

Dragør 06-12-2019

## **Partshøring vedrørende udstykning af grund; sagsid. 19/3454**

Vi har som nabo med interesse modtaget information vedrørende ansøgning om udstykning af matr. nr. 9u, St. Magleby By, St. Magleby beliggende Jægervej 50, 2791 Dragør.

Som udgangspunkt er vi positivt indstillet overfor de forestående ønsker og planer. Vi har dog et par spørgsmål og bekymringer, som vi gerne ønsker afklaret.

Umiddelbart svarer den fremsendte optegning fra Landinspektørfirmaet LE34 København af 06-06-2019 ikke helt til den opmåling og det matrikelkort, som vi besidder for matr. nr. 9v St. Magleby by, St. Magleby (se vedlagte). Det viste indhak i skellinjen mellem 9u og 9v er en fejl. En afklaring heraf ønskes.

Som vi forstår [Bygningsreglementet 2018 BR18 kapitel 8 § 173-174](#), så vil begge grunde få et areal på under 700 m<sup>2</sup>, da den påtænkte private fællesvej mod nord på 77 m<sup>2</sup> skal fratrækkes opmålingen.

Idet byggetætheden ved den fremsendte ansøgning øges, og vi samtidig vil opnå endnu en nabo, ønsker vi at forblive ugenert på vores grund i forhold til indkigsgener.

Vi forventer således ikke, at der bygges mere end i ét plan på begge grunde, hvilket også svarer til de omkringliggende bebyggelser for området.

Vi ser, som tidligere nævnt positivt på de forestående ønsker og planer, men ønsker under de givne regler at holdes fri for ovennævnte gener i forbindelse hermed.

Venlig hilsen

Annette & Steen Nilsson  
Jægervej 52  
2791 Dragør  
Tlf. 32538711  
Mail: alph@mail.dk

4943

Parcel 72 af matr. nr. 9k

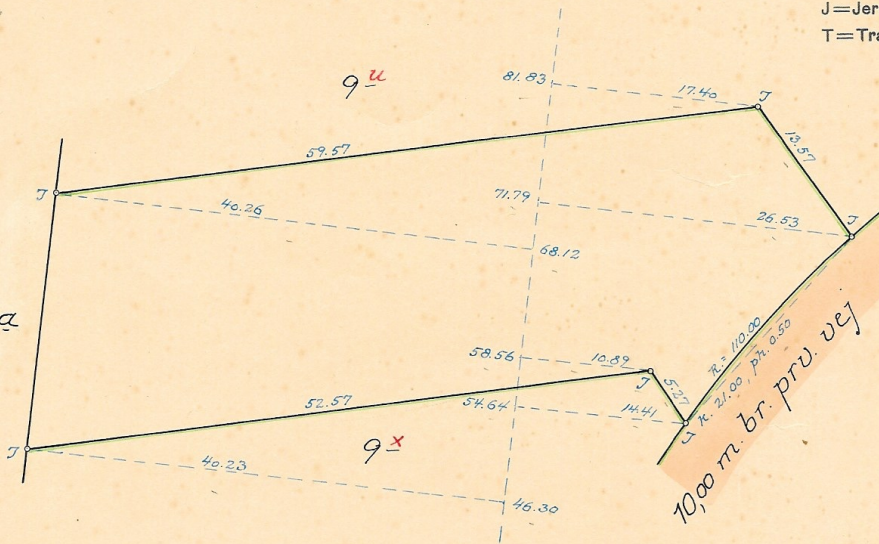
3902/57

8a

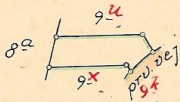
9u

9x

J = Jernrør  
T = Træpæl



målerids 1:500



Overensstemmende med matrikelkortet

hartkorn:

o td. o sk. / fk. / alb.

Matr. nr. 9v

Store Magleby By

Magleby Sogn

Sokkelund Herred

Københavns Amt

Udstykningen approberet dags dato  
Direktoratet for Matrikelvæsenet, den 21. MAJ 1957

*P. J. Witke*

Areal beregnet efter mål

1370 m<sup>2</sup>

Udfærdiget år 1957 i anledning af udstykning

Målforhold 1:4000

*Axel Paludan*  
Landinspektør



MEMBER AF FORENINGEN  
AF PRAKTISERENDE  
LANDINSPEKTØRER  
I KØBENHAVNS AMT

UJ011114 / 1957

**Axel Paludan**  
Landinspektør.  
Ulrikkenborg Plads 12  
Hj. af Engelsborgvej  
Lyngby. Tlf. 873301 - 870372