

Lokalplaner "på vej"

sagsnr. 18/3939

	Indhold	Status	Bemærkninger
Kategori A <i>Bestilte og iværksatte planer</i>			
Madsens Krog, Dragør havn, Lokalplan 78	Afklaring af rammer for udbygning af faciliteter for klubberne.	Rekvireret af BEPU 14.8.2018 på baggrund af hidtidig inddragelse af klubberne. Vurdering af udbygningsmuligheder er iværksat.	Afklaring af Dragør Sejlklubs tilbygningsprojekt sker sideløbende.
Temalokalplan for tagterrasser i villakvarterer, Lokalplan 79	Fastlæggelse af bestemmelser om omfang og placering af udendørs opholdsarealer i 1. sals højde	Rekvireret af BEPU 14.8.2018 på baggrund af konkret byggesag. Varsel om §14-forbud i denne sag er afsendt	Problemstillingen om byomdannelse og byfortætning i villakvarterer generelt, forventes at indgå i kommuneplanlægningen
Kategori B <i>Bestilte planer, der afventer materiale</i>			
Dyrepark og besøgsård ved Ndr. Dragørvej	Projektlokalplan for indretning af dyrepark	Rekvireret af BEPU 7.6.2016, men afventer fremsendelse af konkret projektmateriale.	Der verserer sideløbende en landzonesag om diverse jordarbejder.
Udvidelse af genbrugsplads,	Projektlokalplan som opfølgning på udvidelsesønske fra ARC	Lokalplanlægning besluttet af BEPU 29.5.2018. Afventer projektmateriale.	Gennemføres som tillæg til gældende Lokalplan 55
Udvidelse og ombygning af Dragør Badehotel	Projektlokalplan for udvidelse af hotellet	Revideret forslag behandlet positivt i BEPU i 2017. Afventer projektmateriale til lokalplanlægning.	

	Indhold	Status	Bemærkninger
Kategori C <i>På vej, men ikke konkret bestilt</i>			
Tennishal og baneanlæg ved Hollænderhallen	Rammer for indpasning af ny tennishal samt tennisbaneanlæg mv.	Ved KB-mødet 30.8.2018 blev truffet principbeslutning om opførelse af privat tennishal ved Hollænderhallen. Placeringen skal nærmere afklares og genbehandles i udvalget.	På længere sigt skal også nuværende baneanlæg ved Engvej flyttes til området ved Hollænderhallen. Realisering forudsætter såvel lokalplan som kommuneplantillæg.
Boligbebyggelsen ved Rødtjørnen / Strandparken	Projektlokalplan for indpasning af ny boligbebyggelse og børneinstitution.	Verserende sag med Strandparken. Skitseforslag foreligger. Afventer endelig projektafklaring.	
Bebyggelsen ved Rågård Alle	Bevarende lokalplan for sikring af bebyggelsens karakter.	Henvendelse fra grundejerforeningen. Afventer oplæg.	
Kategori D <i>Mulige planer på længere sigt</i>			
Boligbebyggelse ved Engvej	Evt. udlægning af tennisareal og del af boldbaneareal ved Engvej til boligbebyggelse.	Verserende politiske drøftelser.	
Kystbeskyttelse og diger	Indpasning af højvandsbeskyttelse, som opfølgning på kommende digeplaner mv.	Sagen om kystbeskyttelse er senest behandlet i KB den 30.8.2018	Næste skridt er tekniske forundersøgelser og en konkurrence om udformning og indpasning.
Byomdannelse/fortætning i villakvarterer	Regulering af byggeretten mht. bebyggelsens omfang mv.	Afventer afklaring ved kommuneplanrevision.	Der kan blive tale om forskelligt indhold for de enkelte kvarterer