

Projektbeskrivelse

Strandparken afd. 1 Hoveddøre

Udarbejdet dato : 18. juni 2019/2.10.2019
 Revideret dato :
 Udarbejdet af : ERAN
 Licitations dato: 16.09.2019

Afdeling 1

Antal lejemål 230 boliger
 Bruttoetageareal 18.516 m²
 Lejeindtægt i alt pr.år 13.652.217 kr.
 Gennemsnitlig leje 737 kr. pr. m²

kontoplan: (Alle beløb er incl. moms)

Håndværkerudgifter:

				Budget 1	Licitation	Budget 3
920010	Pris på nye døre			2.811.750	0	0
920020				0	0	0
920020	Pris på døre			0	2.778.500	0
920020	Option 1			0	129.375	
920020	Option 2			0	71.875	0
925200	Afsat til ufo, udgifter malerrep., liste, fuger	10%	0%	0%	281.200	113.200

Håndværkerudgifter i alt

3.093.000 3.093.000 0

Omkostninger:

941100	Totalrådgivning	5%	5%	0%	139.200	139.200	0
941700	Tilsyn diverse				0	0	0
941500	Forundersøgelser				0	0	0
945100	Tryk af tegninger/byggeweb	min. kr. 5.000	0,5%	0,5%	0,5%	0	0
945300	Juridisk bistand				0	0	0
941700	Håndt. og adm. af ekst. granskning		Ja	Ja	Ja	0	0
945100	EU-udbud	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0	0
945100	Rammeudbud (SKI)	7,5% max. kr. 300.000	Nej	Nej	Nej	0	0
945100	Særligt udbud (ex. Portugalmodel)		Nej	Nej	Nej	0	0
945100	Anden tilbudsindhentning	min. kr. 10.000				0	0
945300	Håndtering af ansøgning til BSF	min. kr. 15.000				0	0
945300	Håndtering af BSF eftersyn	min. kr. 10.000				0	0
945300	Håndtering af tvister, syn og skøn, voldgift					0	0
942100	Håndtering af salg af energibesparelser		Ja	Ja	Ja	0	0
942100	Administration					117.200	117.200
945200	Byggemøder - rejsegilde m.v.					5.000	5.000
945200	Andre omkostninger					0	0
949620	Forsikring (all-risk)	min. kr. 5.000	0,12%	0,12%	0,12%	5.000	5.000
949620	Forsikring (storm og brand)		0,03%	0,03%	0,03%	800	800
949620	Forsikring (projektansvar)	1,00%	Nej	Nej	Nej	0	0
421330	5 års eftersyn (overføres til driften)	min. kr. 20.000				0	0
943100	Bestyrelsesudgifter		Nej	Nej	Nej	0	0
948100	Byggelånsrenter		4,00%		6 mdr.	35.900	35.900
949640	Omkostninger låneoptagelse / kurtage					63.200	63.200
949610	Revision					7.000	7.000
961100	Bidrag til Byggeskadefonden		Nej	Ja	Ja	0	0
964100	Myndighedsgebyrer / byggetilladelse					0	0

Omkostninger i alt

373.300 373.300 0

Anskaffelsessum i alt

3.466.300 3.466.300 0

Finansiering:

Kreditforeningslån		2.466.300	2.466.300	0
		0	0	0
Dispositionsfondslån		0	0	0
LBF-egen trækingsret		1.000.000	1.000.000	0
Langtidsplanlægning		0	0	0
I alt finansiering		3.466.300	3.466.300	0

Huslejekonsekvens:

Kreditforeningslån, ydelse 5,00%	År. 30	123.315	123.315	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
Dispositionsfonden årligt tilskud		-100.000	0	0
Lejeforhøjelse i alt pr.år		23.315	123.315	0

Stigning i procent 0,17% 0,90%
 Gennemsnitlig stigning pr. bolig pr. mdr. kr 8 kr 45
 Stigning pr. m² pr. år. kr 1 kr 7