Byggesag Flytning af Dragør Tennis faciliteter til Hollænderhallen
Sted Rytterager 11

ANLÆGSBUDGET

Mulighed A

OVERORDNEDE FORUDSÆTNINGER

Priser på basis af erfaringstal og VS-prisdata. Alle priser er excl. moms Index jan-18

BYGNINGERNES GRUNDDATA

Bruttoareal, fremtidige tennisbaner	19.250 m²
Bruttoetageareal, klubhus	150 m²
Bruttoetageareal, tennishal	3.000 m²

Lokalplans areal nr. 1 og 2

	mængde	enhed	min	san	max	mid	s afvig	usik ialt	ialt	i alt sum
Byggemodningsudgifter 1										
Grundkøb	0	stk				0	0	0	0	
Jordbundsundersøgelser	1	stk	50.000	100.000	150.000	100.000	20.000	20.000	100.000	
Forurening	0	stk				0	0	0	0	
Miljøundersøgelser af bygninger	0	stk				0	0	0	0	
Nedrivning	0	m²				0	0	0	0	
Jordkørsel	14.500	tons	50	70	120	76	14	203.000	1.102.000	
Landindspektør, afsætning af arealer	1	stk	60.000	100.000	250.000	122.000	38.000	38.000	122.000	
Påfyldning af drænlag	0	tons	50	70	120	76	14	0	0	
										1.324.000
Byggemodningsudgifter 2										
Dong (el)	0	amp	550	550	550	550	0	0	0	
Gravning til el	150	lbm	500	800	1.100	800	120	18.000	120.000	
Hofor (vand)	0	stk	50.000	50.000	50.000	50.000	0	0	0	
Gravning til vand	150	lbm	500	800	1.100	800	120	18.000	120.000	
Hofor (kloak)	0	m²	65.000	65.000	65.000	65.000	0	0	0	
Gravning til kloak	500	lbm	500	800	1.100	800	120	60.000	400.000	
HNG (gas)	0	stk	15.000	15.000	15.000	15.000	0	0	0	
Gravning til gas	350	lbm	200	200	200	200	0	0	70.000	
IT (fiber)	0	stk				0	0	0	0	
TV	0	stk				0	0	0	0	
										710.000
Håndværkerudgifter										
Forundersøgelser		stk				0	0	0	0	
Nyt klubhus	0	m²	15.600	18.000	22.000	18.320	1.280	0	0	
Ny tennishal	0	m²	15.600	15.600	15.600	15.600	0	0	0	
Regulering af mængder	0	stk				0	0	0	0	
P-areal til 50 biler	2.100	m²	400	500	800	540	80	168.000	1.134.000	
Opsætning af lysmaster	5	m²	12.000	17.000	20.000	16.600	1.600	8.000	83.000	
Trådhegn omkring tennisbaner	500	lbm	1.200	1.500	1.800	1.500	120	60.000	750.000	
Uforudsete udgifter	10	procent	50.000	150.000	440.000	188.000	78.000	780.000	1.880.000	
										3.847.000
Omkostninger										
Udarbejdelse af byggeprogram		stk				0	0	0	0	
Arkæologiske undersøgelser	1	stk	100.000	200.000	400.000	220.000	60.000	60.000	220.000	
Genhusning		stk				0	0	0	0	
Allrisk forsikring		stk				0	0	0	0	
Risikovurdering	0	stk	50.000	60.000	100.000	66.000	10.000	0	0	
Sikkerhedskoordinering og planlægning		stk				0	0	0	0	
Udarbejdelse af lokalplan		stk				0	0	0	0	
Flytning af forsyningsledninger		stk				0	0	0	0	
Konkurrence udgifter		stk				0	0	0	0	
Rådgivning, ca. 10%	1	stk	250.000	450.000	600.000	440.000	70.000	70.000	440.000	
Udlæg (tryk, kørsel)		stk				0	0	0	0	
Tæthedsprøvning/termografering/lydmåling		stk				0	0	0	0	
Energimærkning		stk				0	0	0	0	
Annoncering		stk				0	0	0	0	
Byggetilladelse	60	timer	650	650	650	650	0	0	39.000	
1. spadestik/ rejsegilde/ byggepladsskilt		stk				0	0	0	0	
Flytteomkostninger		stk				0	0	0	0	
Commissioning (kvalitetsstyringsproces)		stk				0	0	0	0	
Forudsete udgifter		stk				0	0	0	0	
										699.000
Samlede anlægsudgifter										**6.580.000**

Byggesag Flytning af Dragør Tennis faciliteter til Hollænderhallen
Sted Rytterager 11

ANLÆGSBUDGET

Mulighed B

OVERORDNEDE FORUDSÆTNINGER
Priser på basis af erfaringstal og VS-prisdata. Alle priser er excl. moms Index jan-18

BYGNINGERNES GRUNDDATA
Bruttoetageareal, tennishal 3.000 m²

Lokalplans areal nr. 1 og 2

	mængde	enhed	min	san	max	mid	s afvig	usik ialt	ialt	i alt sum
Byggemodningsudgifter 1										
Grundkøb	0	stk				0	0	0	0	
Jordbundsundersøgelser	1	stk	50.000	100.000	150.000	100.000	20.000	20.000	100.000	
Forurening	0	stk				0	0	0	0	
Miljøundersøgelser af bygninger	0	stk				0	0	0	0	
Nedrivning	0	m²				0	0	0	0	
Jordkørsel	2.000	tons	50	70	120	76	14	28.000	152.000	
Landindspektør, afsætning af arealer	1	stk	60.000	100.000	250.000	122.000	38.000	38.000	122.000	
Påfyldning af drænlag	0	tons	50	70	120	76	14	0	0	
										374.000
Byggemodningsudgifter 2										
Dong (el)	0	amp	550	550	550	550	0	0	0	
Gravning til el	150	lbm	500	800	1.100	800	120	18.000	120.000	
Hofor (vand)	0	stk	50.000	50.000	50.000	50.000	0	0	0	
Gravning til vand	150	lbm	500	800	1.100	800	120	18.000	120.000	
Hofor (kloak)	0	m²	65.000	65.000	65.000	65.000	0	0	0	
Gravning til kloak	500	lbm	500	800	1.100	800	120	60.000	400.000	
HNG (gas)	0	stk	15.000	15.000	15.000	15.000	0	0	0	
Gravning til gas	350	lbm	200	200	200	200	0	0	70.000	
IT (fiber)	0	stk				0	0	0	0	
TV	0	stk				0	0	0	0	
										710.000
Håndværker og materialeudgifter										
Forundersøgelser		stk				0	0	0	0	
Regulering af mængder	0	stk				0	0	0	0	
P-areal til 25 biler	1.050	m²	400	500	800	540	80	84.000	567.000	
Opsætninga af lysmaster	5	stk	12.000	17.000	20.000	16.600	1.600	8.000	83.000	
Uforudsete udgifter	10	procent	65.000	65.000	65.000	65.000	0	0	650.000	
										1.300.000
Omkostninger										
Udarbejdelse af byggeprogram		stk				0	0	0	0	
Arkæologiske undersøgelser	1	stk	100.000	200.000	400.000	220.000	60.000	60.000	220.000	
Genhusning		stk				0	0	0	0	
Allrisk forsikring		stk				0	0	0	0	
Risikovurdering	0	stk				0	0	0	0	
Sikkerhedskoordinering og planlægning		stk				0	0	0	0	
Udarbejdelse af lokalplan		stk				0	0	0	0	
Flytning af forsyningsledninger		stk				0	0	0	0	
Konkurrence udgifter		stk				0	0	0	0	
Rådgivning, ca. 10%	10	stk	65.000	65.000	65.000	65.000	0	0	650.000	
Udlæg (tryk, kørsel)		stk				0	0	0	0	
Tæthedsprøvning/termografering/lydmåling		stk				0	0	0	0	
Energimærkning		stk				0	0	0	0	
Annoncering		stk				0	0	0	0	
Byggetilladelse	60	timer	650	650	650	650	0	0	39.000	
1. spadestik/ rejsegilde/ byggpladsskilt		stk				0	0	0	0	
Flytteomkostninger		stk				0	0	0	0	
Commissioning (kvalitetsstyringsproces)		stk				0	0	0	0	
Forudsete udgifter		stk				0	0	0	0	
										909.000
Samlede anlægsudgifter										**3.293.000**