



# NOTAT

Sag

**Madsens Krog, møde med fritidsklubberne**

Beslutningsreferat fra møde den 26. juni 2018

Dragør Kommune  
Plan og Teknik  
Kirkevej 7  
2791 Dragør

Tlf: 3289 0100

Dato 27.06.2018  
Sagsnr. 17/186

Mødested:  
Tolderhuset, Madsens Krog

Mødedeltagere:  
Sejlkлубben, Mik Jensen og Søren Hvalsø  
Roklubben, Pia Regel Rasmussen  
Dragør Kajak Klub, Ole Lillelund, Claus Palm  
Motorbådsklubben, Michael Larsen, Niels Christensen, Tommas Brogaard Thomsen

Fra Dragør Kommune, Plan og Teknik:  
Mette Jeppesen  
Hanna Rehling (ref.)

## Formål og baggrund

Kommunen havde indkaldt til mødet med det formål at konkludere, hvorvidt der fortsat var enighed blandt klubberne om en helhedsplan i Madsens Krog med tre spor – herunder med særligt fokus på, hvordan sejlkлубbens ønske om nyt grejskur kan forenes med de øvrige klubbers behov.

Udviklingen i Madsens Krog med tre spor, er senest behandlet i By-, Erhvervs- og Planudvalget d. 6. marts. De tre spor er gensidigt afhængige af hinanden. De tre spor er:

- Ny tilbygning til sejlkлубbens hus, som omfatter omklædnings- og badefaciliteter og offentlige toiletter.
- Nyt grejskur til Dragør Sejlkлуб
- Ny indretning af Tolderhuset

Klubberne havde primo maj skriftligt tilkendegivet forskellige ønsker til udbygning af sejlkлубbens grejskur, og var uenige om omfanget af udvidelsen.

## Dialog

### *Ny byggelinje i Madsens Krog*

På mødet d. 26. juni opstod der opbakning til idéen til en ny byggelinje i Madsens Krog, som vil give mulighed for udvidelser for klubberne mod nord. Denne ny byggelinje, vil således også være afgrænsende for et nyt grejskur til sejlkлубben.

Det nye byggefelt, som opstår mod nord, skal give fritidsklubberne mulighed for at omdanne og udvikle sig på lang sigt.

Forvaltningen kunne oplyse at idéen om den ny byggelinje fordrer en ny lokalplan for området. Bebyggelsen i et nyt byggefelt skal underlægge sig oplevelsen af de kulturhistoriske bygninger og kig på tværs gennem "smøgerne" i Madsens Krog. Forvaltningen oplyste om, at der vil indgå en offentlig høring om byggefeltet.

#### *Nyt grejskur*

På mødet 26.juni blev det klart, at alle tilstedeværende kunne indvillige i en løsning, hvor et nyt grejskur til sejlklubben trækkes væsentligt længere tilbage fra kysten end sejlklubbens oprindelige forslag og i stedet komprimeres i et sammenhængende grejskur trukket ind mod Tolderhuset.

Alle tilstedeværende kunne også indvillige i en løsning, hvor det ny grejskur er smallere foran Tolderhuset af hensyn til oplevelsen af Tolderhuset og anvendelse af haven. Der blev talt om 1/5 meter udvidelse i bredden i forhold til eksisterende skur på begge sider. Alle tilstedeværende kunne også indvillige i en løsning, hvor det ny grejskur kan blive bredere længere væk fra Tolderhuset ind mod sejlklubbens område.

Forvaltningen har tegnet principperne fra mødet op i bilag. Her fremgår et overslag på antal nye/ekstra m<sup>2</sup> i nyt grejskur og antal m<sup>2</sup>, som sejlklubben afgiver i Tolderhuset.

#### *Ny indretning af Tolderhuset*

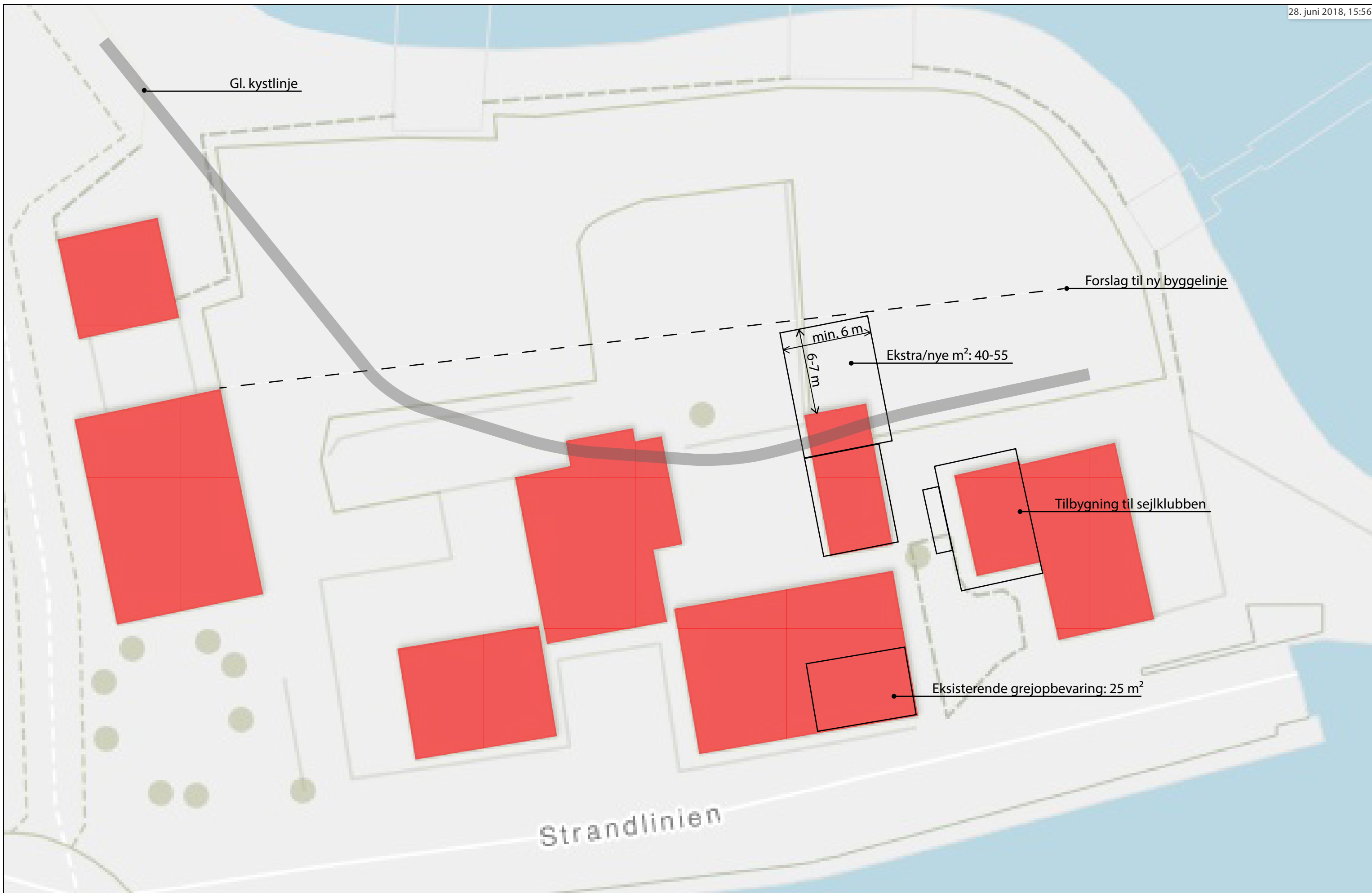
Der var usikkerhed på mødet blandt klubberne i Tolderhuset om, hvorvidt deres plan for ombygning og udvidelse inde i Tolderhuset er i fare, hvis sejlklubben ikke flytter ud af Tolderhuset, men kun nøjes med at få opført en ny tilbygning til deres sejlklub. Dialogprocessen i 2017 og 2018 med forvaltningen i Madsens Krog har handlet om muligheder til alle klubber, og ønskerne i de tre spor er gensidigt afhængige.

### **Konklusion**

Konklusionen på mødet var, at forvaltningen skal gengive enigheden fra mødet om ny byggelinje og kompromiset om grejskurets placering i referat og bilag (nærværende dokument).

Forvaltningen konkluderede ligeledes at sagen med nyt grejskur og byggelinje kræver en lokalplan for Madsens Krog, og dette vil blive fremlagt By-, Erhvervs- og Planudvalget i august med henblik på igangsættelse.

Herefter orienterede forvaltningen om, at kommunen forventer at påbegynde byggesagsbehandlingen af sejlklubbens udvidelse snarest.



Bilag til referat fra møde 26.06.2018 : Principper for ny udbygning

Mål er vejledende





# NOTAT

Sag

**Madsens Krog, præsentation af idé til indretning af Tolderhuset**

Notat fra møde den 17. januar 2018

Dragør Kommune  
Plan og Teknik  
Kirkevej 7  
2791 Dragør

Tlf: 3289 0100

Dato 17.01.2018  
Sagsnr. 17/186

Mødested:  
Tolderhuset, Madsens Krog

Mødedeltagere:  
Repræsentanter fra Roklubben, Strandjægerne, Motorbådsklubben og Dykkerklubben

Fra Dragør Kommune, Plan og Teknik:  
Mette Jeppesen  
Hanna Rehling (ref.)

## Formål og baggrund

Klubberne havde indkaldt forvaltningen til en præsentation af deres idé til indretning af Tolderhuset. Såfremt sejlklubben flytter ud af Tolderhuset vil der være mere plads til de øvrige klubber i huset.

Det var tidligere aftalt på et fælles møde med DVA og alle klubber i Madsens Krog d. 14. november 2018, at de øvrige klubber i Tolderhuset skulle lave deres eget forslag til indretning.

## Fælles idé/forslag

### Bedre toilet og badeforhold

Klubberne ønsker renovering af toilet og badeforhold, således at der bliver mulighed for drenge og pigebad. Drenge og pigebad skal etableres med adgang fra midtergangen i stueplan i højre/østlige side af bygning. Dette kræver udover renoveringen en ny dør til kommende pigebad fra midtergangen, samt blænding af den gamle. Derudover ønsker klubberne etablering/renovering af to toiletter på venstre side af midtergangen.

### Omrokering:

Klubberne præsenterede et forslag til omrokering i huset, således at dykkerklubben rykker ned i den østlige stue, som sejlklubben flytter ud fra, såfremt de tre spor i Madsens Krog realiseres.

Dykkerklubben skulle således have den østlige stue som klublokale samt adgang til eksisterende mindre rum bag spanske vægge til opbevaring af dykkerflasker. Her er brug for 380 volt.

Roklubben vil således overtage hele 1. salen, og derved få bedre mulighed for at dyrke deres sport og til konkurrencer, som kræver plads til romaskiner. Roklubben ønsker åbning mellem de to rum på 1. salen.

Strandjægerne og Motorbådsklubben vil opstille skabe til opbevaring i det nordøstlige rum og evt. i den østlige stue i samarbejde med dykkerklubben. Klubberne vil selv betale løst inventar til omrokeringen.

Omrokeringen kræver bl.a. nye døre i stueplan og på 1. sal samt reovering af gulv i østlig stue.

### **Konklusion**

Dykkerklubben ville vende tilbage med bekræftelse fra bestyrelsen om, at de støtter omrokeringen senest 1. februar 2018.



# NOTAT

Sag

**Madsens Krog, dialogmøde med DVA**

Beslutningsreferat fra møde den 14. november 2017

Dragør Kommune  
Plan og Teknik  
Kirkevej 7  
2791 Dragør

Tlf: 3289 0100

Dato 14.11.2017  
Sagsnr. 17/186

Mødested:  
Sejlkubbens klublokale, Madsens Krog

Mødedeltagere:  
Kajakklubben Pilen, Erik Rasmussen  
Sejlklubben, Mik Jensen  
Sejlklubben og DVA-tovholder, Michael Staal  
Roklubben, Morten Juul Hansen og Pia Regel Rasmussen  
Dragør Kajak Klub, Ole Lillelund, Claus Palm  
Strandjægerne, Henrik Legaard  
Motorbådsklubben, Michael Larsen, Niels Christensen  
Tommas Brogaard Thomsen

Fra Dragør Kommune, Plan og Teknik:  
Mette Jeppesen  
Lars Olsen  
Hanna Rehling (ref.)

## Formål og baggrund

Kommunen og DVA havde indkaldt til mødet med det formål at kvalificere den politiske beslutning fra 15. august ved at gennemgå følgende emner:

1. Ønsker til fremtidig brug af Tolderhuset. Hvordan forestiller klubberne sig at køkken- og mødefaciliteterne skal indrettes og anvendes i Tolderhuset?
2. At undersøge klubbernes holdning til sejlkubbens forslag til bad og omklædning i Madsens Krog.
3. Er der øvrige ønsker til udbygning/nye skure i Madsens Krog?

Først opridsede Mette Jeppesen sagens historik. DVA-klubberne og forvaltningen mødtes første gang i april 2017 med henblik på indgå en dialog om fælles disponering af de fysiske rammer i Madsens Krog. Forvaltningen lavede på baggrund af mødet et oplæg til By-, Erhvervs- og Planudvalget (BEPU). BEPU kom herefter en række konkrete forslag i august 2017, og gav samtidig forvaltningen mandat til at indgå i fortsat dialog om disse forslag.

Sejlklubben har efterfølgende udarbejdet tre forslag, som løser sejlkubbens behov for både og grej, samt indeholde toilet og badefaciliteter. Disse forslag har været drøftet med forvaltningen i oktober 2017 og sejlklubben har valgt at arbejde videre med ét af tre forslag. Det valgte forslag er videresendt til DVA's medlemmer og dannede grundlag for nærværende møde.

## Dialog

Der var ikke mange tilkendegivelser om selve udformningen af sejlkubbens forslag til tilbygning med bad/omklædning på 1. sal og offentlige toiletter i stueetagen. Det blev dog drøftet hvordan omklædningen kunne anvendes af andre end sejlkлубben – særligt ved events.

Klubberne i Tolderhuset var enige om, at Tolderhuset udelukkende skal rumme faciliteter for klubberne i Tolderhuset, såfremt sejlkлубben "flytter" ud. Der var ingen protester hertil. Der blev drøftet forskellige løsninger for indretning af Tolderhuset - herunder nedlæggelse af eksisterende køkken, opførelse af et anretterkøkken i den østlige "stue" og muligvis nedlæggelse af bad/toilet mod vest.

Forslag om et større grejskur til sejlkлубben mødte forskellige holdninger. Sejlkлубben foreslår, at det ny grejskur skal have samme placering som eksisterende, men det nye grejskur skal være bredere og muligvis højere. Det var primært skurets bredde, som blev diskuteret. Der var holdninger til at forslaget gik for langt ind i Tolderhusets have, og derfor ville forhindre aktiviteter her. Det blev nævnt at en løsning kunne være at udvide til hver side, og ikke kun mod Tolderhusets have.

Der var ikke andre ønsker til udbygning i Madsens Krog. Sejlkлубben har en ansøgning til skurbyen, hvor sejlkлубben ønsker et større skur.

Kajakklubben Pilen fortalte, at de har drøftet deres idéer til udvidelse med forvaltningen i november 2017. Her aftales, at "Pilen" udarbejder en principansøgning til behandling i det politiske udvalg, med henblik på en tilkendegivelse fra kommunen om der kan arbejdes videre med idéerne.

Dragør Kajak Klub har deres eget projekt med modernisering af bad/omklædning. Ole orienterede om, at klubben selv vil søge finansiering til dette projekt.

Klubberne i DVA havde opfattelsen af, at der skulle anlægges fliser i Madsens Krog i 2017. Mette oplyste at midlerne skal komme fra den årlige genopretningspulje på havnen, og der har i 2017 været behov for akutte genopretningsprojekter. Derfor er projektet udskudt. Forvaltningen har noteret at det er et højt prioriteret projekt for klubberne.

## Konklusion

Klubberne i DVA vil fortsat søge at arbejde på en fælles indstilling til det videre arbejde med faciliteterne i Madsens krog. Klubberne var indstillet på at arbejde med de tre projekter, som samlet vil kunne fremlægges til politisk behandling. De tre projekter er:

- Ny tilbygning til sejlkubbens hus, som omfatter omklædnings- og badefaciliteter og offentlige toiletter.
- Nyt grejskur til Dragør Sejlkлуб
- Ny indretning af Tolderhuset

Det blev aftalt at klubberne i Tolderhuset selv laver et fælles forslag til disponering af Tolderhusets indretning. Dette kan med fordel indeholde et minimum og maksimum scenarie (prioritering), da økonomien fortsat er ukendt. Pia vil indkalde forvaltningen til at drøfte forslaget, når det foreligger.

Sejlkлубben og klubberne i Tolderhuset vil søge at finde en løsning på et fælles forslag til grejskurets placering og omfang.

Når klubberne er nået frem til enighed om ovenstående vil forvaltningen lægge sagen op til politisk behandling med en faglig vurdering af de planmæssige og økonomiske aspekter. Det blev aftalt at der arbejdes efter en politisk behandling i februar 2018.