

Bilag – bemærkninger til Lokalplan for Badehotellet, fremsat på Økonomiudvalgsmødet den 11. april 2019 fra T, C og A.

Bemærkning fra T:

Liste T foreslår på baggrund af mødet mellem Badehotellets ejer og naboerne, at forvaltningen tager kontakt til ejeren og går i en dialog omkring naboernes ønske om at gennemføre en arkitektkonkurrence og muligheden for at en fremtidig lokalplan fastsætter mindre restriktive lokalplanbestemmelser i forlængelse af en arkitektkonkurrence. På mødet mellem ejer og naboer udtrykte ejeren, at han er positiv overfor en arkitektkonkurrence.

Bemærkning fra C:

- 1) At der udarbejdes en lokalplan som foreslået men med følgende ændringer
 - a. At der ikke må bygges højere end det de nuværende bygninger er
 - b. At der mod Drogdensvej overholdes samme byggereregler mod skel som er anført i lokalplanens bestemmelser for byggeriet mod syd
 - c. At det sikres at der er busholdeplads på grunden.

Bemærkning fra A:

Fremsendt skitseforslag udgår helt af lokalplanforslaget – dvs. Bilag 3 og Bilag 4 (facader og plan) udgår

Bilag 5A, 5B og 5C Visualiseringer: Ændres så visualiseringerne af fremtidig bygning alene fremstår med massive flader uden detaljering.

Ligeledes udgår samtlige henvisningerne til det fremsendt skitseforslag på s. 6-7 m.fl.

Afsnit 1.1 ændres til

- at sikre områdets anvendelse til hotelformål,
- at muliggøre udvidelse af det eksisterende hotel,
- at fastlægge rammer for placering og omfang af ny bebyggelse under hensyntagen til bebyggelsens oprindelige arkitektur og eksisterende arkitekturhistoriske værdier
- at sikre æstetisk tilpasning af hotellets samlede fremtræden i forhold til Dragørs bybillede og kystlandskab.

Afsnit nederst side 5 Arkitekturpolitik suppleres med:

I arkitekturpolitikken "Arkitektur i Dragør" opfordres til at have fokus på de kulturhistoriske værdier – også uden for de egentlige bevaringsområder. Således ønsker vi at sikre en forsat bevaring af kulturarven og de arkitekturhistoriske værdier "fra helhed til detalje og fra byplan til bygning" både i kommunes historiske bymiljøer og i de nyere byområder med værdifulde bebyggelser

Dragør Badehotel er med sin fremtræden "på byens kant" et vigtigt vidnesbyrd om kommunens turisthistorie og er desuden kulturhistorisk interessant som et fint eksempel på de danske badehoteller fra forrige århundredeskifte.

Afsnit 5 indledes (jf. BEPU-beslutning):

At der sker en politisk behandling af bebyggelsens ydre fremtræden (afsnit 5), når endeligt projekt foreligger og før byggesagsbehandling.

Afsnit 5.1 ændres fra SKAL-krav til mulighed

Afsnit 5.2 ændres til

Der ønskes et byggeri af høj arkitektonisk kvalitet. Den nye hovedbygningens udtryk bør i sin fremtræden respektere og gerne tage udgangspunkt i Dragør Badehotels oprindelige arkitektur.

Afsnit 5.3 udgår

Afsnit 5.4 udgår

(da faste overdækning bl.a. ifm. en bygning er en del af det oprindelige badehotels arkitektur, se forside)

Afsnit 5.6 ændres til

Materialer bør som udgangspunkt tage afsæt i den oprindelige arkitektur og må ikke være kraftigt lysreflekterende eller blændende.

Afsnit 5.7 ændres til: Facadefarve bør som udgangspunkt være hvid eller lys grå, idet den samlede farvesætning gerne ses at tage afsæt i den oprindelige arkitektur

Afsnit 5.8 udgår

(da ugenomsigtige værn vil være i modstrid med det oprindelige badehotels arkitektur, se forside)

Afsnit 6.1 – ændres fra skal til må gerne

Befæstelse af ejendommens udendørs opholds- og friarealer ud mod strandengene ses gerne holdt i en afstand af 5 m fra skel mod øst.