
Dragør Kommune
Plan og Teknik

Dato:	Direkte tlf. nr.	Journal nr.
19.7.2019	3289 0331	10/554

Udtalelse vedr. Skitseforslag med alternativer af 17. juni og 26. juni til udvidelse og ombygning af Dragør Badehotel

På ekstraordinær møde den 26. juni 2019 blev Dragør Bevaringsnævn forelagt ovennævnte skitseforslag med henblik på en udtalelse til BEPU's beslutning om at lade projektet danne baggrund for en lokalplan.

Bevaringsnævnet drøftede forslagens tidsudtryk, omfang og ydre fremtræden.

Flertallet i nævnet var principielt enig om at tidsudtrykket gerne må være nutidig og forskellig fra det oprindelige hotel, men at kontrasten ikke må være for afvigende da det er det oprindelige badehotel, som bør være det bærende element i den nye bygningskomposition, og at de nye tilbygninger bør underordne sig og fremhæve den oprindelige hotelbygningens "badehotel-arkitektur".

Nævnet støtter den foreslåede reovering af den oprindelige hotelbygning, kombineret med to tilbygninger i et moderne og tidstypisk arkitektur der klart adskiller sig fra det oprindelige hotel.

Nævnet fandt forslagens plandisposition, med de tilbagetrukne tilbygninger, herunder konferencefløjens facadeflugt med rækkehusene på Drogdensvej, at være tilpasset omgivelserne.

Flertallet i nævnet fandt ligeledes de kompakte tilbygningers volumener bestående af 2 etager med en 1. sal med mansardtag, uden udhæng og med mindre indbyggede altaner, at være en acceptabelt måde at holde tilbygningerne nede og fremhæve hovedbygningen. En af medlemmerne fandt dog at mansardtagene er fremmede ift. den lokale byggeskik.

Nævnet fraråder BEPU den på bevaringsnævns mødet viste alternative mulighed med en 3. etage i østfacaden, da den

fandtes at være for dominerende i forhold til det oprindelige hotel.

Flertallet i DBN var enig om at anbefale en træbeklædning, der kontrasterer de eksisterende materialer og som patinerer.

Flertallet i nævnet fandt, at træbeklædning med lister, som vist i det fremsendte forslag, var en god og original tag- og facadebeklædning.

Det alternative forslag med partielt pudset murværk i stueplan fandtes at virke bedst langs Drogdensvej, hvor det kan styrke badehotelspræget og helheden i vej billedet.

Den detaljerede facadeudformning forventes yderligere bearbejdet i den videre projektering.

Kenneth Gøtterup ønskede ikke at tage stilling til projektforslaget ved mødet.

Venlig hilsen

Javier Corvalán
 sekretær for Dragør Bevaringsnævn