

## NY SERVITUT OM BEBYGGELSE M.V

### DEKLARATION

(vedr. bebyggelse og benyttelse af Ejendommen)

Undertegnede ejer af matr.nr. 334rg, Dragør By, Dragør, beliggende Søndre Røsevej 1, 2791 Dragør (herefter kaldet "Ejendommen") bestemmer herved bindende for undertegnede og fremtidige ejere af Ejendommen eller ejendomme videreerlejlighedsopdelt heraf, følgende:

1. Der skal fra Ejendommen kun drives dagligvareforretning med dertilhørende detailhandel.
2. Bygninger på Ejendommen skal maksimalt være på én etage. Der kan dog etableres tekniske installationer som ventilations- og køleanlæg o.lign. på taget i op til 4 meters højde.
3. Der må ikke graves ud til parkeringskælder.
4. Bygninger på Ejendommen skal være beliggende på samme placering, som bygninger på tidspunktet for tinglysningen af nærværende servitut.
5. Ændringer i eksisterende byggeri, nybyggeri mv. skal for så vidt deres ydre udformning godkendes den enhver tid værende ejer af matr.nr. 334qt og 334qx, Dragør By, Dragør, beliggende Krudttårnsvej 113-191, 2791 Dragør.
6. Der må ikke opkræves p-afgifter ved parkering i strid med anvisninger på ejendommen udenfor dagligvareforretningens åbningstid, medmindre disse udstedes af politiet for overtrædelse af offentligretlige forskrifter.
7. Påtaleberettiget efter denne deklaration er den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 334qt og 334qx, Dragør By, Dragør, beliggende Krudttårnsvej 113-191, 2791 Dragør.
8. Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på Ejendommen med respekt af de på tidspunktet for anmeldelse til tinglysning allerede tinglyste byrder og pantehæftelser.