

**Fra:** [Katrine Helden](#)  
**Til:** [Javier Corvalán](#)  
**Emne:** Re: Dragør Privatskole - [sags id 19/5176 - Indretning af privatskole på Fælledvej 132]  
**Dato:** 19. december 2019 15:06:18  
**Vedhæftede filer:** [image001.jpg](#)

---

Kære Javier,

Vi har, som nævnt, rettet henvendelse til Frelsens Hær. Deres svar på vores henvendelse skulle være sendt til jer i dag i en vedhæftet PDF. I samme PDF forelægger Frelsens Hær en ibrugtagningstilladelse og BBR-meddelelse for ejendommen. I deres svar på vores henvendelse vil I kunne læse, at de har mange års dokumentation på, hvad stedet har været brugt til. Har I spørgsmål til dette, eller mangler I konkret dokumentation for det nævnte, vil vi opfordre til, at I kontakter Frelsens Hær direkte.

De bygninger, som det i første omgang drejer sig om, er bygning E, F og G. Vi ved, at en udflytterbørnehave fra Frederiksberg Kommune har haft lejet sig ind i barakkerne på Baggersminde, og at de indtil foråret 2019 har haft børn på lokationen mandag-fredag. Hvor mange børnehavebørn det drejer sig om, kender vi endnu ikke det konkrete tal på, men vi har hørt, at det er ca. 40 børn. Vi har forsøgt at kontakte institutionen et par gange, og vil naturligvis gerne vende tilbage med et mere præcist svar, når vi har fået snakket med dem. Vi ved dog, at børnene primært er blevet transporteret til og fra stedet i en bus, men at forældre, som har afhentet børn på stedet, samt personale har kørt til stedet i bil. Dermed har vi svært ved at lave et reelt sammenligningsgrundlag, da vi ej heller kender til besøgstal i forbindelse med feriekoloni, festlokalet og kursusaktiviteter. Vi har dog en forståelse af, at stedet er vel brugt til alle tre formål, foruden en daginstitution i hverdagene. Her vil det også være nødvendigt at kontakte Frelsens Hær.

Vi kan dog være behjælpelige med at lave en præcisering af vores elevtal, men udelukkende ud fra vores ambitioner, da vi jo ikke kan garantere, at forældre skriver deres børn op til skolen. Vi ønsker at skolen, når den er færdigetablet, bliver en et-sporet skole fra 0.-9. klasse. I 0.-2. klasse vil der maks. være 20 elever i hver klasse, og i 3.-9. klasse vil der maks. være 24 elever i hver klasse. En fuld skole vil derfor maks. rumme 228 elever og ca. 17 ansatte. Det vil ikke blive aktuelt i de første år af skolens eksistens. Som udgangspunkt vil vi med stor sandsynlighed starte med to indskolingsklasser, altså maks. 40 elever og 4 ansatte. En mere præcis udmelding omkring dette vil kræve, at vi kender opskrivningstallet.

Vores grundprincip på skolen er at opfordre til miljøvenlighed og bæredygtighed, så vi vil gøre vores for at opfordre både børn og forældre til at bruge de fantastiske cykelstier, som fører direkte ud til Baggersmindelejligheden. Forældre, der afleverer og henter deres børn i bil, vil primært belaste trafikken på Fælledvej i tidsrummet 7.40-8.00. Skulle det skabe for store udfordringer, er vi villige til at se på muligheder for at tilrette skoleskemaer, så forældre afleverer på forskellige tidspunkter om morgenen og dermed ikke belaster morgentrafikken. I eftermiddagstimerne vil der ikke være et konkret tidspunkt for afhentning, da forældre i princippet kan afhente deres børn i tidsrummet 13.00-17.00, og der vil naturligvis også være en del børn, som selv cykler hjem.

I de første år af skolens eksistens vil der derfor ikke være en ændring i forhold til antallet af brugere på stedet. Skolen vil have nogenlunde det samme antal børn på stedet, som der har været i tiden, hvor der har været udflytterbørnehave, og ligeledes vil Frelsens Hær fortsætte med de samme aktiviteter i form af festudlejning, kurser, feriekoloni, som de hidtil har haft og igennem rigtig mange år.

Vi håber, at du kan bruge disse informationer og at de, i et vist omfang, er fyldestgørende nok til at nå frem til en afklaring.

Vi ser frem til at høre fra dig og husk også, at du/I altid kan invitere til et møde, hvis det kan være en nemmere måde at skabe afklaring. Vi kan med sikkerhed sige, at Frelsens Hær også vil takke ja til at deltage i et sådan møde.

De bedste hilsner og med ønsket om en god eftermiddag

Katrine

Mobil: [REDACTED]

Den søn. 15. dec. 2019 kl. 16.11 skrev Javier Corvalán <[javierl@dragoer.dk](mailto:javierl@dragoer.dk)>:

Kære Katrine Helden

Tak for jeres ansøgning.

Vi har brug for yderligere oplysninger og dokumentation for hvad de barakker I ønsker at indrette til privatskole har været anvendt hidtil, med hvilke tilladelser, og en præcisering af den fremtidige anvendelse.

I skriver at anvendelsen ændres **fra** feriekoloni og institutionsformål – en Frederiksberg udflytterbørnehave – **til** privatskole, i ugedagene, og kursuscenter/feriekoloni, i weekenderne og ferier. Vi har brug for **en mere præcis beskrivelse af ændringen**, herunder den trafikale- og miljømæssige belastning af omgivelserne. Vi har brug for at danne os et klart billede af **hvor meget mere eller mindre intenst anvendelsen af ejendommen vil blive mht. antal brugere** – hvor mange børn og ansatte – **og den afledte trafikbelastning** – til- og frakørsler til adressen, hyppigheden, tidpunkter, mv. – **set i forhold til den tidligere anvendelse af ejendommen**.

Vi har sendt kommunens fysiske byggesagsarkiv til scanning og vi har rekvireret sagsmappen tilbage, men det kommer til at tage lidt tid, så det vil være en hjælp, hvis I kan finde de tilladelser kommunen har givet til det eksisterende byggeri frem. I vores nyere elektroniske journalsystem har jeg kun fundet en sag om en tilbygning og en garage. Vi har brug for at finde de oprindelige tilladelser til at opføre bygningerne og til at indrette dem til feriekoloni og kursuscenter.

Venlig hilsen

**Javier Corvalán**

Planchef  
Plan og Teknik  
Direkte: 3289 0331 / 51564567  
[javierl@dragoer.dk](mailto:javierl@dragoer.dk)

Rådhuset, Kirkevej 7  
2791 Dragør  
Tlf.: 3289 0100  
[www.dragoer.dk](http://www.dragoer.dk)



**Fra:** Katrine Helden [REDACTED]  
**Sendt:** 26. november 2019 14:46  
**Til:** Plan og Teknik <[pt@dragoer.dk](mailto:pt@dragoer.dk)>  
**Cc:** Javier Corvalán <[javierl@dragoer.dk](mailto:javierl@dragoer.dk)>  
**Emne:** Dragør Privatskole

Att.: Plan og Teknik

Vi takker mange gange for den hjælp, I har bistået med, og de råd vi har fået af jer, i vores søgen efter en lokation til Dragør Privatskole. Vi har, som vi er blevet rådet til, søgt efter et sted, hvor der er, eller har været, institution, og det er vi lykkedes med. Vi ønsker i den forbindelse at søge jeres tilladelse til at drive skole på det pågældende sted, som er nævnt i den vedhæftede anmeldelse.

De bedste hilsner og med ønsket om en god eftermiddag

Jens Aage Skare Nielsen

Susane Sleman Oscech

Caroline Falk Lauritsen

Katrine Lebrecht Helden

Dragør Privatskole