Tekst til annoncering:

SÆLGES I OFFENTLIGT UDBUD - FOR DRAGØR KOMMUNE
11404801 – Hovedgaden 29, 2791 Dragør

For Dragør kommune udbydes denne spændende ejendom, centralt beliggende i den gamle Store Magleby Landsby. Ejendommen har tidligere været anvendt som kommunekontor for St. Magleby Sogneråd. Ejendomme er registret til erhverv, men kommunen vil se positivt på et konkret projekt med blandet bolig/erhverv eller konvertering til ren bolig. Det vil dog kræve landzonetilladelse og dispensation. Der vil maksimalt kunne indrettes én bolig på ejendommen.

Der er flere bygninger på grunden. Hovedbygningen, der er bevaringsværdig, er fra 1917. Hovedbygningen er opført i mursten, og fremstår i dag med pudset og malet facade og med tag af skifereternit. Vinduerne er monteret med termoruder.
Der er gennem årene foretaget tilbygninger til hovedbygningen. Disse tilbygninger er ikke bevaringsværdige. Ejendommens samlede bebyggede areal andrager p.t. 253 kvadratmeter. Hovedbygningens bebyggede areal andrager 183 kvadratmeter. Det resterende areal omfatter diverse småbygninger.

Den oprindelige del af hovedhuset skal bevares i forhold til bebyggelsesstruktur udvendig fremtræden. Der vil være mulighed for optimering af boligarealet for en enkelt bolig på op til 250 kvm. Øvrigt areal (lokalplanens delområde A1) vil evt. kunne bebygges med op til ca. 320 kvm afhængigt af projekt og disponering på grunden.

Ejendommen udbydes på de almindelige vilkår for udbud af offentlige ejendomme, og kommunen kan frit vælge mellem de indkomne tilbud, lige som kommunen kan vælge at afslå alle tilbud. Tilbuddet skal indeholde en angivelse af købers forventede fremtidige anvendelse af ejendommen.

Prospektmateriale kan rekvireres hos EDC Erhverv Poul Erik Bech, Bremerholm 29, 1069 København K. Eventuelle spørgsmål vedrørende nærværende offentlige udbud kan stiles til Steffen Falch Grøndahl på telefon 30510151 eller på mail sfl@edc.dk.

Fristen for aflevering af tilbud er den_____. Tilbud afleveres i lukket kuvert mærket "Hovedgaden 29, 2791 Dragør, Att.: Steffen Falch Grøndahl", til EDC Erhverv Poul Erik Bech, Bremerholm 29, 1069 København K.