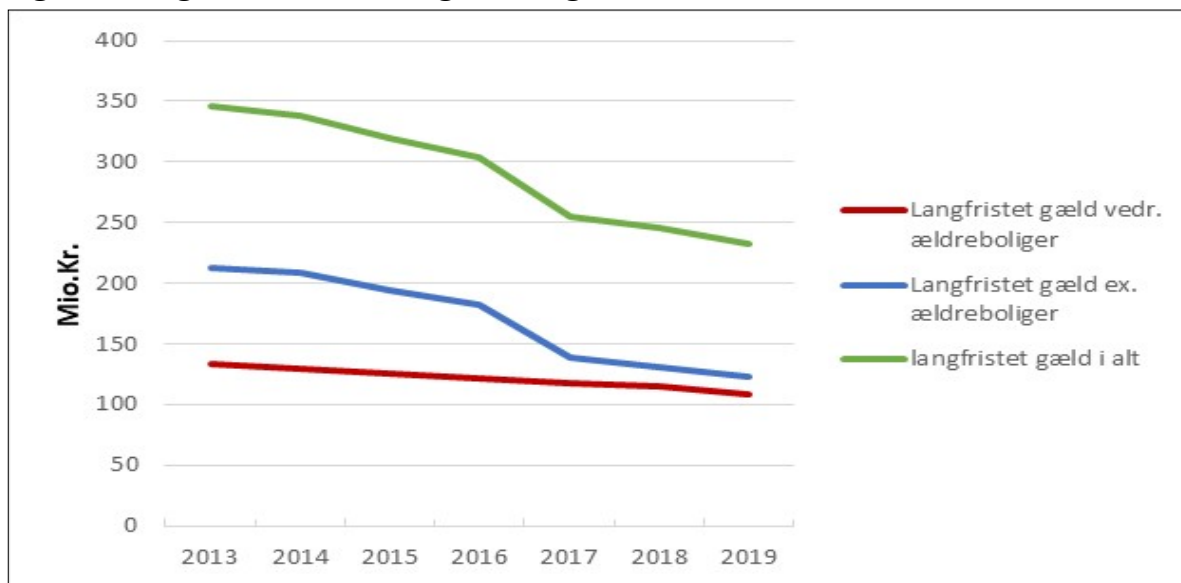


Lån, renter og afdrag

Udvikling i langfristet gæld

Dragør Kommunes langfristede gæld har været faldende siden udgangen af 2013. Det gælder både gæld vedrørende ældreboliger og gæld ex. ældreboliger. Den langfristede gæld ex. ældreboliger er faldet fra 212 mio.kr. ultimo 2013 til 123 mio.kr. ultimo 2019.

Figur 1: Dragør Kommunes langfristede gæld ultimo 2013-B2019



Kilde: Dragør Kommunes økonomisystem. 2019 inkl. budgetteret afdrag og renter i teknisk budget.

Langfristet gæld vedrørende ældreboliger afdrages af beboerne over huslejen og tilskud fra staten. Denne gæld påvirker dermed kommunens handlefrihed, som de øvrige gældsposter, hvor udgifter til renteudgifter og afdrag skal afholdes af de løbende skatteindtægter.

Den langfristede gæld vedrørende ældreboliger har været faldende fra 134 mio.kr. ultimo 2013 til 109 mio.kr. ultimo 2019.

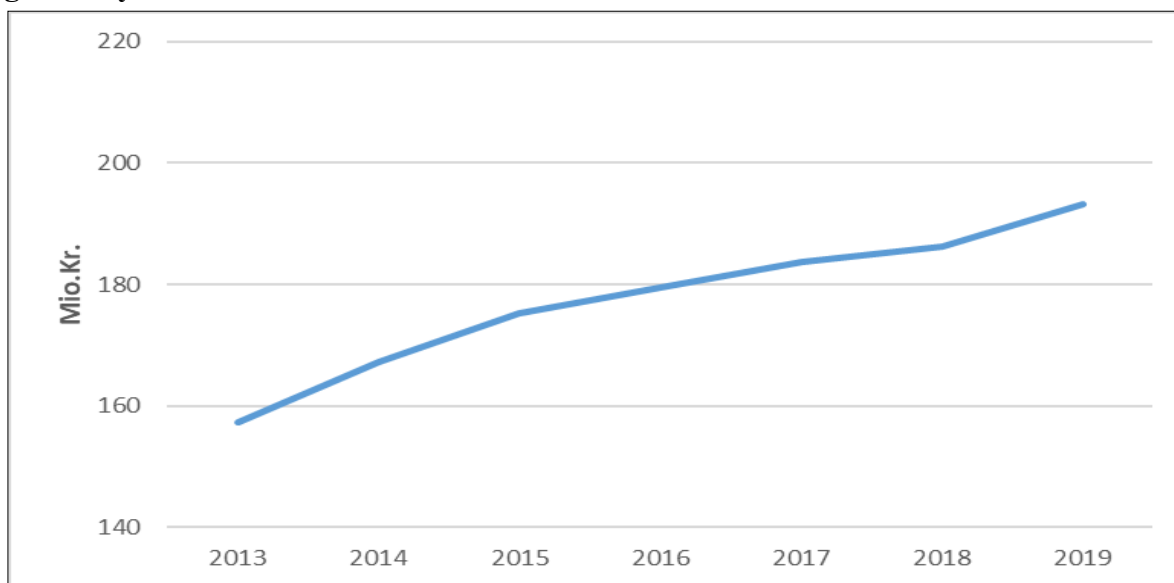
Udvikling i udlån til indefrosne ejendomsskatter

Foruden langfristet gæld har kommunen mulighed for at optage lån til finansiering af netto-likviditetstab ved indefrysning af ejendomsskatter.

Dragør Kommune havde ultimo 2013, 157 mio.kr. til gode hos borgere, der har indefrosset deres ejendomsskatter. Ultimo 2019 forventes tilgodehavendet at udgøre 193 mio.kr.

Den ekstraordinære stigning fra 2018 til 2019 på 9,4 mio.kr., skyldes indførelsen af en midlertidige ordning om tvungen indefrysning af stigninger i grundskylden, der løber fra 2018 til og med 2020, hvorefter ordningen bliver frivillig. Ordningen blev besluttet i forbindelse med vedtagelsen af boligskattereformen i 2017, der træder i kraft i 2021.

Figur 2: Dragør Kommunes udlån til indefrosne ejendomsskatter til pensionister samt grundskyld ultimo 2013-B2019



Kilde: Dragør Kommunes økonomisystem.

Budgetteret låneoptagelse

Dragør Kommune budgetter med, at der optages langfristede lån på baggrund af den forventede låneramme, der fastlægges af Lånebekendtgørelsen.

Dragør Kommunes tekniske budget for 2020-2023 indeholder flg. låneberettigede udgifter, som udgør den forventede låneramme:

Table 1: Opgørelse af forventet låneramme

Mio. kr.	2020	2021	2022	2023
Indefrysning af lån til ejendomsskatter for pensionister (gl. ordning)	5,0 mio.kr.	5,0 mio.kr.	5,0 mio.kr.	5,0 mio.kr.
Låneoptagelse til midlertidig indefrysningsordning for grundskyld	4,4 mio.kr.	12,7 mio.kr.	22,1 mio.kr.	22,1 mio.kr.
Forventet låneramme	9,4 mio.kr.	17,7 mio.kr.	27,1 mio.kr.	27,1 mio.kr.

Kilde: Dragør Kommunes økonomisystem.

I følge Boligaftalen skal kommunerne yde et lån til grundejerne svarende til stigningen i grundskylden fra 2017. Derved opbygger kommunen et tilgodehavende hos grundejerne. For at kommunerne ikke behøver at finansiere den midlertidige indefrysningsordning af kassen, giver Lånebekendtgørelsen adgang til at optage lån til finansieringen.

Den budgetterede indtægtspost til låneoptagelse til midlertidig indefrysningsordning for grundskyld modsvares af en udgiftspost udlån til grundejerne svarende til den forventede stigning i grundskylden fra 2017.

Det antages, at Dragør Kommunes løbende likviditetsudvikling ikke påvirkes af ordningen

Budgetterede renter og afdrag på langfristet gæld

Dragør Kommune har budgetteret med følgende renter og afdrag på langfristede lån hos Kommunekredit:

Tabel 2: Budgetterede renter og afdrag på langfristede lån hos Kommunekredit

Mio. kr.	2020	2021	2022	2023
<i>Kommunens egne lån:</i>				
Renter	0,9 mio.kr.	1,0 mio.kr.	1,1 mio.kr.	1,2 mio.kr.
Afdrag	7,2 mio.kr.	7,3 mio.kr.	7,4 mio.kr.	7,5 mio.kr.
Renter og afdrag i alt	8,1 mio.kr.	8,3 mio.kr.	8,5 mio.kr.	8,7 mio.kr.
<i>Ældreboliglån</i>				
Renter	0,5 mio.kr.	0,5 mio.kr.	0,5 mio.kr.	0,4 mio.kr.
Afdrag	5,2 mio.kr.	5,2 mio.kr.	5,2 mio.kr.	5,2 mio.kr.
Renter og afdrag i alt	5,7 mio.kr.	5,7 mio.kr.	5,7 mio.kr.	5,6 mio.kr.

Kilde: Kommunekredits budgetmodel, som simulerer ydelsesforløbene for Dragør Kommunes lån og fastlægger forventet renteniveau.

Øvrige poster

Dragør Kommune modtager renteindtægter fra de pensionister, der har indfrosset deres ejendomsskatter efter den gamle ordning. Der er budgetteret med en indtægt på 1,8 mio. kr. i 2020 på baggrund af en lånerente, der fastsættes af SKAT.