

## TILBUDSBLANKET

Tilbud om køb af ejendommen beliggende:

### **Krudttårnsvej 171/Søndre Røsevej 1, 2791 Dragør**

Matr. nr. 334gr Dragør By, Dragør

Ejendommens grundareal der udgør 2.489 m<sup>2</sup> heraf vej 0 m<sup>2</sup>.

Ejendommens areal ifølge BBR-Meddelelse:

Bebygget areal 1.191 m<sup>2</sup>

Salgsareal 1.177 m<sup>2</sup>

Udhus 14 m<sup>2</sup>

**Etageareal i alt: 1.191 m<sup>2</sup>**

Ejendomsværdien samlet er pr. 01.10.2018 fastsat til kr. 8.600.000,00 hvoraf grundværdien udgør kr. 4.032.200,00. Ejendommen er ikke under omvurdering.

Ejendommen udbydes af Colliers International A/S for Boligselskabet Strandparken.

### **Tilbud**

Ejendommen sælges kontant. Sælger ønsker at sælge til højest bydende og / eller til det købstilbud med de færreste forbehold, men sælger har ikke pligt til at acceptere højeste bud eller til det bud med de færreste forbehold. Sælger har ret til at forkaste alle bud.

I øvrigt henvises til salgsbetingelserne nedenfor.

Betinget – eller ubetinget købstilbud mærket »**Tilbud på matrikel: 334rg, Dragør By, Dragør–Krudttårnsvej 171/Søndre Røsevej 1, 2791 Dragør**« skal sendes til:

Colliers International A/S  
Palægade 2-4  
1261 København K

Att.: Erhvervsejendomsmægler, MDE, Tina Iburg

Tilbuddet skal være fremme senest den 28. august 2019 kl. 12.00.

Åbning af samtlige rettidigt indkomne tilbud finder sted den 28. august 2019 13.00 hos Colliers International A/S, Palægade 2-4, 1261 København K.

## Salgsbetingelser

Salget sker efter følgende vilkår:

1. Tilbudsgiver er bekendt med, at sælger først kan acceptere tilbuddet når det har været forelagt Boligselskabets organisationsbestyrelse og afdelingsbestyrelsen – Frist for sælgers accept 30. september 2019
2. Dragør Kommune skal godkende salget – Frist for kommunens accept 30. september 2019.
3. Tilbudsgiver er bekendt med at skulle stille sikkerhed på 10 % af den tilbudte købesum inden 1 uge efter at sælger har meddelt, at man vil indstille tilbuddet. Sikkerhed kan bestå i en kontant deponering til deponeringskonto i Sælgers bank eller anfordringsgaranti stillet af anerkendt pengeinstitut.
4. Senest den 31.10.2019 ellers senest overtagelsesdagen erlægges restkøbesummen, som deponeres på deponeringskonto i sælgers bank.
5. Den køber/tilbudsgiver, hvis bud indstilles til accept, er bundet af sit bud, indtil accept foreligger, dog senest til den 1. oktober 2019.
6. Køber sørger for tinglysning af skøde m.v. Samtlige omkostninger ved handelens berigtigelse, herunder udgifterne ved optagelse af lån, stempel, tinglysning og eventuelt advokat-salær, afholdes af køber.
7. Ejendommen overdrages ubehæftet, men med de i købsaftalen med bilag nævnte byrder og servitutter.
8. Ejendommen overtages, som den er og forefindes.
9. Overtagelsesdagen er senest den 1. november 2019.
10. Øvrige salgsvilkår fremgår af vedlagte købsaftale, som tillige skal underskrives og indleveres med nærværende tilbudsblanket.
11. Køber er selv ansvarlig for, forinden afgivelse af tilbud, at gennemgå ejendommen med en byggesagkyndig samt undersøge og efterprøve alt det i nærværende salgsprospekt anførte.
12. Sælger forbeholder sig ret til at sælge til højest bydende, herunder ret til at forkaste alle tilbud. Sælger forbeholder sig ret til at videreføre salgsforhandlinger med flere indkomne bud og eventuelt indbyde de 5 højestbydende til at byde igen.
13. Tilbudsgiver kan ikke rejse krav mod sælger, hvis sælger opgiver at videreføre salgsforhandlingerne, eller hvis intuitionens indstilling om ejendomssalg ikke tiltrædes af bevillingsmyndigheden. Undtaget herfor er tilbudsgivers eventuelle afholdte udgifter til etablering af sikkerhed.

<b>TILBUDSGIVER</b>
---------------------

Firmanavn: \_\_\_\_\_

CVR-nr. / CPR-nr.: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Stilling: \_\_\_\_\_

Bopæl: \_\_\_\_\_

tilbyder herved at købe ovennævnte ejendom på de anførte vilkår og for

en kontantpris af kr. \_\_\_\_\_

skriver kroner \_\_\_\_\_

**Såfremt handlen er momspligtigt betaler køber moms af købesummen.**

Købet er betinget af:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jeg/vi er bekendt(e) med, at jeg/vi er forpligtet til at stille sikkerhed for 10 % af købesummen inden 1 uge efter, at sælger har meddelt mig/os, at man vil indstille mit/vores tilbud til accept og senest 5. september 2019.

Sikkerhedsstillelsen skal deponeres i sælgers bank efter nærmere anvisning alternativt stilles som anfordringsgaranti jf. ovennævnte.

**Jeg/vi vedlægger dokumentation for, at jeg/vi kan stille den fornødne sikkerhed.**

Jeg/vi har haft mulighed for at gennemgå ejendommen nøje forinden afgivelse af tilbud, evt. med bistand af en særlig sagkyndig.

Jeg/vi har nøje gennemlæst og er indforstået med udbudsmaterialet med tilhørende bilag.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019

Underskrift: \_\_\_\_\_

### **Legitimation**

I henhold til Lov om forebyggende foranstaltninger mod hvidvask og finansiering af terrorisme skal legitimation vedlægges nærværende tilbudsblanket. Legitimation skal være i form af kopi af følgende:

#### Virksomhed:

Bekræftelse/verifikation af oplysninger om selskabets navn, adresse og CVR-nr. i form af resumé fra Erhvervsstyrelsen eller udskrift fra Det Centrale Virksomhedsregister, og for foreninger vedtægter med tegningsregler. Derudover skal ejer- og kontrolstruktur klarlægges, og de reelle ejere skal legitimeres. Repræsenteres selskabet ved tredjemand, f.eks. af en direktør, skal også denne identificeres og legitimeres i form af billedlegitimation, så som pas eller kørekort samt sygesikringsbevis.

#### Privat person:

Bekræftelse/verifikation af oplysninger om dit navn, adresse og CPR-nr. i form af billedlegitimation, så som kopi af pas eller kørekort samt sygesikringsbevis.