

Regulativ for udlejning af kommunale skurgrunde på Dragør Havn.

Skurgrundene ejes af Dragør Kommune og er beliggende indenfor lokalplan nr. 70. Udlejning sker efter reglerne i dette regulativ.

A) Tildelingsregler:

Ansøgning om tildeling af skurgrund skal stiles til:

Dragør Kommune, Havnekontoret, Gl. Havn 2, 2791 Dragør.

Ansøgerne placeres på venteliste i datoorden efter den dato og klokkeslet, ansøgningen er modtaget på Havnekontoret. Tildeling af skurgrund foretages af Havneadministrationen på basis af ventelisten og kategori.

Ansøgerne placeres på venteliste i nedenstående kategorier, der har faldende prioritet som nævnt:

Kategori 1: Erhvervsfiskere godkendt efter gældende regler og med licens udstedt af dansk myndighed. Dokumentation forelægges havnekontoret.
Bierhvervsfiskere godkendt efter gældende regler og med licens udstedt af dansk myndighed. Dokumentation forelægges havnekontoret.

Kategori 2: Andre erhvervsdrivende med erhvervmæssig tilknytning til havnen; dog ikke erhverv som er etableret i egne lejemål på havnen.

Kategori 3: Klubber og foreninger med tilknytning til havnen.
Fritidsbrugere med fast bådplads i havnen.

Skurgrunde, der er bebygget eller kan bebygges, tildeles ansøgere med fartøjer tilknyttet Dragør Havn. Der kan i særlige tilfælde tildeles skurgrunde til udenbys fiskere (Kat. 1).

Kategori 1 brugere kan tildeles skurgrunde efter behov. Ved ansøgning om mere end 1 skurgrund skal Havneadministrationen vurdere behovet for yderligere skurgrund. Ekstra skurgrund kan kun tildeles såfremt en kategori 1 lejer dokumenterer, at der er behov for mere end 1 grund for udøvelsen af fiskerierhvervet.

Kategori 2, og 3 brugere kan højst få tildelt 1 skurgrund. Pensionerede erhvervs- og bierhvervsfiskere kan efter pensionering og ansøgning fortsætte leje af 1 skurgrund, såfremt man fortsat har et fartøj i havnen.

Lejemål for kat. 2 er betinget af, at lejeren til stadighed har erhvervmæssig tilknytning til havnen.

Lejere af skurgrund(e) skal til enhver tid kunne dokumentere over for Havneadministrationen, at de opfylder kriterierne for tilknytning til havnen svarende til den pågældende kategori.

Havnekontoret kan ved henvendelse til relevante myndigheder anmode om at få undersøgt om en person der er tildelt skur eller skurgrund efter kategori 1, fortsat opretholder status.

Skure skal opføres i overensstemmelse med gældende lokalplan og i henhold til gældende regler for byggeri.

Ingen skurarealer kan udlejes udenom disse tildelingsregler.

Fremleje må ikke finde sted.

B) Særlige betingelser:

1) Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til skure og grejrum for fiskere, klubber, fritidssejlere og erhvervsdrivende med tilknytning til havnen. Skurene må benyttes til værksteder, lager, grejopbevaring og lignende.

Bebyggelsen må ikke antage karakter af lysthuse eller kolonihaveområde.

Overnatning i skurene må ikke finde sted.

Områdets brug er reguleret i lokalplan 70.

Arealer mellem skure skal friholdes for opbevaring af grej, således at passage mellem skurene er mulig. Det påhviler areallejerne at sørge for, at skurene vedligeholdes og at skurbyen fremstår pæn og ryddelig.

2) Leje af grund.

Alle lejemål af kategori 1, 2 og 3 indgås som løbende lejemål med 6 måneders opsigelsesvarsel.

Havneadministrationen vurderer løbende de enkelte lejeres brug af lejemålene. Lejere må påregne at kunne blive sagt op af Dragør Kommunes By-, Erhvervs- og Planudvalget (BEPU) efter indstilling fra Havneadministrationen, såfremt lejer ikke har behov for det pågældende lejemål eller såfremt lejers brug af det lejede ikke er i overensstemmelse med forudsætningerne for lejemålets tildeling, eller i overensstemmelse med disse regulativs bestemmelser.

Ved indgåelse af et lejemål i kategori 3 kan dette opdeles i flere lodder, såfremt et på arealet værende skur er fysisk opdelt i et tilsvarende antal brugsenheder, og hver enkelt bruger/lejer opfylder kategorikravene. Lejere i sådanne opdelt arealer kan kun leje et lod hver.

3) Overdragelse af eksisterende skure.

Når en lejer ønsker at opsiges lejemålet, skal denne henvende sig til Havneadministrationen, der foranlediger, at det evt. eksisterende skur bliver vurderet som det fremstår og forefindes.

Vurderingen foretages så vidt det er muligt inden for 1 måned efter opsigelsen er modtaget af Havneadministrationen.

Vurderingerne foretages af et vurderingsnævn på 3 personer bestående af 2 uvildige personer fra havnens klubber samt en bygningsagkyndig tekniker fra Plan og Teknik. De 2 uvildige personer udpeges af chefen for Plan og Teknik blandt interessenter på havnen (klubber, foreninger og erhverv).

Skuret kan herefter sælges til vurderingsprisen til den nye lejer af grunden. Hvis første lejer på ventelisten, ikke ønsker at købe til vurderingsprisen, vil skuret blive tilbudt den næste på ventelisten, og så fremdeles. Den lejer, der har afslået at købe skuret bevarer sin plads på ventelisten.

Såfremt ejeren af skuret ikke ønsker at sælge skuret til vurderingsnævnets pris, skal grunden afleveres i ryddet stand ved lejeperiodens udløb, som anført i lejekontrakten.

4) Overgangsregler.

Dette regulativ afløser regulativ af 11. december 2008.

Regulativet træder i kraft den 1. juli 2019.

5) Misligholdelse.

Lejemålet kan ophæves med 1 måneds varsel ved lejers misligholdelse. Som misligholdelse anses bl.a., men er ikke begrænset til, betalingsmisligholdelse, manglende overholdelse af dette regulativs bestemmelser, manglende overholdelse af regulativer for Dragør Havn, nægtelse af udlejers adgang for at besigtige et skur indvendigt, samt manglende tilsidesættelse af relevante henstillinger fra Havneadministrationen.

Havneadministrationen kan til enhver tid og på vegne af BEPU foretage vurdering af den enkeltes lejers fortsatte behov for anvendelse af det lejede areal.

Nærværende regulativ er godkendt i By-, Erhvervs- og Planudvalget i Dragør Kommune og administreres af havneadministrationen i henhold til Decentraliseringsaftalen for området.

Godkendt den XX. 2019 af Kommunalbestyrelsen i Dragør Kommune.