

UDKAST TIL HØRINGSSVAR

Høring om fredningsophævelser i Dragør by og havn

Dragør Kommune har med e-mail af 24. januar 2019 modtaget styrelsen henvendelse vedrørende høring om fredningsophævelse, for så vidt angår den kommunalt ejede ejendom, Strandlinien 3, matr. nr. 362 g, Dragør By, Dragør ("Tolderboligen").

I henvendelsen refereres til Det Særlige Bygningssyns vurdering af bygningens fredningsværdier, der samlet set findes at været mistet ved en indre ombygning i 1970'erne. Sagen har været behandlet ved møde i kommunens By-, Erhvervs- og Planudvalg den 2. april 2019.

Dragør Kommune har ~~ikke bemærkninger til den fredningsgennemgang, der har været grundlaget for bygningssynets vurdering af "Tolderhuset", men har følgende bemærkninger til den samlede varsling af ophævelser af 14 bygningsfredninger i Dragør gamle bydel og havn:~~

Som bekendt har sagen om fredningsophævelser i Dragør gamle bydel været genstand for dialog med styrelsen og har givet anledning til udtalelser fra såvel Dragør Kommune som Dragør Bevaringsnævn.

Kommunens udtalelse af 18.8.2014 med tilhørende udtalelse fra Dragør Bevaringsnævn af 22.5.2014 genfremsendes vedlagt.

Det er endvidere Dragør Kommunes opfattelse, at mange af byens gamle huse, der nu står til affredning, er kommet i klemme ved lovændringen fra opdeling i A- og B-fredninger til kun en fredningstype.

Ved tidligere tiders A-fredninger var det meget vanskeligt at få lov til at ombygge indvendigt. Dvs. at moderne faciliteter som køkkener uden åbne ildsteder og moderne toilet- og badeforhold var vanskelige at få indpasset i et A-fredet hus.

Derfor var de fleste bevaringsværdige huse B-fredede. Men dog med krav om tilladelse og kravopfyldelse fra fredningsmyndighederne når der skulle bygges om.

Den nye fredningslov anerkendte, at for at få vedligeholdt og bevaret historiske bygninger, skulle bygningerne holdes i brug. Det skulle tillades, at de løbende blev vedligeholdt og ombygget ift. nutidens krav til f.eks. en bolig - dog stadig med krav om tilladelse og kravopfyldelse fra fredningsmyndighederne ved den mindste bygningsmæssige ændring.

I forbindelse med Slots- og Kulturstyrelsens gennemgang af Dragørs fredede bygninger er der efter Dragør Kommunes mening lagt alt for høj vægt på, om vores huse - udover at være fuldt bevaringsværdige udvendigt (iht. en tidligere A-fredning) - også i større omfang er bevaret indvendigt. Endda selvom de eventuelle indvendige ændringer er sket efter råd, vejledning og godkendelse fra fredningsmyndigheden.

Efter Dragør Kommunes opfattelse bør der tages hensyn til den samlede bevaringsværdi for det enkelte hus - i den by, der nu er kommet med på tentativlisten for UNESCOs verdensskulturarv.

Det betyder efter vores opfattelse, at selvom der er sket måske væsentlige ombygninger indvendigt, kan det enkelte hus samlede bevaringsværdig udmærket tilgodeses fuldt ud af bygningens ydre. Og et eventuelt krav om delvis tilføjelse ved en senere indvendig ombygning, hvis fredningsmyndighederne finder det ønskeligt, vil kun kunne gennemføres i fredede huse.

Fredningen af hvert enkelt hus i Dragør og fredningsmyndighedens inddragelse ved enhver ombygning er med til at sikre bevaringsværdierne i Dragør, både som en levende by og som det vigtige kulturmiljø, som Dragørs optagelse på tentativlisten understreger. Samtidig bør man være opmærksom på, at en lille kommune som Dragør på ingen måde har den faglige kompetence, som fredningsmyndigheden besidder ift. at råde og vejlede borgere ved ombygning af fredede / bevaringsværdige bygninger.

Kommunens ejendom, "Tolderhuset", som desværre er med blandt de huse, der er indstillet til affredning, har i særlig grad sin bevaringsværdi i sit meget smukke, velholdte ydre med de oprindelige skodder og opsprossede vinduer med kitfals. "Tolderhuset" ligger som en af de bygninger, der omkranser den gamle havn, og er dermed en del af kernen i vores kulturmiljø. Selvom bygningen indvendigt er ombygget i højere grad, end fredningsgennemgangen vurderede rimeligt, vil det efter Dragør Kommunes vurdering være højst uheldigt at ophæve fredningen set ud fra bygningens samlede bevaringsværdi."

For Dragør gamle bys vedkommende er det i særlig grad sikring af helheder i bybilledet der har været baggrunden for fredningerne.

~~Selv om Dragør Kommune vil med baggrund i den bevarende lokalplanlægning og en brede vifte af bevaringsinitiativer fortsat vil have fokus på byens og husenes bevaring og sikring af det enestående kulturmiljø. Men, så anses den bekymringen for kontinuiteten i og forståelsen for den samlede bevaringsindsats, som efter fredningsophævelserne vil medføre, og som beskrives i Bevaringsnævnets udtalelse, synes reel.~~

~~Baggrunden for de varslede fredningsophævelser er hovedsagelig indre ombygninger, der vurderes at have fjernet bærende fredningsværdier.~~

Selv om den bevarende Lokalplan 25 for Dragør gamle bydel er et godt grundlag for kommunens bevaringsindsats, så ~~er vil opretholdelse af bygningsfredningerne være en yderligere garant for sikring af byggeskikken og et autentisk bymiljø.~~

~~Da den nuværende bygningsfredningslov alene har til hensigt at frede bygninger og ikke kulturmiljøer skal opfordres til, at der tages initiativ til at udvide og ændre lovgivningen, så også helheder og et samlet bymiljø som Dragør gamle bydel, kan sikres optimalt.~~

Venlig hilsen
Jørgen Jensen
Planchef