

BETINGET KØBSAFTALE

Mægler: Tina Iburg
Sekretær: Tina Iburg
Sag: 289060
Rev.nr. 174350040-D1928

1. PARTERNE

Undertegnede sælger:

Boligselskabet Strandparken
c/o Boligkontoret Danmark
CVR.nr. 31 38 49 15
Havneholmen 21
1561 København V

sælger herved til undertegnede køber:

Coop Danmark A/S
CVR.nr. 26 25 94 95
Roskildevej 65
2620 Albertslund

2. INDLEDNING

- 2.1. Ejendommen har været udbudt i overensstemmelse med vilkår oplyst i udbudsbrev, købsaftalen med bilag samt tilbudsblanket.

Udbudsmaterialet vedlægges købsaftalen som bilag 1 med underbilag.

Købers tilbud jf. bilag 2 er blevet valgt og ejendommen overdrages til køber jf. købsaftalens bestemmelser. Købsaftalen med bilag udgør i det hele parternes aftalegrundlag.

3. EJENDOMMEN

- 3.1. Overdragelsen omfatter den sælger ifølge tinglyste adkomst tilhørende ejendom i Dragør Kommune, matr.nr. 334rg Dragør By, Dragør, beliggende Krudttårnsvej 171/Søndre Røsevej 1, 2791 Dragør, med den på grunden værende bebyggelse med grund-, mur- og nagelfast tilbehør, støbegods og varmeanlæg, alle slags ledninger og installationer, herunder i det omfang det er installeret, faste lamper og fast badeværelsesudstyr, hegn, træer, planter og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende alt som besigtiget og antaget af køber.
- 3.2. Ejendommen overdrages i øvrigt med de samme rettigheder, byrder, servitutter og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, herunder eventuelle rettigheder og forpligtelser over for elværk, vandværk samt øvrige forsyningsselskaber.
- 3.3. Grundarealet andrager ifølge tingbogsattest 2.489 m², heraf vej 0 m²
- 3.4. Zonestatus: Byzone.
- 3.5. Den offentlige ejendomsværdi er for 2018 ansat til kr. 8.600.000,00 hvoraf grundværdi udgør kr. 4.032.200,00
Ejendommen er ikke under omvurdering

Køber er gjort bekendt med, at beregning af ejendomsskatter er foretaget på basis af sidst kendte offentlige ejendomsvurdering. Såfremt der på handelstidspunktet endnu ikke er udsendt en vurdering for købsåret, er ejendomsskatterne således beregnet på baggrund af vurderingen fra året forud for købsåret. Køber er gjort bekendt med, at dette i efterfølgende år kan medføre ændrede ejendomsskatter i forhold til dem, der fremgår af salgsprospekt m.m. Køber kan ikke i den anledning gøre krav gældende mod hverken sælger eller dennes ejendomsmægler.

- 3.6. Bygning 1 er opført i 1963
Om-/tilbygning: 2002
- Bygning 2 er opført i 1997

4. BYGNINGSAREALER

- 4.1. Ejendommens arealer er ifølge "BBR-meddelelse" oplyst som følger:

Bebygget areal	1.191 m ²
Salgsareal	1.177 m ²
Etageareal	1.177 m ²
Sekundære arealer (udhus)	14 m ²

Der er ikke foretaget særskilt opmåling af ejendommen i forbindelse med handlen, hvorfor hverken sælger eller ejendomsmæglerfirmaet indestår for rigtigheden af de angivne arealer samt øvrige oplysninger i BBR-ejermeddelelsen.

Der henvises i øvrigt til vedlagte BBR-meddelelse.

5. INSTALLATIONER – LØSØRE

- 5.1. Der medfølger ingen løsøre.

6. EJENDOMMENS STAND

- 6.1. Ejendommen overtages af køber som beset og uden ansvar for sælger, hverken for ejendommen, dens konstruktioner, jordbunden, herunder evt. forurening og i den stand, hvori den er og forefindes på tidspunktet for købsaftalens underskrift, dog med hensyntagen til forringelse som følge af almindelig slid og ælde i perioden indtil overtagelsesdagen.
- 6.2. Køber er inden underskrift på denne købsaftale opfordret til at gennemgå ejendommen sammen med en byggesagkyndig.

7. SÆLGER OPLYSER

- 7.1. at ejendommen ikke er under omvurdering

- 7.2. at ejendommen med bygninger og deri værende installationer sælger bekendt er lovligt opført, indrettet og benyttet, medmindre andet udtrykkeligt er nævnt i denne købsaftale
- 7.3. at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl og mangler ved ejendommen
- 7.4. at der sælger bekendt ikke verserer sager eller er udstedt påbud, der vedrører ejendommen
- 7.5. at ejendommen sælger bekendt ikke er omfattet af tidsbegrænsede dispensationer
- 7.6. at varmeløsing sker iht. kontrakt

8. MILJØFORHOLD

- 8.1. Ifølge oplysninger indhentet den 07.05.2019 fra Danmarks Miljøportal er der ingen oplysninger om forurening på nærværende matrikel.
Da ejendommen er beliggende i byzone, er ejendommen områdeklassificeret som lettere forurenede. Lettelse forurening er forurening, som ligger over et defineret mindstekriterium, men under kriterierne for kortlægning som forurenede.
- 8.2. Sælger oplyser:

at der ikke i sælgers ejertid er etableret affaldsdepot eller losseplads på ejendommen, ligesom der ikke fra sælgers side er sket forurening af jorden/undergrunden med kemikalier eller andre særligt forurenende stoffer,

at ejendommen sælger bekendt ikke tidligere er forurenede.

at der sælger bekendt ikke fra offentlige myndigheder foreligger uopfyldte krav om evt. registrering som affaldsdepot og/eller forurening.
- 8.3. Fremtidige krav til miljøforhold for købers anvendelse af ejendommen er sælger uvedkommende.

9. ENERGIMÆRKNING

- 9.1. Ejendommen er omfattet af "Lov om fremme af energibesparelser i bygninger".
- 9.2. Såfremt det eksisterende energimærke på ejendommen ikke er gyldigt, er sælger forpligtet til at lade et nyt udarbejde, såfremt køber måtte ønske dette.

10. SERVITUTTER

- 10.1. Med hensyn til de på ejendommen tinglyste deklARATIONER og servitutter er køber oplyst herom og indforstået med at respektere disse, i det omfang denne handel ikke ændrer disse forhold. Sælger må ikke aktivt medvirke til at påføre ejendommen nye byrder.
- 10.2. Det er dog aftalt, at der tinglyses en ny servitut (bilag 11) i forbindelse med handlen, som regulerer sælgers krav og forbehold til en ny bygning.
- 10.3. Køber har forinden underskrift på denne købsaftale modtaget udskrift af de på ejendommen tinglyste servitutter.
- 10.4. Sælger bekendt påhviler der ikke ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder.

10.5. Der henvises endvidere til tingbogsattest dateret den 06-05-2019.

11. OFFENTLIGE PLANER / ANVENDELSE

11.1. Om ejendommens anvendelse, herunder eventuelle særlige begrænsninger i udnyttelsesretten, oplyser sælger, at ejendommen er godkendt til: dagligvarebutik.

11.2. Ejendommen skal anvendes til dagligvarebutik.

12. FORSIKRINGSFORHOLD

12.1. Sælger oplyser, at ejendommen indtil ejerskiftet er forsikret.

12.2. Sælger oplyser, at der denne bekendt ikke er eller har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter.

12.3. Køber har gjort sig bekendt med ovennævnte forsikringsvilkår. Det påhviler køber ved egen foranstaltning, at tegne nødvendige forsikringer, herunder imod bygningsbrand, med virkning fra overtagelsesdagen/dispositionsdagen.

13. LEJEFORHOLD

13.1. Køber overtager ejendommen fri for lejemål og andre brugsrettigheder.

14. REFUSION – EJENDOMMEN

14.1. Med overtagelsesdagen som skæringsdato udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter. Saldoen reguleres kontant ved påkrav. Refusionsopgørelse skal foreligge senest 30 dage efter overtagelse og udarbejdes af køber og købers advokat. Refusionssaldo forrentes ikke, før refusionsopgørelsen er godkendt af sælger og køber uden indsigelser.

14.2. Eventuelle forfaldne ydelser før eller på overtagelsesdagen betales af sælger.

14.3. Sælger meddeler ejerskifte til de respektive forsyningsselskaber med henblik på aflæsning af forbrugsmålere og fremsendelse af slutopgørelse. Køber er pligtig til at lade sig registrere hos forsyningsselskaberne som ny bruger senest 5 arbejdsdage før og tidligst 2 måneder inden skæringsdatoen. I de tilfælde, hvor de respektive forsyningsselskaber ikke foretager aflæsning, foretages aflæsning af parterne i forening, og indberetning til forsyningsselskaberne foretages af sælger.

14.4. Refusionstilsvaret forrentes fra overtagelsesdagen, og til betaling sker, med Nationalbankens officielle udlånsrente med et tillæg af 4,00 % p.a.

14.5. I tilfælde af forsinkelse med berigtigelse af nogen del af købesummen i nærværende handel, godskrives sælger over refusionsopgørelsen rente af det relevante beløb fra den aftalte berigtigelsesdag. For kontante midlers vedkommende med Nationalbankens officielle udlånsrente med et tillæg på 4,00 % p.a.
For lånte midlers vedkommende med den for disse gældende rentesats, som om lånene havde været berigtiget pr. skæringsdagen eller anden aftalt dag.

14.6. Sælger eller dennes advokat sørger for afmelding af eventuelle betalingsordninger.

15. OVERTAGELSE

- 15.1. Ejendommen overtages af køber den 01-11-2019, hvor ejendommen er fri for lejemål.
- 15.2. Sælger har ret til at fremrykke overtagelsesdagen, såfremt ejendommen er fri for lejemål forud for 01.11.2019.
- 15.3. Sælger afleverer ejendommen, herunder bygninger og udenomsarealer i ryddeliggjort stand senest på overtagelsesdagen kl. 12.00.

Det solgte henligger fra denne dato for købers regning og risiko. Såfremt ejendommens bygninger er forsikret mod brandskade, overgår risikoen herfor dog allerede til køber ved købsaftalens underskrift. Køber er da berettiget til erstatning fra brandforsikringen efter de herom gældende regler og forpligtet til at opfylde den indgåede handel. Sælger vedligeholder ejendommen forsvarligt i enhver henseende indtil overtagelsesdagen.

- 15.4. Såfremt køber efter aftale får ret til at disponere over ejendommen før overtagelsesdagen, skal den kontante del af købesummen forinden være berigtiget, berigtigende advokat skal have modtaget kontante midler eller uigenkaldelig sikkerhed for betaling af omkostningerne ved handlens berigtigelse, adkomst og andre nødvendige dokumenter underskrevet, ligesom øvrige betingelser skal være opfyldte, herunder forsikringstegning, inden ejendommen stilles til købers disposition. Overgang af risiko i øvrigt, overtagelse af vedligeholdelse, samt aflæsning af forbrugsmålere og evt. oliebeholdning m.v. sker pr. dispositionsdagen.

16. KØBESUM

- 16.1. Ejendommens kontantpris er aftalt til kr. 17.000.000,00 ekskl. moms

skriver kr. Syttenmillioner 00/100 der berigtiges som nedenfor nævnt.

Såfremt salget er momspålagt afholder køber moms af købesummen.

17. BERIGTIGELSE AF KØBESUM

Kontantværdi

- 17.1. Ved købsaftalens underskrift og indenfor 1 uge efter at sælger har meddelt, at kr. _____,0
man vil indstille købers tilbud til de bevilgende myndigheder og senest den _____ 0
11.09.2019, betaler køber 10 % af købesummen

Beløbet overføres til Colliers International's konto i Danske Bank reg. nr. 4387,
konto nr. 3630 01 3690 med angivelse af sag 289060

- 17.2. Senest den 31.10.2019 eller før overtagelsesdagen betaler køber kr. _____ 0,0
restkøbesummen på en deponeringskonto i sælgers bank _____ 0

Renten af det deponerede beløb tilfalder sælger fra overtagelsesdagen.

- 17.3. Købesum i alt _____ kr. _____ 0,00

- 17.4. Sælger fremsender særskilt faktura med angivelse af momsbeløbet til
køber _____

- 17.5. Køber stiller sikkerhed for restdeponeringen i form af uigenkaldelig bankgaranti. Køber forrenter det garanterede beløb med Nationalbankens officielle udlånsrente med et tillæg på 4,00 % p.a. fra overtagelsesdagen og indtil frigivelse sker, jf. næste afsnit.
- 17.6. Alle deponerede beløb kan frigives til betaling af Colliers International's tilgodehavende, når betingelserne herfor er opfyldt i henhold til retsforholdet mellem Colliers International og sælger, og således at et eventuelt overskydende beløb stilles til rådighed for sælger og sælgers advokat til frigivelse til sælger, når betingelserne herfor er opfyldt.
- 17.7. Berigtigende advokat/depositar er bemyndiget og forpligtet til, mod at indestå for beløbets tilbagebetaling, at trække på garantistillelsen eller på det deponerede beløb til
- at indfri pantegæld, der ikke skal overtages af køber.
 - at betale eventuelle restancer vedrørende ejendommen.
 - at betale evt. refusionssaldi i købers favør.
 - at betale beløb, som ifølge handlens vilkår skal betales af sælger eller modregnes i købesummen.
 - at betale sælgers andel af handelsomkostninger, herunder stempelafgift, gebyr, salær m.v.
 - at betale/frigive ejendomsmæglerens tilgodehavende.
 - at stille restbeløbet til disposition for sælger, når endelig adkomst er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, dog tidligst på overtagelsesdagen.
- Berigtigende advokat/depositar har pligt til at frigive provenuet til sælger, alene med de ovenfor nævnte fradrag, når endelig adkomst er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.
- 17.8. Såfremt den kontante udbetaling ikke er tilstrækkelig til dækning af det ovenfor anførte, er berigtigende advokat/depositar yderligere berettiget til, at disponere over provenu fremkommet ved evt. ny-prioritering af ejendommen, herunder at forlange evt. sælgerpantebrev(e) afhændet i det omfang dette er nødvendigt for at foretage de ovenfor nævnte indfrielse og betalinger m.v.
- 17.9. Medvirkende ejendomsmæglerfirma er med frigørende virkning berettiget til at videredeponere kontante midler hos sælgers advokat eller i det pengeinstitut, hvor den øvrige deponering finder sted.
- 17.10. **Eventuel uudnyttet tinglysningsafgift**
- Sælger gøres opmærksom på, at sælger er pligtig til at give køber alle relevante oplysninger vedrørende reduktion af tinglysningsafgift og evt. kurstabsfradrag. Ved pantebreve (ejerpantebreve undtaget) tinglyst efter 1. juli 2007, kan der på pantebrevet være noteret en afgiftsfritagelse, som kan anvendes som besparelse ved en senere tinglysning af pantebreve på ejendommen. Sælger er derfor pligtig til at give ejendomsmægleren oplysning om, hvorvidt sælger på sine pantebreve har en sådan uudnyttet afgiftsfritagelse noteret. Øvrige pantebreve (ejerpantebreve undtaget), som sælger indfrier i forbindelse med handlen, må ikke, uden skriftlig accept fra køber eller dennes rådgiver, sendes til aflysning af tingbogen før det konstateres, at adkomst til køber er indført i tingbogen.

Anmærkning om afgiftspantebrev

Det er mellem parterne aftalt, at såfremt der er tinglyst adkomst med anmærkning om et afgiftspantebrev, er denne anmærkning ikke præjudicerende. Sælger oplyser, at der sandsynligvis ikke bliver afgiftspantebreve køber kan overtage.

18. GÆLD UDENFOR KØBESUMMEN

- 18.1. Uden for købesummen overtager køber ingen gældsposter vedrørende det solgte. Vedrørende eventuel momsreguleringsforpligtelse se nedenfor

Sælger indestår for, at samtlige forfaldne beløb vedrørende tilslutnings- og anlægsarbejder, herunder gæld til anlæg af vej og fortov, kloak, rensningsanlæg, vand, kollektiv varmforsyning, elforsyning, fællesanlæg m.v. er betalt eller betales af sælger i forbindelse med handlens berigtigelse.

Gæld, der afvikles gennem forbrug, samt gæld, der afvikles gennem grundejer- og ejerforeninger, betales af køber fra overtagelsesdagen. Sælger indestår for, at der ikke påhviler ejendommen sådan gæld på overtagelsesdagen: 01-11-2019.

Sælger oplyser, at der denne bekendt ikke er udført arbejder eller afsagt kendelser vedrørende ovennævnte, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.

Eventuelle fremtidige forpligtelser i så henseende er sælger uvedkommende.

Køber overtager ingen restancer på ejendommen.

Køber overtager ikke byrder på ejendommen, der kan kapitaliseres.

19. KØBESUMMENS FORDELING

- 19.1. KONTANTOMREGNING AF KØBESUM – vejledende:

Udbetaling	kr.	_____0,00
Kontantomregnet købesum	kr.	_____0,00

- 19.2. Parterne erklærer, at værdien af det i handlen medfølgende på basis af ovenstående kontantomregnede købesum er ansat som følger:

Særlige installationer	kr.	xx.xxx.xxx,00
Grundens værdi	kr.	xx.xxx.xxx,00
Afskrivningsberettigede bygninger	kr.	xx.xxx.xxx,00
Ikke afskrivningsberettigede bygninger	kr.	0,00
Sum		xx.xxx.xxx,00

20. MOMS

- 20.1. Sælger oplyser, at ejendommen ikke er momsregistreret.

21. ERKLÆRING OM ANVENDELSE

- 21.1. Under henvisning til Lov om sommerhuse og camping m.v. erklærer køber herved, at ejendommen erhverves til anvendelsesformål, der ikke er omfattet af nævnte lovs § 1.

22. BETINGELSER

- 22.1. Salget er betinget af godkendelse af Boligselskabets organisationsbestyrelse samt afdelingsbestyrelsen. Fristen for betingelsen er den 30. september 2019.
- 22.2. Salget er betinget af Dragør Kommunes godkendelse af handlen. Fristen for betingelsen er 30. september 2019.
- 22.3. Ejendommen handles som beset og uden ansvar for sælger, hverken for ejendommen, dens konstruktioner, jordbunden, herunder evt. forurening.
- 22.4. Det er en betingelse at der anvendes danske overenskomster i forbindelse med opførelse af den nye dagligvarebutik, ligesom der skal være et kædeansvar ved anvendelse af underleverandører.

Køber er bekendt med og accepterer, at den som **bilag 11**, vedlagte servitut tinglyses på Ejendommen, ligesom Køber respekterer indholdet heraf. Køber er forpligtet til at drage omsorg for, at servituten (bilag 11) tinglyses på Ejendommen umiddelbart efter, at Køber har fået tinglyst skøde på Ejendommen. Tinglysningsafgiften forbundet med at tinglyse servituten (bilag 11) afholdes af Sælger og beløb medtages over refusionsopgørelsen. Parterne er enige om, at det ikke er Købers eller Sælgers ansvar, om servituten kan opnå tiltrædelse af kommunen i henhold til Planlovens § 42. Såfremt kommunen ikke vil tiltræde tinglysningen af servituten, skal Parterne opnå enighed om en anden formulering af servituten, som i størst muligt omfang har samme ordlyd som bilag 11, idet ordlyden ikke må være mere byrdefuld for Køber end den i bilag 11 anførte, og som kan godkendes af kommunen efter planlovens § 42.

- 22.5. Handlen berigtiges af købers advokat.
- 22.6. Fra såvel køber som sælgers side er handlen betinget af, at den anden part benytter bestallingshavende advokat ved handlens berigtigelse. Såfremt en part ikke opfylder denne betingelse, har den anden part ret til på medkontrahentens vegne at udpege en advokat.

23. ØVRIGE FORHOLD

Legitimation

Parterne er gjort opmærksom på, at ejendomsmægleren i henhold til Lov om forebyggende foranstaltninger mod hvidvask og finansiering af terrorisme har pligt til at kræve at kunder legitimerer sig, når der optages en forretningsmæssig forbindelse med disse.

Parterne skal identificere sig med fulde navn, adresse og cpr.nr. Dette kan ske i form af billedlegitimation, såsom pas eller kørekort samt sundhedskort.

Er en eller begge parter et selskab/en forening eller lignende, skal identifikation ske med fulde firmanavn, firmaadresse og CVR-nr., samt fremlæggelse af resume fra Erhvervsstyrelsen eller udskrift fra Det Centrale Virksomhedsregister, og for foreninger vedtægter med tegningsregler.

Derudover skal parternes ejer- og kontrolstruktur klarlægges, og de reelle ejere skal legitimeres.

Danske ejendomsmæglere er af Finanstilsynet pålagt at indhente ovennævnte dokumentation samt til at opbevare denne i minimum 5 år.

Forældelse

Den 1. januar 2008 trådte lov nr. 522 af 6. juni 2007 om forældelse af fordringer i kraft. I medfør af denne lov er forældelsesfristen for fordringer 3 år efter at fordringshaver er blevet bekendt med eller burde være bekendt med fordringens eksistens, jf. § 3, stk. 1.

Der gælder dog en absolut forældelsesfrist på 10 år, hvilket betyder, at også selvom fordringshaveren ikke har kendskab til den pågældende fordrings eksistens, vil fordringen under alle omstændigheder bortfalde 10 år efter overtagelsesdagen.

Ved forurening er den absolutte forældelsesfrist for at gøre krav gældende mod forureneren nu 30 år, jf. § 3, stk. 3, nr. 1.

Køber gøres særligt opmærksom på og accepterer, at i det omfang, der i forbindelse med handlens dokumenter fremkommer fejlagtig henvisning til de nu ophævede forældelsesregler, er eventuelle henvisninger uden retsvirkninger, idet det er ovennævnte forældelsesregler, der finder anvendelse.

24. HANDELSOMKOSTNINGER

- 24.1. Omkostninger ved tinglysning af adkomst udredes af køber med 100 % I øvrigt afholder parterne selv udgifter til egen advokat og øvrige rådgivere.
- 24.2. Sælger betaler salær til medvirkende ejendomsmæglerfirma iht. aftale.
- 24.3. Øvrige salgskomkostninger betales af sælger iht. aftale.
- 24.4. Salæret og dertil knyttede omkostninger forfalder til betaling, når købsaftalen er endelig og i øvrigt underskrevet og uden betingelser. Berigtigende advokat er bemyndiget og forpligtet til at udbetale / frigive disse omkostninger af første kontante udbetaling uanset dennes eventuelle deponering, jf. i øvrigt frigivelsesbestemmelserne under Købesummen, Kontant udbetaling.

25. BILAG

- 25.1. Bilag 1 - BBR-meddelelse
Bilag 2 - Tingbogsattest
Bilag 3 - Servitutudskrifter 1, 2, 3, 4, 5, 7
Bilag 4 -Byplanvedtægt nr. 4
Bilag 5 - Ejendomsskattebillet 2019
Bilag 6 -Jordforureningsattest
Bilag 7 - Notat vedr. tagombygning
Bilag 8 - Ejendomsdatarapport
Bilag 9 - Udbudsbrev
Bilag 10 - Underskrevet købstilbud / tilbudsblanket
Bilag 11 - Servitut til tinglysning i forbindelse med handlen
Bilag 12 - Prospekt

26. PERSONER

Sælger 1: Boligselskabet Strandparken
c/o Boligkontoret Danmark
CVR.nr. 31 38 49 15
Havneholmen 21
1561 København V
At.t: Henriette Fabritius Tengnagel
Tlf.: 73762138

E-mail: hete@bdk.dk

Sælgers rådgivere:
+ evt. andre rådgivere

Køber : Firma:
CVR.nr. xx xx xx xx
>Adresse<
>Post nr.< <By<
Att.:

Købers rådgivere:
+ evt. andre rådgivere
Advokatfirma
>Adresse<
>Post nr.< >By<
Att.:
Mob:

27. ACCEPT – FRISTER

- 27.1. Indtil såvel købers som sælgers underskrift på denne købsaftale foreligger, er den at betragte som et tilbud som bortfalder, hvis skriftlig accept ikke foreligger senest den 5.09.2019 hos medvirkende ejendomsmægler.
- 27.2. Køber er pligtig at tage endelig adkomst senest den 30.11.2019 og er berettiget hertil, så snart hele købesummen er berigtiget.
- 27.3. Når nærværende købsaftale er endelig fra begge parter side, forestår købers advokat tinglysning af digitalt skøde. Begge parter forpligter sig til ved underskrift på nærværende købsaftale at tiltræde dette digitale skøde, enten med digital signatur eller ved udstedelse og underskrift af behørig tinglysningsfuldmagt.
- 27.4. Genpart af evt. skøde samt refusionsopgørelse tilsendes medvirkende ejendomsmæglerfirma umiddelbart efter udarbejdelse.

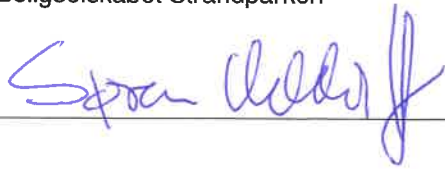
27.5. Underskrevne parter, der er myndige og har fuld rådighed over vores boer, erklærer på de ovenfor fastsatte vilkår at have handlet nævnte ejendom, og vi forpligter os til at opfylde denne købsaftale i alle dens ord og punkter.


København V, den 3/9.17


Albertslund, den 27/8-2019

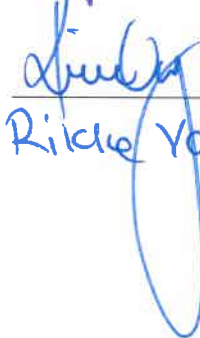
Som sælger:
Boligselskabet Strandparken

Som køber:







Flemming Møller Hansen


Rikke Yang