
Fra: Uffe Jochumsen <ufjoc@home.dk>
Sendt: 20. juli 2018 09:51
Til: Plan og Teknik
Cc: Torben Moll Ravn
Emne: Dispensationsansøgning vedrørende indretning af ejendomsmæglerforretning indenfor lokalplan 3 Kongevejen 5, 2791 Dragør

Kategorier: Orange kategori; Journaliseret på 18/3255 - Kongevejen 5; 2791 Dragør

Kære Plan og Teknik,

I forlængelse af mailsvar fra Planchef Jørgen Jensen af 20 juni 2018, skal vi hermed ansøge om dispensation fra lokalplan 3, specifikt i ejendommen Kongevejen 5, 2791 Dragør. Dette sker med accept fra dennes ejer, Gert Jansen.

Baggrund:

Som indehaver af home Tårnby, der i mange år har serviceret kunder i både Tårnby og Dragør kommune, ønsker vi en mere lokal forankring i Dragør, ved at åbne en forretning i midtbyen. Som branche er det afgørende at placeringen er central, så kunderne har os i tankerne når overvejelser om køb og salg kommer på tale. Derfor er Kongevejen 5 særdeles attraktiv, og selve lokalet passende i størrelse.

Begrundelse for dispensationen:

Kongevejen er beliggende først på vejen, og ikke på selve gågade strækningen, som vi mener er den man ved udarbejdelse af lokalplanen primært ville sikre ikke bliver fyldt med liberalt erhverv, og i mindre omfang den trafikerede del. Dette ses også at der allerede ligger en ejendomsmægler forretning på strækningen, og som rent også faktisk er omfattet af lokalplanen (matr. Nr. 62a, Dragør By, Dragør – Vestgrønningen 2).

Når det er sagt, så forstår vi betydningen af lokalplanen, og vil naturligvis bidrage til et levende bybillede med aktive forretninger, deltagelse i markedsdage m.m. Vi vil også medvirke til at tilpasse åbningstiderne (som traditionelt afviger lidt fra detailforretningerne), så vi også er åbne når resten af byens forretninger er det.

Vi håber at Plan og Teknik vil se positivt på denne dispensationsansøgning, og ser frem til at høre tilbage.



Venlig hilsen

Uffe Jochumsen

Indehaver - Ejendomsmægler MDE

home Tårnby

Kongelundsvej 296, 2770 Kastrup

home

☎ 3282 0100

☎ 4121 0086

☎ cvr 39194554

✉ ufjoc@home.dk

🌐 home.dk

📘 [facebook](https://www.facebook.com/home.dk)