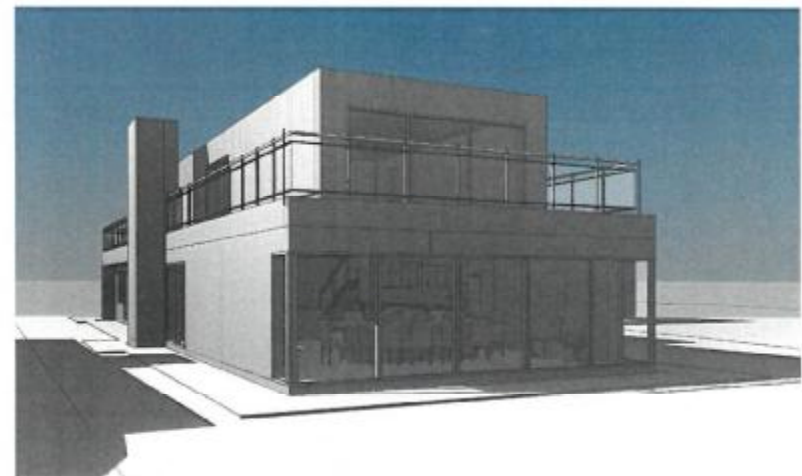
Udg Dato Udkarb Godk Revision

Skitseforslag

Tegningsliste - Myndighed						
Tegn.nr. (udg)	Emne	Mål	Platformat	Dato	Design	Godk.
T_A_N_0_1_14	3D View			03/23/17	Author	Check r
0 GENERELT						
T_A_--_00	Tegningsliste - Myndighedsfase		A3	24.03.2017	PF	JCC
10 SITUATIONSPLANER						
T_A_E_0_1_01	Situationsplan - eksisterende forhold	1 : 500	A3	24.03.2017	PF	JCC
T_A_N_0_1_02	Situationsplan - fremtidige forhold	1 : 500	A3	24.03.2017	PF	JCC
13 ETAGEPLANER - FREMTIDIGT						
T_A_N_0_1_03	Fremtidig Stueplan	1 : 100	A3	24.03.2017	PF	JCC
T_A_N_0_1_04	Fremtidig 1.sals plan	1 : 100	A3	24.03.2017	PF	JCC
T_A_N_0_1_05	Møblering Stue	1 : 100	A3	24.03.2017	PF	JCC
T_A_N_0_1_06	Møblering 1.sal	1 : 100	A3	24.03.2017	PF	JCC
T_A_N_0_1_07	Fremtidig aflvanding	1 : 200	A3	27.03.2017	PF	JCC
T_A_N_0_1_08	Fremtidig afløbsplan	1 : 100	A3	27.03.2017	PF	JCC
21 FACADEOPSTALTER						
T_A_N_0_1_09	Facade Nord/Syd	1 : 100	A3	24.03.2017	PF	JCC
T_A_N_0_1_10	Facade Øst/Vest	1 : 100	A3	27.03.2017	PF	JCC
T_A_N_0_1_11	Facade Øst/Vest - skrå højdegrænseplan	1 : 100	A3	24.03.2017	PF	JCC
31 HOVEDSNIT						
T_A_N_0_1_12	Tværsnit V-Ø	1:50	A3	24.03.2017	PF	JCC
T_A_N_0_1_13	Tværsnit Ø-V	1:50	A3	24.03.2017	PF	JCC
72 3D VIEWS/RENDERINGER						
T_A_N_--_7_26	3D views - Diverse varianter		A3	24.03.2017	PF	JCC

Note:

De på tegningslisten nævnte tegninger (Dispositionsforslag).
Omfatter tegninger til brug for ansøgning om byggetilladelse jf. BR15 - 1.3.1 Særlige Bestemmelser
vedrørende mindre bygninger og fritliggende enfamiliehuse. Idet der på nuværende ikke er udført
detailprojektering at bygge efter, bemærk - Alle mål og tekster som arealer er ikke verificeret.





Perspektiv af køkken rum



Perspektiv fra tagterrasse

plass
arkitektermas

Ny tagetage og ombygning af ét-planshus

Oresunds Allé 21, 2791 Dragør
Skitseprojekt 3.7.2017 revideret 12.02.2017
Plass Arkitekter 5064 9499

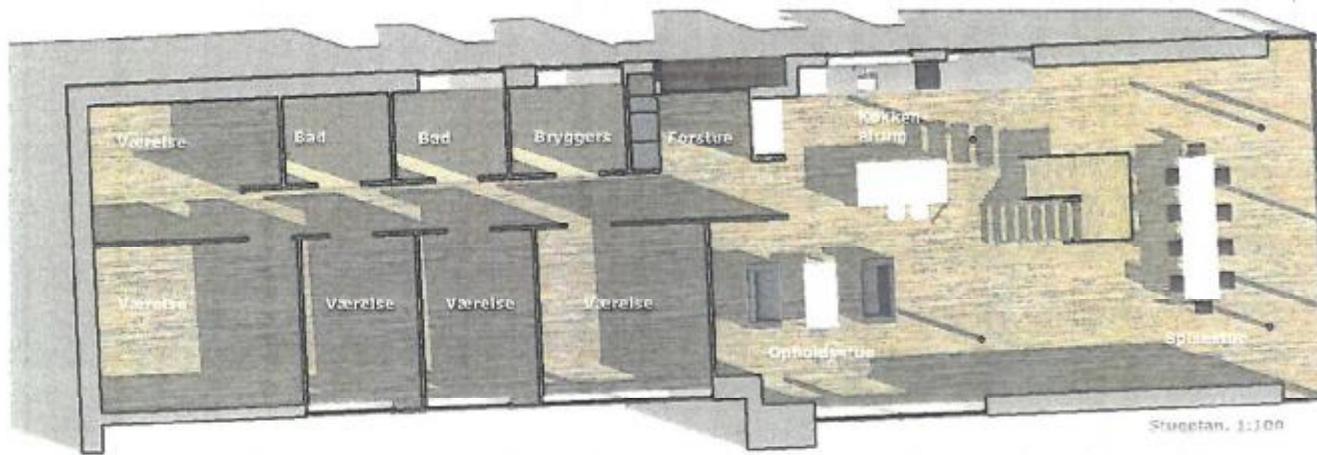


Perspektiv set fra kyststien

plass
arkitektermas



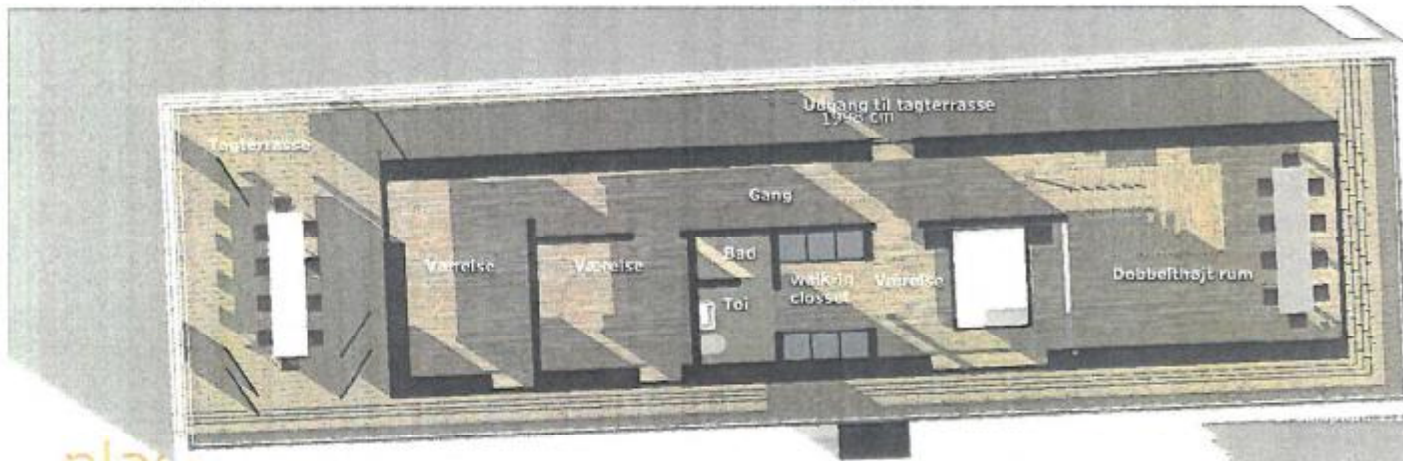
situationsplan, 1:500



Stueplan, 1:100



Perspektiv af sydfacade



Eksisterende hus	175,0 m ²
Del (ud over 35 m ² iht BR) af carport/skur	9,0 m ²
Indragelse af terrasse	9,3 m ²
15 cm udvendig efterisolering	9,9 m ²
Ny 1. sal	78,5 m ²
Etagerealt ialt	281,7 m ²
Carport/skure	44,0 m ²
Grundareal	939 m ²
Byggesprocent	30,0%