

## Byggeafdelingen

Havneholmen 21 - 1561 København V –misk@bdk.dk  
Tlf. 73 76 21 23 – www.boligkontoret.dk



## Udkast Byggeregnskab

Sag nr. : 755-009-B  
Boligorganisation : Boligselskabet Strandparken  
Afdeling : Wiedergården  
Skæringsdag: :  
Beskrivelse : Rørudskiftning  
LBF-nr. :  
Udarbejdet den : 30-01-2017

	Regnskab	Budget
<b>Håndværkerudgifter:</b>		
Totalentreprise	2.132.000	2.132.000
Ekstraarbejder	84.000	319.800
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>	<b>2.216.000</b>	<b>2.451.800</b>
<b>Omkostninger:</b>		
Totalrådgivning	350.000	392.300
Tilsyn diverse samt ekstra rådgivning	203.683	100.000
Tryk af tegninger	5.038	5.000
Forsikringer	6.695	3.600
Byggemøder og bestyrelsesudgifter		10.000
Andre omkostninger		10.000
Byggelånsrenter		47.400
Revision		6.000
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>565.416</b>	<b>574.300</b>
<b>Gebyrer:</b>		
Byggesagshonorar	108.249	117.300
Byggeskadefonden (1%)	28.897	31.500
<b>Gebyrer i alt i alt</b>	<b>137.145</b>	<b>148.800</b>
<b>Anskaffelsessum</b>	<b>2.918.561</b>	<b>3.174.900</b>
<b>Finansiering:</b>		
Dispositionsfondslån	3.000.000	3.000.000
Langtidsplanlægning	187.300	187.300
Energitilskud	91.902	
Overskud til brug i anden sag	-360.641	
<b>Finansiering i alt</b>	<b>2.918.561</b>	<b>3.187.300</b>

## Rørudskiftning afd. 9

## Strandparken

## Afdeling 9

Udarbejdet dato : 20.11.2015  
 Revideret dato : 24.5.2016  
 Udarbejdet af : SMJE  
 Licitations dato: xx

Antal lejermål 58 boliger  
 Bruttoetageareal 4.128 m<sup>2</sup>  
 Lejeindtægt i alt pr.år 4.096.536 kr.  
 Gennemsnitlig leje 992 kr. pr. m<sup>2</sup>

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

				Overslag 1	TILBUD	Budget
				2. okt. 2015	23.5.2016	
<b>Håndværkerudgifter:</b>						
920010	Total entreprise			0	0	0
920020	Tilbud Finn L. & Davidsen			3.162.500	2.132.000	0
920800	Anden entreprise			0	0	0
920800	Anden entreprise			0	0	0
920800	Anden entreprise			0	0	0
925200	Afsat til uforudsigelige udgifter	10%	15% 0%	316.300	319.800	0
<b>Håndværkerudgifter i alt</b>				<b>3.478.800</b>	<b>2.451.800</b>	<b>0</b>

**Omkostninger:**

941100	Totalrådgivning	10%	16%	0%	347.900	392.300	0
941700	Tilsyn diverse/forundersøgelser				100.000	100.000	0
941500	Førsynsrapport				0	0	0
945100	Tryk af tegninger/byggewebe	min. kr. 5.000	0,05%		5.000	5.000	0
945300	Juridisk bistand				0	0	0
942100	Administration				152.300	117.300	0
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.				5.000	5.000	0
945200	Andre omkostninger				25.000	10.000	0
949620	Forsikringer ( all-risk )	min. kr. 3.600	0,15%		4.600	3.600	0
943100	Bestyrelsesudgifter	n	Ja/nej		5.000	5.000	0
948100	Byggelånsrenter		5,75%	6 mdr.	63.300	47.400	0
949630	Omkostninger låneoptagelse / kurtage				10.000	0	0
949610	Revision				6.000	6.000	0
941700	Bidrag til Byggeskadefonden		1,00%		42.100	31.500	0
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse				0	0	0
<b>Omkostninger i alt</b>				<b>766.200</b>	<b>723.100</b>	<b>0</b>	

**Anskaffelsessum i alt**

**4.245.000 3.174.900 0**

**Finansiering:**

Kreditforeningslån		1.245.000	0	0
Anden (egne midler / bank)		0	0	0
Dispositionsfondslån		3.000.000	3.000.000	0
LBF-egen trækingsret		0	0	0
Langtidsplanlægning(besparelse på vinduesudskiftning)		0	187.300	0
<b>I alt finansiering</b>		<b>4.245.000</b>	<b>3.187.300</b>	<b>0</b>

**Huslejekonsekvens:**

	År.			
Kreditforeningslån	30	67.500	0	0
Ydelse på lån af: Anden (egne midler / bank)		0	0	0
Ydelse på dispositionsfondslån :		0	0	0
<b>Lejeforhøjelse i alt pr.år</b>		<b>67.500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stigning i procent 1,65%  
 Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. mdr. kr 97  
 Stigning pr. m<sup>2</sup> pr. år. kr 16