

# Boliger og byomdannelse

## Boligpolitiske målsætninger

Det er Kommunalbestyrelsens grundlæggende målsætning fortsat at udvikle kommunen som en attraktiv bosætningskommune, primært ved at fastholde og udvikle kvaliteten i de eksisterende boligområder.

Indenfor de begrænsede muligheder for opførelse af nye boliger i kommunen, vil Kommunalbestyrelsen satse på byggeri af høj arkitektonisk værdi.

### Byomdannelse

Som konsekvens af udbygningen af kommunen vil efterspørgslen på boliger betyde særlig fokus på byomdannelse og udnyttelse af byggeretten i kommunens parcelhusområder. Udover at muliggøre indpasning af nye boliger skal kommune- og lokalplanlægningen give muligheder for arkitektonisk kvalitet og nytænkning i parcelhusområderne, uden at den grundlæggende ensartede byggeret for parcelhusgrunde tilsidesættes.

Lokale særpræg kvartererne imellem bør fastholdes, styrkes og videreudvikles. Byfortætning<sup>3</sup> skal ses som et led heri ved at inddrage byarkitektoniske hensyn på lige fod med hensigten om at øge boligrummeligheden.

### Boligsammensætning

På baggrund af den eksisterende boligsammensætning, med overvægt af store familieboliger og ejerboliger, og med baggrund i befolkningsudviklingen, er det en målsætning, at boligudbygningen – i den udstrækning kommunen har indflydelse herpå – bør satse på opførelse af mindre boliger, herunder prioritere tilvejebringelse af ungdomsboliger og ældreegnede boliger meget højt.

Formålet er at skabe et mere varieret boligudbud, så unge og ældre kan blive boende i kommunens bydele, samtidig med at familier i den erhvervsaktive alder kan fastholdes.

Der bør især sættes fokus på etablering af flere ungdomsboliger og at sikre en blandet boligsammensætning med større andel af almene boliger og andelsboliger, på bekostning af ejerboliger.

3 Ved "byfortætning" forstås det at indføje flere boligenheder i et område eller på en grund, ud fra retningslinjer om grundstørrelser, bebyggelsestætheder og bebyggelsens placering, der adskiller sig fra de almindeligt gældende bestemmelser.