



Dragør Boligforening

Dragør Kommune
Rådhuset, Kirkevej 7
2791 Dragør
Att.: Barbara Fromberg Møller



Afdeling 1 – Engparken – Individuel modernisering

Som udgangspunkt finansieres råderetssagerne som et lån af afdelingens egne midler indtil det vurderes at lånesummen er så stor, at der bør optages et realkreditlån. Det anbefales typisk, når beløbet ligger mellem 1 og 2 millioner i samlede "lån af egne midler".

Jo større beløb afdelingen har "lånt" af sig selv, jo mere sårbar er den også overfor større udsving i eks. vedligeholdelsesbehovet, fordi det er henlæggelserne, der "lånes" fra. Ved at optage et realkreditlån sikres afdelingens likviditet fremadrettet.

Da beløbet nu er nået 2.146.232,15¹, er bestyrelsen er i denne forbindelse blevet bedt om at tage stilling til, om der skal indhentes ekstern finansiering til dækning af beløbet. Ydelsen betales af de månedlige indbetalinger fra lejere med råderetssager.

Den eksterne finansiering af individuelle moderniseringsarbejder blev dermed på et organisationsbestyrelsesmøde² den 6. juni 2018 godkendt af bestyrelsen.

Hermed anmodes om kommunens godkendelse af ekstern finansiering:

Finansiering:

12-årigt realkreditlån 2.150.000 kr.

Man har valgt at optage et 12-årigt lån, da lejernes nuværende indbetaling er 178.000 kr. og den årlige ydelse ved et realkreditlån derved ikke overstiger denne.

Der søges IKKE om kommunal garanti for låneoptagelsen.

Med venlig hilsen

Emilie Mølbach Olsen
Økonomi
Boligkontoret Danmark
Tlf.nr.: 73 76 21 01
Mail: invo@bdk.dk

31. juli 2018

Byggeafdelingen øst

Havneholmen 21
1561 København V

Tlf. 35 44 80 80
Fax 35 44 80 81

boligkontoret@bdk.dk
www.boligkontoret.dk

Almen boligadministration

¹ Bilag 1 – Opgørelse individuelle moderniseringsarbejder
² Bilag 2 – Godkendelse af ekstern finansiering på OB-møde d. 6. juni 2018