

From: Jørgen Lykke Madsen
Sent: 11 Aug 2018 13:01:48 +0200
To: Barbara Fromberg Møller;ktholstrup@dragoer.dk
Subject: Re: Mulige datoer for møde omkring udvidelse af faciliteter for Dragør Sports og Motionsforening
Attachments: Hollænderhallen DSMF udbygning.pptx

Kære Barbara.

Tak for dine stikord fra før sommerferien.
Nu er sommerferien slut og vi er klar til at gå videre med ansøgningen.

Hermed fremsendes en principiel ansøgning om udbygning af Dragør Sport- og Motionsforenings træningslokaler.

Det er håbet at ansøgningen kan behandles som en forhåndstilkendegivelse af kommunen på projektet inden foreningen anvender midler til ingeniører og arkitekter for at udfærdige en endelig ansøgning.

Jeg har påsat Katrine Tholstrup fra de Konservative cc. på ansøgningen.
Hun er dels medlem i motionsforeningen og kender lidt til foreningen.
Derudover er hun medlem af kommunalbestyrelsen, hvor vi anser det som en fordel for processen at have en medspiller.

Ønsket placering af lokale:

I henhold til ansøgning om udbygning af Dragør Sports- og Motionsforenings træningsfaciliteter skitseres herved forslag for placering i forbindelse med udbygningen.

Dragør Sports- og Motionsforenings behov for yderligere kapacitet er beskrevet i tidligere fremsendt mail.

Behovet er på 150-200 m² hvilket omtrent svarer til hver af de to skitser på tegningen.

Foreningen ønsker at bygge et stort sammenhængende træningsrum, som tillader holdtræning med crossfitt, cykeltræning, motionshold med styrketræning samt nye fitnessiltag for holdtræning. Rummet skal være simpelt indrettet med fast gulv der tillader hop, stød og belastninger fra hold der træner sammen.

Mod øst ønskes vinduer, men den del af udformningen koordineres i givet fald med kommunen.

I vedhæftede skitse er angivet 2 mulige placeringer for den foreslåede udbygning af motionsforeningen.

Begge placeringer er lige ønskværdige.

Placering 1, markeret med 1 i rød firkant, er placeringen ovenpå de eksisterende badefaciliteter i motionsforeningen.

Denne udbygning forventes af foreningen at være den billigste løsning da eksisterende fundament og vægge udnyttes, såfremt nærmere undersøgelse kan bekræfte dette.

Placering 2, markeret med 2 i rød forkant, er placering der ligger op af den kommende svømmehal mod dens sydlige endevæg.

Ifølge Steen Jørgensen kunne sådanne en tilbygning godt lade sig gøre sammen med mulige planer for en gårdhave med udgang fra svømmehallen.

Finansiering:

Dragør Sports- og motionsforening vil selv spare op til udbygningen/tilbygningen og regner med at kunne finansiere dette kontant ved at prioritere konsolidering i et par år.

Ved en eventuel tidligere byggestart forventes at kunne mellemfinansiere med banken med indsigt i foreningens regnskaber og overskud.

Byggeriet tænkes iværksat med en entreprenør der med en fast aftalt pris holder byggeriet indenfor rammerne. Der tilknyttes en byggerådgiver som tænkes udvalgt mellem kommunen og foreningen.

Dragør Kommune forventes ikke at skulle bidrage økonomisk med etablering af udbygningen/tilbygningen, men foreslås at overtage de indvendige og udvendige forpligtigelser af udbygningen/tilbygningen efter 10 år. De første 10 år påtager Dragør Sports- og Motionsforening sig det indvendige og udvendige vedligehold af motionsforeningen.

Kommunens rolle i byggeriet:

Såfremt der gives tilladelse til at gå videre med en udbygning/tilbygning ønsker Dragør Sports- og Motionsforening at Dragør Kommune tages med på råd og får medindflydelse på udformning af ombygningen/tilbygningen således at den passer til den eksisterende byggemasse.

Efter samarbejde mellem Dragør Sports- og Motionsforening og Dragør Kommune tages kommunen med til møder hos arkitekt så kommunens input medtages.

Tegningerne skal endeligt godkendes hos kommunen i forhold til det aftalte.

Kommunens ejerskab:

Dragør Sports- og Motionsforening donerer efter byggeriet ombygningen/tilbygningen til Dragør kommune.

Dragør Sports og Motionsforening ønsker at kunne anvende udbygningen/tilbygningen i mindst 10 år efter byggeriet står færdigt.

Herefter håber foreningen fortsat at have brugsret over lokalerne, men vil være indstillet på at dele faciliteterne med andre foreninger såfremt anvendelsesformålene lader sig sammenblende. Dette vil foreningen også være indstillet på de første 10 år efter byggeriet står færdigt, afhængigt af anvendelsesformålet.

Da kommunen doneres den færdige ombygning/tilbygning kan Dragør sports- og motionsforening ikke påregne den vedvarende brugsret over lokalet.

Derfor anser vi det som rimeligt at kommunen overtager den økonomiske forpligtigelse med indvendig og udvendigt vedligehold efter de 10 år.

Såfremt brugsretten til lokalet udvides udover de 10 år er foreningen indstillet på at forsætte den udvendige og indvendige vedligehold af ombygningen/tilbygningen.

Løbende driftsudgifter til strøm og varme påhviler kommunen efter overdragelsen. Lokalet tilhører kommunen og vi betragter os selv som lånere af lokalet jvnf foreningsloven.

Da lokalet bliver isoleret efter gældende bygningsreglementer og ikke indeholder fordyrende driftsinstallationer vil driftsudgifterne til strøm og varme anslås at være relativt beskedne.

Vi ser frem til en positiv behandling af foreningens ansøgning.
På forhånd tak.

På vegne af bestyrelsen i Dragør Sports- og Motionsforening
Jørgen Lykke
Møllegade 8
Dragør

Den 20. juni 2018 kl. 12.19 skrev Barbara Fromberg Møller <barbaram@dragoer.dk>:

Kære Jørgen,

Som lovet vender Mie og jeg hermed tilbage til sagen og din henvendelse af 15. juni 2018.

I forhold til en ansøgning er det vigtigt at I – i forhold til de forslag I fremsætter – er ret tydelige omkring:

- Hvad er (som I ser det) kommunens rolle (som byggemyndighed og bygningsejer)
- Hvem betaler (er der behov for økonomisk deltagelse fra kommunen - enten i form af direkte betaling eller garantistillelse for et lån?)
- Hvor længe ønsker I at kunne gøre eksklusiv brug af lokalerne efter opførelse/ibrugtagning ?
- Hvem forestår vedligeholdelsen indvendigt/udvendigt? – hvis den agtes opdelt mellem foreningen og kommunen beskrives forslag til hvordan I praktisk forestiller jer det udmøntet.
- Hvad skal der ske med lokalet når sports- og motionsforeningen evt. ikke længere har behov for det?.
- Hvad det er (i de respektive forslag) I ønsker at bygge. (alene en beskrivelse – projektmateriale skal ikke udarbejdes).
- Om muligt et bedre kortbilag til den senest skitserede, alternative løsning.

Det er umiddelbart stikordene herfra.

Du er velkommen til at kontakte os, hvis noget giver anledning til tvivl – men ellers vil vi afvente en revideret ansøgning fra jer som kan sendes til politisk behandling på den anden side af sommerferien

Venlig hilsen

Barbara Fromberg Møller
Jurist
Borgmestersekretariat, IT og Personale
Direkte: 3289 0113
barbaram@dragoer.dk

Rådhuset, Kirkevej 7
2791 Dragør
Tlf.: 3289 0100
www.dragoer.dk



Dragør Kommune

Fra: Jørgen Lykke Madsen [mailto:jl@oegnet.dk]
Sendt: 15. juni 2018 08:39
Til: Mie Friis Larsen; Barbara Fromberg Møller
Emne: Re: Mulige datoer for møde omkring udvidelse af faciliteter for Dragør Sports og Motionsforening

Kære Barbara og Mie.

Tak for et godt møde i sidste uge.

Vi har haft bestyrelsesmøde i Dragør Sports- og Motionsforening og ønsker at gå videre med vores principansøgning i kommunen.

Vi har fulgt Jeres råd om at finde et alternativ til udbygning på 1. salen over omklædningerne og har fundet et byggefelt vi mener der kunne være særdeles egnet.

(Se skitse, der har den gamle svømmehal indtegnet)

Vi foreslår som alternativt det byggefelt der ligger mellem endevæggen af den nye svømmehal, vores nuværende omklædningsrum og ned mod Dragør boldklub.

Vi har kort rådført os med Steen Jørgensen og han mener ikke at der som sådanne er faste planer for det areal som ikke kunne tillade en sådan placering.

Ifølge Steen Jørgensen er der planer om en eventuel gårdhave i forbindelse med Svømmehallen mod syd, men vi ville godt kunne være der begge to.

I tilbød at hjælpe med nogle stikord i forbindelse med en principansøgning og det vil vi naturligt gerne takke ja til.

bh

Jørgen

Den 31. maj 2018 kl. 08.25 skrev Mie Friis Larsen <miel@dragoer.dk>:

Kære Jørgen

Det er hermed en aftale.

Mødet bliver afholdt på rådhuset i St. Magleby Stuen. I skal blot henvende jer ved borgercenteret og så kommer en af os ud og tager imod.

Venlig hilsen

Mie Friis Larsen

Udviklingskonsulent

Skole- og Kulturafdelingen

Direkte: 3289 0359 / 5156 4597

miel@dragoer.dk

Rådhuset, Kirkevej 7

2791 Dragør

Tlf.: 3289 0100

www.dragoer.dk



Dragør Kommune

Fra: Jørgen Lykke Madsen [mailto:jlm@oegnet.dk]

Sendt: 30. maj 2018 19:54

Til: Mie Friis Larsen

Emne: Re: Mulige datoer for møde omkring udvidelse af faciliteter for Dragør Sports og Motionsforening

Kære Mie.

Torsdag den 7 juni fra kl 16-17 vil passe os fint.

Det bliver Jesper (næstformand) og undertegnede (formand) der repræsenterer foreningen.

Mvh Jørgen lykke

tir. 29. maj 2018 kl. 08.35 skrev Mie Friis Larsen <miel@dragoer.dk>:

Kære Jørgen

Efter aftale med vores jurist fremsender jeg her forslag til mødedatoer, hvor vi kan brainstorme muligheder og ideer i forbindelse med udvidelse af Dragør Sports og Motionsforenings faciliteter.

Mulige datoer er:

- Torsdag den 7. juni mellem kl. 13-17

- Onsdag den 13. juni kl 15-16

- Tirsdag den 19. juni mellem kl. 13-16

Hvis ingen af overstående datoer og tidsrum passer dig, må du meget gerne vende tilbage med hvornår det så evt. ville kunne.

Venlig hilsen

Mie Friis Larsen

Udviklingskonsulent

Skole- og Kulturafdelingen

Direkte: 3289 0359 / 5156 4597

miel@dragoer.dk

Rådhuset, Kirkevej 7

2791 Dragør

Tlf.: 3289 0100

www.dragoer.dk



Dragør Kommune

Forslag til placering af udbygning

Dragør Sports- og Motionsforening

Hollænderhallen.



