

Screening for miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 76 for en udvidelse af Dragør Badehotel med tilhørende kommuneplantillæg

Dragør Kommunalbestyrelse har besluttet, at der skal udarbejdes lokalplan for ejendommen matr. nr. 334 al af Dragør by, med henblik på mulighed for udvidelse af Dragør Badehotel.

Miljøvurderingsscreening

Dragør Kommune har som indledning til udarbejdelse af forslag til Lokalplan 76 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" ("Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", LBK nr. 448 af 10/05/2017).

Efter lovens afsnit II skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis lokalplanen antages at få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

Der er foretaget en indledende screening for at afklare, om der skal gennemføres en miljøvurdering af Lokalplan 76 med tilhørende kommuneplantillæg i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017).

Det vurderes, at der ikke skal foretages særskilt miljøvurdering i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Begrundelsen er, at lokalplanforslaget ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på det eksisterende miljø i forhold til de hidtil gældende planer.

Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Eventuel klage sker via Klageportalen, www.borger.dk, og skal inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af forslagene, være tilgængelig for kommunen.

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 1 eller 2?		x	
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		x	
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser?	x		Ja, byggetilladelse

Planenes karakteristika

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.	x			Nuværende hotelanvendelse fortsættes, dog med mulighed for et øget værelsesantal.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.	x			Lokalplanen vil erstatte hidtil gældende byplanvedtægt, der også udlægger ejendommen til hotelformål. Bebyggelsens omfang forudsætter tillæg til kommuneplanen.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.	x			
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.	x			Ejendommen er højt vandsbeskyttet ved dige i kote ca. 1,7 m. Ingen ændret anvendelse, der vil kræve afværgeforanstaltninger jvf. planloven.

Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	X			
---	---	--	--	--

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		X		Lokalplanen anviser udvidelsesmulighed, der respekterer bygningens oprindelige arkitektur og grundform. En fuld udbygning i byggefeltet ved forlængelse af nuværende bygning mod nord og syd vil dog betyde større prægning i bybilledet.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	X			
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse	X			Opretholdelse af et badehotel med sin placering ved byens kant et vigtigt vidnesbyrd om kommunens turisthistorie.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?	X			
Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	X			

Trafikafvikling / -kapacitet	x			I lighed med nuværende forhold vil parkering i tilknytning til hoteldriften kunne ske på egen grund suppleret med mulighed for parkering på nærliggende offentlige parkeringspladser.
Trafiksikkerhed	x			
Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	x			
Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	x			
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	x			
Vand- og jordforhold				
Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer	x			
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)	x			
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer	x			

Forurening og sundhed				
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	X			
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	X			
Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X			
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/ luftarter, CO2, trafikos, støv,	X			
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	X			
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	X			
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv	X			Opretholdelse af hoteldrift i byen, med en større værelseskapacitet, understøtter kommunens turismepolitik.
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser	X			
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde	X			