

Cathrine Bjerreskov Englund

Fra:
Sendt: 14. januar 2019 21:41
Til: Plan og Teknik
Emne: indsigelse stærevænget 17
Vedhæftede filer: indsigelse Stærevænget 17.pdf

Kategorier:

Plan og Teknik

Dragør Kommune

v/ Cathrine Bjerreskov Englund

Indsigelse mod parcel-udstyknig, Stærevænget 17

Vi ønsker med dette at modsætte os den påtænkte udstykning af Stærevænget 17, da det vil medføre en klar forringelse af vores ejendomsværdi med tanke på indblik- og støjgener. Den tinglyste deklARATION med nedre nettoareal på 700 m² bør opretholdes, af hensyn til de gode kvaliteter for de omliggende ejendomme som denne fornuftige deklARATION nu beskytter.

Den gamle, 3.5 m brede tracé mod nord, hvor der ikke kan bebygges, indskrænker også den påtænkte parcel med ca. 150 m², således at det effektive område for bygninger kommer godt under de 600 m² som kommunen åbner for. Dermed er parcellens reelle, effektivt bebyggelige område nede på rundt 500 m², betydelig under de 600 m² hvor der kan gives dispensation, og hele 200 m² under specificeringen i den tinglyste deklARATION. Vi mener dette faktum i sig selv er tilstrækkeligt til, at den påtænkte udstykning er i strid med Dragør Kommuneplan.

Vi vil derfor bede Plan og Teknik, at udrede hvorvidt parceller med reducerede bebyggelige områder på godt under de 600 m² er lovlige i henhold til Dragør Kommuneplan. Dette er efter vores opfattelse et vigtigt spørgsmål som skal besvares før beslutning tages, og vi ser frem til svar.

Med venlig hilsen

Stærevænget 15