



Lidl Danmark K/S, Ejendomskontor København, Vesterbrogade 149, bygning 6, 1. sal, 1620 København V

DRAGØR KOMMUNE
Plan og Teknik
Kirkevej 7
2791 Dragør

Att.: Plan og Teknik

København, den 19. august 2019
DKR

Kirkevej 137-139 vedr. begrundelse for arealbehov

Udviklingen inden for dagligvarebutikker i discountsegmentet er de seneste 10 år gået i retning af større butikker. Dette skyldes bl.a. at discountbutikkerne er gået fra udelukkende at handle med billige basisvare, til i dag at have et større vareudbud med langt flere varenumre og for Lidl's vedkomne flere funktioner såsom Bake-off og spotmarked. Ligeledes er der et ønske om bedre drift og bedre arbejdsvilkår for de ansatte i butikken. Vi i Lidl mener, det er meget væsentligt med større butikker med brede gange, hvor der er plads til både kunder og personale, som giver en langt bedre købsoplevelse.

Lidl er inden for de sidste 3 år blevet Europas største dagligvareudbyder. Dette skyldes bla. vores nye butikskoncept, hvor vi præsenterer discount på en ny og eksklusiv måde med et bredt udvalg af varer.

Der er ikke nogen tvivl om, at vi med butikken på Kirkevej ønsker at etablere en fremtidssikret moderne dagligvarebutik, hvor vi med Lidl's nye koncept dels skaber de bedste rammer for vores personale og dels skaber den bedste oplevelse for vores fremtidige Dragørkunder. Med erhvervelsen af Kirkevej 139-141 opnår vi et stueareal på i alt 772 m². Inden for det areal skal vi indpasse ca. 50 m² til Bake-off og ca. 70 m² til personale samt et lager på ca. 100 m², hvilket fraregnet vægge og indgangsparti vil efterlade et salgsareal på ca. 500 m². Det gennemsnitlige salgsareal for discountbutikker i Dragør er i dag 761 m². Vi ønsker derfor at udvide bygningen med 240 m², således at vi dels opnår et salgsareal på +700 m² med plads til Lidl's varesortiment og får mulighed for at etablere et attraktivt åbent indgangsparti med højt til loftet og masser af indsyn.

Det er væsentligt at påpege, at vi med fremsendte projektforslag udelukkende udvider inden for de nuværende bebyggede rammer, hvilket vil sige, at vi inddrager området mod Kirkevej frem til den eksisterende baldakins forkant og etablerer indgangsparti mod parkeringspladsen i det område, der i dag er varegård.

Med venlig hilsen
Lidl Danmark K/S

Diana Kristiansen
Senior Property Developer

Lidl Danmark K/S
Hovedkontor
Profilvej 9
6000 Kolding

Tlf. 7635 0000
Fax 7635 0149
CVR: 26630797

Lidl Danmark K/S
Ejendomskontor Vest
Profilvej 7
6000 Kolding

Tlf. 7635 0850
Fax 7635 0859

Lidl Danmark K/S
Ejendomskontor Øst
Nordhøj 8
4600 Køge

Tlf. 7635 0870
Fax 7635 0879

Lidl Danmark K/S
Ejendomskontor København
Vesterbrogade 149,
Bygning 6, 1. sal.
1620 København V
Tlf. 7635 0870