

Kvalitetsstandard Støtte jf. lov om boligstøtte §§ 53, 55, 56 og 57

Administrationen af støtte efter §§ 54 – 57 i lov om boligstøtte varetages i Dragør Kommune af Borger & Social.

Kvalitetsstandarden er et udtryk for Dragør Kommunes serviceniveau på området og danner grundlag for, at skabe sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelser og levering af hjælpen.

Boligindskudslån efter lov om boligstøtte §§ 54 – 57	
Formål	Formålet med lån efter lov om boligstøtte §§ 54 – 57 reglerne er, at give borgere mulighed for, at indgå lejemål efter borgerens ønsker og behov.
Lovgrundlag	<ul style="list-style-type: none"> • Lov om boligstøtte §§ 54, 55, 56 og 57. • Socialministeriets vejledning om individuel boligstøtte • Ankestyrelsens principafgørelser på området.
Målgruppe	<p>Målgruppen er borgere, der får tilbudt leje af bolig, som ikke er stand til at indbetale beboerindskud.</p> <p>Der kan søges om lån til betaling af beboerindskud i:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ alment byggeri ○ almen ældrebolig ○ almennyttigt bofællesskab <p>Der kan ikke søges beboerindskudslån til andre boliger end disse.</p> <p>Der kan dog søges om lån til betaling af depositum i et ikke almennyttigt boligselskab, hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ flytningen skyldes byfornyelse/sanering ○ borgeren er flygtning og opholdstilladelsen er under tre år gammel <p>I så fald skal borgeren i forvejen bo i Dragør Kommune og den nye bolig også ligge i Dragør Kommune.</p> <p>Der er ikke fastsat aldersbegrænsninger for, hvilke borgere der er i målgruppen for at modtage hjælp.</p>
Betingelse for at modtage ydelsen	<p>Betingelserne for at modtage tilsagn til beboerindskudslån er:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Boligen er opført og taget i brug første gang den 1. april 1964 eller senere. ○ Borgeren opfylder de lovgivningsbestemte økonomiske betingelser: <ul style="list-style-type: none"> - Hustandsindkomsten overstiger ikke 246.002 kroner (2019)

	<ul style="list-style-type: none"> - Suppleret med 43.200 kroner (2019) for hvert barn dog maksimalt for fire børn. o Den nye bolig er beliggende i Dragør Kommune eller borgeren har på grund af sanering eller byfornyelse i Dragør Kommune behov for ny bolig i en anden kommune. o Borgens hidtidige bolig har en standard, så borgerens boligmæssige behov ikke allerede er dækket. <p>Det betyder at:</p> <ul style="list-style-type: none"> - den hidtidige bolig ikke har en passende husleje - den hidtidige bolig ikke har en passende størrelse i forhold til familiens størrelse - den hidtidige bolig ikke har en passende geografisk placering i forhold til familiens beskæftigelsesmæssige forhold - den hidtidige bolig ikke har en passende geografisk afstand til familiens børns uddannelsesstilbud - den hidtidige bolig ikke har en passende geografisk placering i forhold til øvrige familieforhold <p>Der meldes afslag, hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> o Borgeren har tilstrækkelig formue til selv at betale indskuddet o Lejeafgiften overstiger halvdelen af husstandsindkomsten o Borgeren i forvejen har en passende bolig
<p>Ansøgning og sagsbehandling</p>	<p>Ansøgning: Ansøgning sendes til:</p> <p style="text-align: center;">Borgercenteret Dragør Kommune Kirkevej 7 2791 Dragør eller borgerogsocial@dragoer.dk</p> <p>Sagsbehandlingstid: Der kan forventes en sagsbehandlingstid på op til 14 dage – afhængigt af indhentning af relevante oplysninger.</p> <p>Inden der træffes afgørelse: Borgeren vil, inden der træffes afgørelse i sagen blive partshørt i de oplysninger Dragør Kommune har og som skal ligge til grund for afgørelsen. Der vil ved parthøring være afsat en tidsfrist for, at borgeren kan fremsende eventuelle bemærkninger til Borgercentret.</p> <p>Afgørelse: Borgeren modtager en skriftlig afgørelse med begrundelse og klagevejledning.</p>

	Afgørelsen er vedlagt relevante bilag
Opfølgning og regnskab	Opfølgning og tilsyn Borger og Social journaliserer ansøgninger og beslutninger på hver enkel ansøger. Derudover føres der oversigt over antallet af ansøgninger, bevillinger og afslag. Der rapporteres til Social- Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget i forbindelse med revidering af kvalitetsstandarden og ved ændringer i antallet af ansøgninger eller afslag.
Klageadgang	Hvis borgeren ønsker at klage over en afgørelse om tildeling af boligindskudslån, kan borgeren inden fire uger klage til Ankestyrelsen. Klagen skal indgives til Borgercentret: Borgercentret, Kirkevej 7, 2791 Dragør. Borgercentret vil herefter revurdere borgerens sag. Hvis Borgercentret fastholder afgørelsen helt eller delvist, sendes klagen og øvrige relevante sagsakter til Ankestyrelsen.
Udarbejdelse og opfølgning	Kvalitetsstandarden er vedtaget d. 12. august 2019. Kvalitetsstandarden revideres og behandles politisk mindst én gang i hver valgperiode.