

Overslag på ibrugtagning af bygninger på Kongelundscenteret

Forudsætninger

Overslaget er udført på baggrund af erfaringstal samt besigtigelse af stedet. Kvadratmeterne på bygningerne er taget fra BBR. Der er ikke indhentet overslag fra entreprenører eller udført miljøundersøgelser. Myndighedsgodkendelse til anden anvendelse end det bygningerne oprindeligt er godkendte til er ikke indhentet.

Der er ikke indregnet daglig rengøring samt løn til opsynsmand med i driftsbudgettet.

Nødvendige arbejder inden ibrugtagning

Bygning 35 (Hovedbygning)

	m ² /Antal	Pris kr.	I alt
Hovedrengøring	380	5	1.900
Besætning på indvendige døre	10	1.500	15.000
Færdiggørelse af gipsarbejde	30	300	9.000
Diverse elinstallationer inkl. belysning	180	1.200	216.000
Filt og malerbehandling	180	1.000	180.000
Nyt gulv i træ	180	1.000	180.000
Flugtvejstrappe	1	150.000	150.000
I alt			751.900

Pavillon tidligere kvindecenter (Bygning 42 og 43)

	m ² /Antal	Pris kr.	I alt
Hovedrengøring	460	5	2.300
Besætning på indvendige døre	22	1.500	33.000
Hårde hvidevare	1	15.000	15.000
I alt pr. bygning			50.300

Pavilloner pr. bygning (Bygning 44-48)

	m ² /Antal	Pris kr.	I alt
Hovedrengøring	230	5	1.150
Besætning på indvendige døre	22	1.500	33.000
Hårde hvidevare	1	15.000	15.000
I alt pr. bygning			49.150

Total ibrugtagning alle bygninger **1.047.950**

Driftsbudget

Bygning 35 (Hovedbygning)

	m ² /Antal	Pris kr.	I alt
Vand, varme og el	380	125	47.500
Årligt vedligehold	380	140	53.200
I alt			100.700

Pavillon tidligere kvindecenter (Bygning 42 og 43)

	m ² /Antal	Pris kr.	I alt
Vand, varme og el	460	125	57.500
Årligt vedligehold	460	140	64.400
I alt			121.900

Pavillon pr. bygning (Bygning 44-48)

	m ² /Antal	Pris kr.	I alt
Vand, varme og el	230	125	28.750
Årligt vedligehold	230	140	32.200
I alt pr. bygning			60.950

Garagebygninger og værksted

	m ² /Antal	Pris kr.	I alt
Vand, varme og el	800	125	100.000
Årligt vedligehold	800	100	80.000
I alt			180.000

Total drift alle bygninger **707.350**