

Birthe Caspersen

Fra: Frederik Hvalsø
Sendt: 29. juli 2019 10:25
Til: Plan og Teknik
Cc: Leif Jørgensen; Jesper Horn Larsen
Emne: Re: A. P. Møllers Allé 55, Dragør - Tagterrasse og trappetårn
Vedhæftede filer: SV: Materiale vedr. nabohøring

Kategorier: Grøn kategori

A.P. Møllers Allé 55, 2791 Dragør
Naboorientering og Partshøring

Hej Jesper,

Hermed indkommer vores kommentarer til nabohøringen

Som udgangspunkt går de fleste høringssvar på indbliksgener, hvilket vi absolut mener at have taget højde for i afskærmningen af terrassen med hæk, i ca. 1,70 meters højde, mod villakvarteret.

Som vi også talte om da I udsendte materialet, mener jeg at det ville have været fremmende for alle parter om I havde medsendt visualiseringerne af terrassen, som nemlig giver et ret godt billed af de faktiske indbliksgener, se vedhæftet. Som arkitekten også skriver i vedhæftet er alle visualiseringerne målfaste og det er i dag ganske normal kotume at benytte sådanne ifbm. høringer og lign.

Hvad angår det fjernede beplantningsbæltet mod syd, vil vi igen understrege at det er naboen i "Godthaab" der har valgt at fælde alle de gamle popler, og ikke os. Derfor kan det også virke forrygt at samme bebyggelse nu klager over evt. indbliksgener.

Efter de store gamle træer forsvandt, er det meget begrænset hvor mange af vores mindre træer der kunne tåle at blive stående, men vi har ladet stå hvad kunne.

Der er ligeledes indsendt en plan for reetablering af beplantningsbæltet, da vi ønsker at afskærme indblikket mod "Godthaab" da denne i dag fremstår meget nedslidt.

I øvrigt er ejendommen ubeboet og har været det i en årrække.

Argumentet for en stigende trafik på A.P. Møllers Allé grundet denne ejendom har vi svært ved at se holdet i. På A.P. Møllers Allé passerer der ca. 4.000 biler pr. dag (2018 tal), og langt størstedelen af disse er ikke knyttet til erhvervsområdet, men er tværtimod beboere/pendlere der benytter kystvejen til at komme ud af Dragør. De 100 biler til og fra en erhvervsbebyggelse tror vi næppe nogle kommer til at bemærke.

Til sidst syntes vi det er vigtigt at bemærke at der er tale om en i forvejen værende erhvervsjendom der har været i brug i ca. 40 år, med væsentligt mere støjende aktivitet end det fremadrettet påtænkt. Det er dermed ikke noget nyt forhold at boligerne skal forholde sig til de "gener" et erhvervsområde medfører.

Med venlig hilsen
Frederik Hvalsø

Hvalsø Ejendomme A/S
A.P. Møllers Allé 9A, 2791 Dragør

Fra: Birthe Caspersen
Dato: tirsdag den 16. juli 2019 kl. 14.43
Til: Frederik Hvalsø
Emne: A. P. Møllers Allé 55, Dragør - Tagterrasse og trappetårn

Hej.

I forbindelse med at ovennævnte sag har været i naboorientering og partshøring, er der indkommet 5 bemærkninger fra 4 naboer.

Som part i sagen har du mulighed for at komme med en udtalelse til de modtagne bemærkninger, før end kommunen træffer en afgørelse.

Eventuel udtalelse skal sendes til Dragør Kommune på mail til pt@dragoer.dk og være modtaget af kommunen senest den **30. juli 2019**.

Venlig hilsen

Birthe Caspersen
Byggesagsbehandler
Plan og Teknik
Direkte: 3289 0317

Rådhuset, Kirkevej 7
2791 Dragør
Tlf.: 3289 0100
www.dragoer.dk



Dragør Kommune