



De Dragør Vandhunde – ønske om udvidelse af omklædningsfaciliteter

J.nr.: 18.15.12.A00
Sagsnr.:18/5059

RESUMÉ:

Vinterbaderforeningen De Dragør Vandhunde har ansøgt om en udvidelse af deres omklædningsfaciliteter ved damesaunaen på Dragør Søbad. Udvidelsen vil betyde inddragelse af offentligt areal på søbadet. Der skal tages stilling til, om en udvidelse kan godkendes, og i givet fald på hvilke vilkår.

INDSTILLING:

Administrationen indstiller,

1. **at** udvalget tager stilling til, om De Dragør Vandhunde må udbygge omklædningsfaciliteterne til foreningens brug ved inddragelse af et for nuværende offentligt areal på badeanstalten.
2. **at** såfremt ansøgningen imødekommes, skal det ske på de betingelser som er beskrevet i sagsfremstillingen.

BESLUTNING: BØRNE-, FRITIDS- OG KULTURUDVALGET DEN 05-12-2018

Udvalget sender punktet tilbage til administrationen for yderligere uddybning. Udvalget ønsker at se Dragør Søbad umiddelbart før mødet den 6. februar 2019.

SAGSFREMSTILLING:

Vinterbaderforeningen De Dragør Vandhunde har ved en henvendelse til Plan og Teknik den 22. juni 2018 ansøgt om at udvide deres omklædningsfaciliteter. Det fremgår af ansøgningen, at foreningen ønsker at inddrage et offentligt udendørsrum på badeanstalten, som ligger i umiddelbar forlængelse af foreningens eksisterende dameomklædning og sammenbygge dette til et større omklædningsrum.

Begrundelsen for en ønsket udvidelse er at foreningen tæller ca. 800 medlemmer, hvoraf 2/3 er kvinder, som benytter saunaen og dermed også omklædningsfaciliteterne.

Foreningen ansøger om tilladelse til selv at forestå ombygningen, som bl.a. består af isætning af dør med lås, samt vindue, isolering mv.

Administrationen kan – i lighed med sagen om Dragør Sports- og Motionsforening – ikke anbefale at private foretager ombygning af kommunale arealer/lokaler og anbefaler derfor – såfremt ansøgningen imødekommes – at kommunen foretager ombygningen, men at foreningen betaler denne.



De Dragør Vandhunde råder på nuværende tidspunkt over to saunaer (herre/dame) og fire omklædningsrum (herre/dame) som udelukkende kan benyttes af foreningens medlemmer hele året. Foreningen råder derfor pt over 70 kvm. eller 44% af den samlede bygningsmasse på søbadet. Den ønskede udvidelse af dameomklædningen vil øge foreningens råderet med 12 kvm., til 82 kvm. eller 51% af den samlede bygningsmasse. Vandhundene har ved en evt. udvidelse dermed eksklusiv brugsret til over halvdelen af badeanstalten, udenfor højsæsonen.

En gennemgang af elinstallationen på Søbadet viser, at der igennem længere tid har været store problemer med strømforsyningen på Søbadet, bl.a. har foreningens eksisterende faciliteter til omklædning og sauna medført at der bruges væsentligt mere strøm til opvarmning, end anlægget oprindeligt er bygget til; det betyder at hovedkablet skal skiftes til et kraftigere. Det er således administrationens vurdering at en ombygning, ikke kan ske forsvarligt før hovedkablet er skiftet, selv i det tilfælde hvor eksisterende varmekilde ikke udvides. Udgiften hertil anslås at udgøre 250.000 – 300.000 kr. Beløbet er ikke afsat og vil således skulle bevilges, som en tillægsbevilling, fx i 2019.

En eksklusiv brug af et i dag offentligt tilgængeligt areal for én forening vurderes på sigt at kunne begrænse kommunens mulighed for at kunne tildele evt. nye vinterbadeforeninger tilsvarende vilkår. Administrationen anbefaler derfor, at tilladelsen – såfremt den gives – meddeles på følgende betingelser:

- at kommunen foretager ombygningen, som betales af foreningen,
- at foreningen står for drift og vedligehold af omklædningsrummet, samt forsikring af evt. inventar tilhørende foreningen,
- at foreningen i højsæsonen (1. maj- 1. september) holder omklædningsrummet åbent for offentligheden i det tidsrum Søbadet er bemanded
- at ombygningen ikke finder sted før Søbadets eksisterende elinstallation er renoveret, hvilket vil ske på baggrund af Plan og Tekniks samlede prioriteringer.

LOVE/REGLER:

Foreningers brug af kommunalt ejede arealer/lokaler sker efter reglerne i folkeoplysningsloven, som siger, at kommunen skal stille egnede ledige lokaler til rådighed for foreningsaktiviteten.

Loven giver ikke foreningerne ret eller kommunerne pligt til at tilvejebringe yderligere lokalefaciliteter; herunder ved om- eller tilbygning.

ØKONOMI/PERSONALEFORHOLD:

Selve ombygningen vil være udgiftsneutral for kommunen.

Elrenovering anslås, som beskrevet i sagsfremstillingen, at ville koste ca. 250.000-300.000 kr. – Udgiften vil skulle afholdes af Dragør Kommune alene.



KOMMUNIKATION/HØRING:

Ingen bemærkninger.

RELATION TIL POLITIKKER:

Ingen bemærkninger.

BESLUTNINGSPROCES:

Børn-, Fritids – og Kulturudvalget den 5. december 2018.

BILAG:

1 Åben Ansøgning DDV

53032/18