

Dragør Skole

MODERNISERINGSPLAN

22.05.18

Nedenstående budget anviser muligheder iht. projektmappen. Disse skal bearbejdes i samarbejde med Dragør Kommune & Skoleledelsen i efterfølgende fase

AFSNIT	BYGNING	FUNKTION	OMFANG	Kategori	ETAGER				OVERSLAG					OPDELING AF OVERSLAG				
					Plan -1.	Plan 0	Plan 1	Plan 2	OVERSLAG				OMBYGNING I EKSISTERENDE BYGNINGER ekskl. Øvrige udgifter	NYBYGGERI ekskl. Øvrige udgifter	ØVRIGE UDGIFTER			
					Kælder	Stue	1.sal	2.sal	M2	kr / m2						Overslag		
					MIN	MAX	SANDSYNLIG											
OMBYGNING AF EKSISTERENDE BYGNINGER	1	Undervisningsrum, indskoling, plan 2	Renovering tagetage Stilladser, afsat Flugtvejstrappe / Redningsåbning	KAT 1					151,00	4.000,00	5.000,00	6.180,00	933.180,00	933.180,00				
													200.000,00	200.000,00				
													200.000,00	200.000,00				
	2	Alternativ A /Undervisningsrum, billedkunst i Plan 2, opgradering af området	Billedkunst	KAT 1					214,00	1.500,00	2.000,00	1.800,00	385.200,00	385.200,00				
	3	Alternativ B /Billedkunst i Plan -1		KAT 4	299				299,00	2.200,00	3.200,00	4.589,00	1.372.111,00	1.372.111,00				
	3	Musik		KAT 2		29			29,00	3.000,00	4.000,00	6.183,00	179.307,00	179.307,00				
	3	Område A, lukning af trappe, etablering af flugtvej og dørhuller, gulve og overflader fornyes	Undervisningslokaler opgraderes	KAT 2		165			165,00	3.000,00	4.000,00	6.183,00	660.000,00	660.000,00				
	3	Område B, ombygning	Undervisningslokaler opgraderes	KAT 2		165			165,00	3.000,00	5.000,00	4.000,00	825.000,00	825.000,00				
	3	Område C, lukning af trappe, etablering af flugtvej og dørhuller, gulve og overflader fornyes	Undervisningslokaler opgraderes	KAT 2			165		165,00	3.000,00	4.000,00	6.183,00	1.020.195,00	1.020.195,00				
			Flugtvejstrappe										300.000,00	300.000,00				
	3	Makerspace Åbent miljø PLC	Åbning af vægge mod aula, renovering af glasfacade i aula, gulv, væg og loft	KAT 2	203		146		203,00	3.000,00	4.000,00	6.183,00	1.255.149,00	1.255.149,00				
				KAT 2					146	3.000,00	4.000,00	6.183,00	902.718,00	902.718,00				
	5	Udearealer i skolegård, afsat											2.400.000,00	2.400.000,00				
	6	Drift & Vedligehold iht. tilstandsvurdering																
		Udskiftning vinduer i Aula											350.000,00	350.000,00				
		Renovering hovedindgang											200.000,00	200.000,00				
		Renovering udvendigt murværk											300.000,00	300.000,00				
		Udskiftning drejevinduer i vestfløj											300.000,00	300.000,00				
NEDRIVNING & NYBYGNING	4	Hal og omklædning, grundplan. Bygningshøjde 7 meter																
		Nedrivning af eksisterende hal samt depotbygning i gårdrummet											750.000,00	750.000,00				
		Fundamenter, udgravning							400,00	600,00	1.500,00	800,00	320.000,00	320.000,00				
		Nybyggeri Hal							400,00	15.000,00	22.000,00	19.000,00	7.600.000,00	7.600.000,00				
		Nybyggeri, Madkundskab							130,00	15.000,00	22.000,00	19.000,00	2.470.000,00	2.470.000,00				
		Inventar til hal, afsat											100.000,00	100.000,00				
		Inventar madkundskab							130,00	1.500,00	2.000,00	2.400,00	260.000,00	260.000,00				
		Tagterrasse, værn & trædæk							270,00	1.600,00	2.000,00	2.400,00	540.000,00	540.000,00				
		Elevator, afsat 2 stop samt bygning											300.000,00	300.000,00				
		DELSUM												11.782.860,00	12.340.000,00			
SUM AF OVENSTÅENDE DELSUMMER EKSKL. ØVRIGE UDGIFTER												24.122.860,00	24.122.860,00					
ØVRIGE UDGIFTER																		
ØVRIGE OMKOSTNINGER		Miljøsanering, afsat	Afsat til miljøhåndtering										500.000,00	500.000,00				
		Byggepladsindretning	Høj kompleksitet pga. nedrivning / Nybyg & Ombygning under drift af skolen										2.000.000,00	2.000.000,00				
		Genhusning af etaper, afsat beløb	Afsat										800.000,00	800.000,00				
		Bygherrerådgivning, Udbud & under udførelse, afsat (Arkitekt & Ingeniørydelse)	Afsat										700.000,00	700.000,00				
			Afsat										2.000.000,00	2.000.000,00				
		DELSUM												6.000.000,00	6.000.000,00			
		DELSUM AF OVENSTÅENDE												30.122.860,00				
	Uforudseelige udgifter samt øvrige bygherreomkostninger												4.518.429,00					
BUDGETOVERSLAG EKSKL. MOMS												34.641.289,00						

Øvrige udgifter skal fordeles i forhold til omgang af igangsatte arbejder

Øvrige udgifter skal fordeles i forhold til omgang af igangsatte arbejder