

DRAGØR KOMMUNE  
Plan og Teknik  
Kirkevej 7  
2791 Dragør

**Att.: Plan og Teknik**

København, den 29. maj 2019  
DKR

### **Kirkevej 137-139**

På vegne af Lidl Danmark K/S fremsendes hermed projektmateriale vedr. projekt beliggende på Kirkevej 137-139, med henblik på omdannelse af eksisterende butiklokaler til en Lidl dagligvarebutik, der søges ligeledes om en mindre udvidelse på ca. 240 m<sup>2</sup>.

Bygningens stueetage rummer i dag 6 butiksljemål der nedlægges. Der er allerede nu indgået frivillige aftaler med alle lejer på nær 3, hvor der er en positiv dialog der forventes at udmyndige sig i frivillige aftaler. Det er hver at bemærke at Lidl Danmark i disse forhandlinger ønsker at indgå frivillige aftaler, men at de resterende lejere kan opsiges i medfør af erhvervslejelovens §61 stk. 2. Den pågældende lejer får således erstatning for alle flytteomkostninger med videre, som vedkommende er berettiget til efter loven, såvel som evt. godtgørelse for hel eller delvis tab af kundekreds. Der nedlægges ikke boliger, og de eksisterende boliger på 1. salen bliver ikke berørt.

Der er indgået aftale med Coop om at aflyse den eksisterende servitut der bl.a indeholder forbud mod etablering af købmandshandel eller supermarked.

### **Projektet**

Vedlagte skitseprojekt udført af Skovhus arkitekter viser den fremtidige plan for ombygning. Der er lagt vægt på at fastholde bygningens udtryk mht. farvevalg og profil. Derudover tilføres et stort åbent facadeparti der giver indsigts til butikken. Det er væsentligt for Lidl at den fremtidige butik kommer til at fremstå så åben og eksklusiv som muligt.

Varelevering foretages fra p-arealet der vil gennemgå en renovering så dette ligeledes kommer til at fremstå nyrenoveret og med en højere kvalitet.

Den første række p-pladser mod kirkevej rykkes tilbage på grunden således at der skabes plads til et stiforløb fra krydset ved D. B. Dirchsens Alle hele vejen forbi den nye butik og op til Dragør Center.

Der vil i den forbindelse blive gennemført en forskønnelse af det eksisterende torv foran bebyggelsen, hvor vi vil fastholde og arbejde på at forøge de grønne elementer og vi er ligeledes kommet med et forslag på at lave ens belægningssten samt en

torvedannelse ved indgangen til Dragør Centret fra øst, således at der opnås en bedre sammenhæng mellem det eksisterende Dragør Center og den nye Lidl butik.

Der er vedlagt en trafikanalyse fra Viatrafik, hvor der er foretaget trafiktællinger, beregnet den fremtidige forventede trafik, samt en vurdering af parkeringsbehovet efter etablering af en Lidl.

Vores opfattelse set ud fra de gældende planforudsætninger er, at der vil være mulighed for en Lidl dagligvarebutik i underetagen af bygningen på Kirkevej 137-139.

Lidl Danmark samarbejder med organisationen "Plant et træ", hvor vi i takt med at vi opfører nye butikker, vil plante 100 nye træer for hver butik vi åbner.

"Plant et træ" er en organisation der bla. igennem børns læring i institutionene, arbejder for at øge kendskabet til træerne og skabe bredere forståelse for træernes vilkår og vækst. Vi ser frem til en dialog med Dragør kommune om et evt. samarbejde og placering af de nye træer.

Jeg ser frem til at høre fra jer.

Vedlagt

- 1) Projektmateriale
- 2) Trafikanalyse Viatrafik
- 3) Fuldmagt

Med venlig hilsen  
**Lidl Danmark K/S**

**Diana Kristiansen**  
*Senior Property Developer*