



Slots- og Kulturstyrelsen
Center for Kulturarv, Fredede bygninger
Att. Vibe Ødegaard

fbyg@slks.dk
voe@slks.dk

Plan og Teknik
Kirkevej 7
2791 Dragør

Tlf.: 32 89 01 00

www.dragoer.dk
pt@dragoer.dk

UDKAST TIL HØRINGSSVAR

Høring om fredningsophævelser i Dragør by og havn

Dragør Kommune har med e-mail af 24. januar 2019 modtaget styrelsen henvendelse vedrørende høring om fredningsophævelse, for så vidt angår den kommunalt ejede ejendom, Strandlinien 3, matr. nr. 362 g, Dragør By, Dragør ("Tolderboligen").

I henvendelsen refereres til Det Særlige Bygningssyns vurdering af bygningens fredningsværdier, der samlet set findes at været mistet ved en indre ombygning i 1970'erne.

Sagen har været behandlet ved møde i kommunens By-, Erhvervs- og Planudvalg den 2. april 2019.

Dragør Kommune har ikke bemærkninger til den fredningsgennemgang, der har været grundlaget for bygningssynets vurdering af "Tolderhuset", men har følgende bemærkninger til den samlede varsling af ophævelser af 14 bygningsfredninger i Dragør gamle bydel og havn:

Som bekendt har sagen om fredningsophævelser i Dragør gamle bydel været genstand for dialog med styrelsen og har givet anledning udtalelser fra såvel Dragør Kommune som Dragør Bevaringsnævn. Kommunens udtalelse af 18.8.2014 med tilhørende udtalelse fra Dragør Bevaringsnævn af 22.5.2014 genfremsendes vedlagt.

Selv om Dragør Kommune, med baggrund i den bevarende lokalplanlægning og en brede vifte af bevaringsinitiativer, fortsat vil have fokus på byens og husenes bevaring og sikring af det enestående kulturmiljø, så anses den bekymring for kontinuiteten i og forståelsen for den samlede bevaringsindsats, som fredningsophævelserne vil medføre og som beskrives i Bevaringsnævnets udtalelse, at være reel.

xx.xx.2019

Sagsid. 13/695

Åbningstid
Mandag-tirsdag 10.00-14.00
Onsdag Lukket
Torsdag 10.00-18.00
Fredag 10.00-13.00

Telefontid
Mandag-onsdag 10.00-14.00
Torsdag 10.00-18.00
Fredag 10.00-13.00

Baggrunden for de varslede fredningsophævelser er hovedsagelig indre ombygninger, der vurderes at have fjernet bærende fredningsværdier. Men for Dragør gamle bys vedkommende er det i særlig grad sikring af helheder i bybilledet der har været baggrunden for fredningerne. Selv om den bevarende Lokalplan 25 for Dragør gamle bydel er et godt grundlag for kommunens bevaringsindsats, så vil opretholdelse af bygningsfredningerne være en yderligere garant for sikring af byggeskikken og et autentisk bymiljø.

Da den nuværende bygningsfredningslov alene har til hensigt at frede bygninger og ikke kulturmiljøer skal opfordres til, at der tages initiativ til at udvide og ændre lovgivningen, så også helheder og et samlet bymiljø som Dragør gamle bydel, kan sikres optimalt.

Venlig hilsen

Jørgen Jensen
Planchef