

**From:** Nina Christiansen  
**Sent:** 25 Jul 2018 19:17:38 +0200  
**To:** Plan og Teknik  
**Subject:** Vedr. Poppelvej 47 - ansøgning om dobbelthus og udstykning - naboorientering Svar og indsigelse fra Tværvej 61

Til Dragør Kommune Dragør 25. juli 2018

Plan og Teknik  
Att. Planchef Jørgen Jensen  
Sagsid. 18/2352

Vi har i dag modtaget brevet vedrørende naboorientering om Poppelvej 47, der har ansøgt om opførelse af dobbelthus og udstykning.

Vi vil på det kraftigste gøre indsigelse mod, at der gives tilladelse til ovennævnte dobbelthus og udstykning, idet vores ejendom er beliggende lige bagved og op til ejendommen Poppelvej 47.

I forvejen ligger bebyggelserne nu meget tæt lige omkring vores ejendom, og det vil blive endnu mere klemt med opførelsen af et dobbelthus, hvilket også vil virke ødelæggende for herlighedsværdien i området.

Det vil være til ulempe for os der bor ud til den lille blinde vej Poppelvej, idet det vil medføre mere trafik og støj, og specielt for os.

I forvejen køres der op og ned ad stenindkørslen langs hele ejendommen Poppelvej 47, med to biler og trailer m.m. lige op ad skellet til vores ejendom.

Endnu en bolig vil medføre 2 biler mere måske trailer osv.

Vi er stærkt bekymrede for at opførelsen af et dobbelthus, vil forringe værdien af vores ejendom, idet vi har udsigt til vandet fra 1. sal, som vi vil beholde da det er en stor del af husets værdi, og selv om det nævnes, at det er et dobbelthus i et plan, så vil det jo udstrække

sig over langt større areal og evt. medføre bygning af to nye carporte m.m.

Ydermere opfylder Poppelvej 47 ikke Byplanvedtægten nr. 4 for Søvang angående mindste grundstørrelse ved udstykning til dobbelthus

på 500 m<sup>2</sup>, hvilket ligeledes må tale for at der gives afslag på ansøgningen.

Det vil på ingen måde gavne området og Søvang med endnu tættere bebyggelse, og det vil være et skridt i en meget uheldig retning.

Vil Plan og Teknik venligst hurtigst muligt oplyse os om vores rettigheder og muligheder, for at forhindre at ovennævnte dobbelthus og udstykning bliver til en realitet.

Vi imødeser jeres svar.

Med venlig hilsen

Nina Christiansen og Henrik Steen

Tværvej 61

catheni@vip.cybercity.dk

Tlf. 40250946

**From:** Tom Clausen  
**Sent:** 1 Aug 2018 11:10:15 +0200  
**To:** Jørgen Jensen;Plan og Teknik  
**Subject:** VS: Poppelvej 47 - udstykning  
[Ref.nr.=b098bc5549894840a97bbc621f39a06c]  
**Attachments:** Poppelvej 47 - udstykning.pdf, ATT00001.htm, Poppelvej 47 - udstykning - ansøgning.pdf, ATT00002.htm, Poppelvej 47 - udstykning - oversigtskort.pdf, ATT00003.htm

Kære Jørgen Jensen

Grundejerforeningens bestyrelse kan ikke acceptere dispensation fra 500m2 til bygning af dobbelthuse ej heller fra 600m2 til opførelse af enkelt huse i Søvang, og det er uanset hvor meget eller hvor lidt der skal dispenseres.

Med venlig hilsen

Tom Clausen  
Formand  
Søvang Grundejerforening  
Søvej 19  
2791 Dragør  
Mob. 40149220  
[www.søvang-dragør.dk](http://www.søvang-dragør.dk)