

Der påhviler de heromhandlede arealer følgende servitut-
mæssige forpligtelser:

1. For arealerne, der er skraveret med rødt, gælder følgende:
 - a. ingen parcel må udstykkedes med mindre end 700 m² netto areal eller med mindre facadelængde end 18 m.
 - b. Kun 1/6 af de enkelte parcelers nettoareal må bebygges. Garager og mindre fritliggende udhuse med et samlet bebygget areal af indtil 25 m² for hver parcel medregnes ikke i det bebyggede areal.
 - c. På hver parcel må kun opføres eet enfamiliers beboelseshus i een etage foruden tagetage og kælder, når dennes loft ikke ligger mere end 1 m. over terræn og bygningens højde ikke overstiger 4 m. målt fra fortovets indre kant udfor midten af bygningen til oversiden af øverste bjælkelag samt en garage og mindre udhus til beboernes behov.
 - d. Bygningerne skal holdes 10 m. fra vejenes midtlinie og så langt fra skel, at vinduer fra beboelsesrum kan anbringes derimod, dog mindst 3 m., uanset at der ikke anbringes vinduer i disse.
Mindre fritliggende udhuse og garager til beboernes behov kan tillades opført umiddelbart i skellet, såfremt dette ikke er udpræget norligt (øst-vest-gående) skel og højden med taget og en eventuel brandkam ikke overstiger 2,50 m. og bygningernes samlede længde i skellet ikke overstiger 7 m. og det samlede bebyggede areal ikke overstiger 25 m².
2. For de på planen med blå skravering viste restarealer af ejendommen gælder ligeledes forannævnte bestemmelse i 1ste stykke fra a til d incl.- Afvigelser herfra kan tillades, når der til sognerådets godkendelse fremsendes en samlet bebyggelsesplan for arealerne. Der vil dog kun kunne forventes tilladelse til, at der på disse arealer, jfr. dog 7 - opføres enfamiliers række- eller kædehuse i een etage foruden tagetage og kælder, når dennes loft ikke ligger mere end 1 m. over terræn og bygningernes højde ikke overstiger 4 m. målt fra fortovets indre kant udfor midten af bygningen til oversiden af øverste bjælkelag, og kun

når nedenstående bestemmelse bliver overholdt: