

From: Charlotte Sommer Bjørnsgaard
Sent: 16 Mar 2020 12:28:42 +0100
To: Barbara Fromberg Møller
Cc: Torben Eriksen
Subject: SV: Corona virus

Kære Barbara

Nedenstående forhold, som beskrevet for Strandparken gælder naturligvis også for Engparken.

Her har det endnu ikke været aktuelt at aflyse generalforsamlingen, som skal finde sted i slutningen af maj, men vi ser naturligvis tiden an, og følger de anbefalinger, der måtte komme fra sundhedsmyndighederne.

Med venlig hilsen

Charlotte Sommer Bjørnsgaard

Forretningsfører

Tlf.: 39 25 10 00

Direkte tlf.: 39 25 10 03

Mobil: 31 10 73 09

 **Boligkontoret**
Danmark

Afdelingskontoret Holte

Røjelskær 15, 2

2840 Holte

www.bdk.dk

[Tilmeld dig vores nyhedsbrev](#)

[Følg os på Facebook](#)

Denne besked og eventuelt vedhæftede filer kan indeholde personoplysninger. Mailen må derfor ikke videregives til uvedkommende. Er mailen ikke stilet til dig, beder vi dig straks give Boligkontoret Danmark besked ved at besvare mailen og derefter slette den.

[Klik her for at læse mere om vores persondatapolitik.](#)

Fra: Torben Eriksen

Sendt: 16. marts 2020 12:03

Til: 'Barbara Fromberg Møller'

Cc: Charlotte Sommer Bjørnsgaard

Emne: Corona virus

Kære Barbara

Vi skriver til jer for at oplyse jer om, hvilke tiltag vi i Boligkontoret Danmark og blandt vores administrerede boligselskaber har valgt at iværksætte, for at bidrage til begrænsningen af smittespredningen og udbredelsen af Corona virus.

Fra Boligkontoret Danmarks side har vi absolut ingen interesse i, at beboerdemokratiet sættes ud af spil, men vi må også erkende, at denne særlige force majeure situation kræver særlige handlinger. I nogen grad vil det ændre på såvel den normale praksis omkring involvering af afdelingsbestyrelser og beboere, ligesom den også, i nogen grad, vil tilsidesætte de lovgivningssikrede beboerdemokratiske rettigheder, som eksempelvis gør sig gældende for beboermødets beslutningskompetencer i relation til afdelingens budget etc.

Orienteringen her omhandler specifikt Boligselskabet Strandparken.

Aflysning af fysiske møder.

Alle planlagte beboermøder og repræsentantskabsmøder/generalforsamlinger aflyses i første omgang til og med 15. april 2020.

Alle organisationsbestyrelsesmøder, afdelingsbestyrelsesmøder samt byggeudvalgsmøder etc. aflyses i første omgang til og med d. 27. marts 2020.

Såfremt Regeringen og Sundhedsstyrelsen tilsiger det, vil tidshorizonten om nødvendigt blive udvidet.

I relation til beboermøder, hvor beboerne under normale omstændigheder blandt andet forholder sig til det kommende års afdelingsbudget samt valg af afdelingsbestyrelser, er beboermødet aflyst i den næste måned. Som hidtil vil det gøre sig gældende, at boligafdelingernes budget vil blive godkendt af organisationsbestyrelsen forud for ikrafttrædelse af nyt regnskabsår, og dermed vil organisationsbestyrelsen være det beboerdemokratiske organ, som vedtager de enkelte boligafdelingers budget og dermed det kommende regnskabsårs husleje.

Fremgangsmåden vil fremgå på huslejevarslingen, grundet den særlige force majeure situation.

I forhold til valg af afdelingsbestyrelse, vil det gøre sig gældende, at valgperioden forlænges automatisk, indtil der kan afholdes afdelingsmøde med valg til afdelingsbestyrelsen. Skulle situationen omkring corona virus blive meget langstrakt, kan det komme på tale at valgperioden automatisk forlænges indtil næste ordinære beboermøde. Ved sidstnævnte tilfælde vil fremgangsmåden blive den, at halvdelen af afdelingsbestyrelsen er på valg det ene år, og den anden halvdel det andet år. Dermed kommer valgproceduren og valgperioderne ud af trit, hvilket vil blive håndteret på førstkommende ordinære beboermøde ved, at den halvdel, som har fået forlænget valgperioden grundet Force majeure situationen, alene vil blive opstillet til valg for en etårig periode, mens de øvrige følger den sædvanlige valgperiode på to år.

I forhold til eventuelt aflyste repræsentantskabsmøder/generalforsamlinger vil vi efter bedste evne, forsøge at gennemføre møderne i boligselskabets øverste myndighed, når der er kommet styr på sundhedssituationen. Det er dog væsentligt at påpege, at der vil kunne ske brud på vedtægtsbestemte tidsfrister, ligesom der vil være vedtægtsbestemt indhold, som vil være delvist uaktuelt. Men vi mener dog, at det er vigtigt, at boligselskabets øverste myndighed mødes.

Begrænsninger i forhold til de lokale ansatte viceværter samt administrativt personale

For at undgå unødige fysisk kontakt og omgang har vi lukket for det fysiske fremmøde på boligselskabets fællesdriftskontorer og/eller viceværterkontorer, og det samme gør sig gældende for Boligkontoret Danmarks afdelingskontorer. Det vil alene være muligt telefonisk og/eller via e-mail at komme i kontakt med medarbejderne.

Det er meldt ud til viceværterne, at de skal medvirke til at skabe tryghed i boligafdelingerne ved at være synlige på udearealer m.v., mens de samtidig er blevet formanet om, at tage de fornødne forholdsregler i forbindelse med adgang til boliger.

Potentielle ændringer i beboernes evne til at betale husleje til tiden

Det kan ikke udelukkes, at dele af beboerne i de almene boliger, vil kunne blive ramt økonomisk ved ændringer eller ophør af beboernes respektive ansættelsesforhold i diverse virksomheder. Det er derfor væsentligt at pointere, at vi i Boligkontoret Danmark har en enhed kaldet Råd til husleje, som består af fire medarbejdere, som vejleder og støtter op omkring de beboere, som kan have svært ved at betale deres husleje til tiden. Disse medarbejdere vil være parate til at yde ekstraordinær støtte i den kommende tid.

Såfremt I fra tilsynets side har bemærkninger eller spørgsmål til ovennævnte, skal vi bede jer om at kontakte undertegnede hurtigst muligt – på forhånd tak!

Med venlig hilsen

Torben Eriksen

Driftsforretningsfører

Tlf.: 39 25 10 00

Direkte tlf.: 39 25 10 11

Mobil: 40 21 25 93

 **Boligkontoret
Danmark**

Afdelingskontoret Holte

Røjelskær 15, 2.

2840 Holte

www.bdk.dk

[Tilmeld dig vores nyhedsbrev](#)

[Følg os på Facebook](#)

Denne besked og eventuelt vedhæftede filer kan indeholde personoplysninger. Mailen må derfor ikke videregives til uvedkommende. Er mailen ikke stilet til dig, beder vi dig straks give Boligkontoret Danmark besked ved at besvare mailen og derefter slette den.

[Klik her for at læse mere om vores persondatapolitik.](#)

