

Projektbeskrivelse

Strandparken afd. 1 Hoveddøre

Udarbejdet dato : 18. juni 2019/2.10.2019
 Revideret dato :
 Udarbejdet af : ERAN
 Licitations dato: 16.09.2019

Afdeling 1

Antal lejemål 230 boliger
 Bruttoetageareal 18.516 m²
 Lejeindtægt i alt pr. år 13.652.217 kr.
 Gennemsnitlig leje 737 kr. pr. m²

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

					Budget 1	Licitation	Budget 3
Håndværkerudgifter:							
920010	Pris på nye døre				2.811.750	0	0
920020					0	0	0
920020	Pris på døre				0	2.778.500	0
920020	Option 1				0	129.375	
920020	Option 2				0	71.875	0
925200	Afsat til ufo, udgifter malerrep., liste, fuger	10%	0%	0%	281.200	113.200	0
							0
							0
	Håndværkerudgifter i alt				3.093.000	3.093.000	0
Omkostninger:							
941100	Totalrådgivning	5%	5%	0%	139.200	139.200	0
941700	Tilsyn diverse				0	0	0
941500	Forundersøgelser				0	0	0
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5%	0,5%	0,5%	0	0
945300	Juridisk bistand				0	0	0
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning	Ja	Ja	Ja	0	0	0
945100	EU-udbud	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0	0
945100	Rammeudbud (SKI)	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0	0
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej	Nej	Nej	0	0
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000				0	0
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000				0	0
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000				0	0
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift					0	0
942100	Håndtering af salg af energibesparelser	Ja	Ja	Ja	0	0	0
942100	Administration				117.200	117.200	0
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.				5.000	5.000	0
945200	Andre omkostninger				0	0	0
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,12%	0,12%	0,12%	5.000	5.000
949620	Forsikring (storm og brand)		0,03%	0,03%	0,03%	800	800
949620	Forsikring (projektansvar)	1,00%	Nej	Nej	Nej	0	0
421330	5 års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000				0	0
943100	Bestyrelsesudgifter	Nej	Nej	Nej	0	0	0
948100	Byggelånsrenter	4,00%		6 mdr.	35.900	35.900	0
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage				63.200	63.200	0
949610	Revision				7.000	7.000	0
961100	Bidrag til Byggeskadefonden	Nej	Ja	Ja	0	0	0
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse				0	0	0
	Omkostninger i alt				373.300	373.300	0
	Anskaffelsessum i alt				3.466.300	3.466.300	0
Finansiering:							
	Kreditforeningslån				2.466.300	2.466.300	0
					0	0	0
	Dispositionsfondslån				0	0	0
	LBF-egen trækingsret				1.000.000	1.000.000	0
	Langtidsplanlægning				0	0	0
	I alt finansiering				3.466.300	3.466.300	0
Huslejekonsekvens:							
	Kreditforeningslån, ydelse 5,00%	År. 30			123.315	123.315	0
					0	0	0
					0	0	0
					0	0	0
	Dispositionsfonden årligt tilskud				-100.000	0	0
	Lejeforhøjelse i alt pr. år				23.315	123.315	0
	Stigning i procent				0,17%	0,90%	
	Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. mdr.				kr 8	kr 45	
	Stigning pr. m ² pr. år.				kr 1	kr 7	