

POPPELVEJ 47
Ansøgning om vækstning

Sagsnr. 18/2352

Fra: tinadavidsen@mail.dk [<mailto:tinadavidsen@mail.dk>]

Sendt: 22. maj 2018 14:35

Til: Plan og Teknik

Emne: Forespørgsel

Vi har siden 1989 boet på Poppelvej 47 i et 1-planshus bygget i 1976. Vores grund er på 994m².

Vi synes der er rigtig meget vedligehold på huset, og uanset hvor meget vi gør, så bliver det aldrig så energirigtigt og bæredygtigt som hvis vi bygger et nyt. Da vi gerne vil blive boende i Dragør er vores eneste mulighed for at bygge nyt at rive vores gamle hus ned og bygge et dobbelthus så vi kan sælge halvdelen af vores grund med et nyt hus på.

Umiddelbart ser det ud til, der er den udfordring at byplanvedtægten angiver at hvis man bygger dobbelthus, så skal der være min. 500 m² til hvert hus (vi ved godt det skal ske på dispensation). I vores tilfælde kommer vi så til at mangle 6m² - 3 til hver grund. Vores spørgsmål er derfor, hvor stor betydning det har for vores mulighed for at få dispensation til at bygge et dobbelthus. Vil Dragør kommune som et princip holde fast i de 500m² eller kan man forestille sig, at der kan dispenseres for de 6m² - især hvis det ikke har betydning for det visuelle udtryk? Vi ønsker ikke at bygge dobbelthus i to etager, men udelukkende i 1-plan.

Vi ser frem til at høre fra jer.

Venlig hilsen

Jens og Tina Davidsen

40975702

tinadavidsen@mail.dk