

# Udvikling af Dragør Havn – projektforslag, projekter og gennemførelse

Status pr. 1.12.2015

jj 15.10.2014, rev. 4.12.2015,

Sagsnr. 13/1526 (fælles sag), 14/638, 14/1974, 14/2179, 14/2862, 14/3036, 14/3464, 15/361

Projektforslag 1 – 13 hidrører fra KB's "indkaldelse af idéer og forslag til udvikling af Dragør Havn".

Projekt 14 omfatter omlægning af færgearealet, som 1. etape af realiseringen af kommuneplanens helhedsplan for havnens udvikling.

Projekt 15 omfatter diverse havne-infrastruktur, herunder ændring af havneindløb og moler, gennemgravning af Sandtangen og uddybning af havnebassin. Projekt 16 omfatter genplacering og udvikling af eksisterende havneerhverv.

Forslag nr., emne og forslagsstiller	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
<p>1. "Dragør sejlskibsby", Jan Engell og Axel Bendtsen</p>	<p>BEPU 1.4.2014: Forslaget om "Dragør sejlskibsby" som overordnet strategisk ramme for havnens udvikling, blev ikke godkendt.</p> <p>KB 28.8.2014: Følgende forslag faldet: "Der igangsættes en udredning – under involvering af frivillige hvor det er relevant – vedrørende muligheden for at indgive ansøgning om udpegning af Dragør havn og by som UNESCO-kulturmiljø". Følgende forslag blev godkendt: "Kommunalbestyrelsen afventer de videre drøftelser af UNESCO-initiativer indtil Lokalplan 70 er nærmere udmøntet".</p> <p>BEPU 12.8.2014: Følgende forslag blev godkendt: "Der igangsættes en udredning – under involvering af frivillige hvor det er relevant – vedrørende muligheden for at komme i betragtning som ny hjemhavn for "Georg Stage" og at tiltrække søfartsrelaterede ungdomsuddannelser.</p>	<p>Henvendelser til forslagsstiller om beslutningerne.</p> <p>Videre initiativer vedrørende "Georg Stage" sker i regi af et turist-projekt mv.</p> <p>Der er efterfølgende afholdt møde med repræsentant fra "Georg Stage" den 9.3.2015, og forslag om mulighed for valg af Dragør Havn som hjemhavn blev behandlet på BEPU den 7.4.2015, hvor det besluttedes at aflægge besøg til efteråret med henblik på videre stillingtagen til om der skal arbejdes videre med projektet.</p> <p>Et planlagt besøg blev imidlertid ikke gennemført, da der ikke er aktuelle flytteplaner for Georg Stage.</p>	<p>Kommuneplanens helhedsplan for havnen, samt udpegningen af by/havn som kulturmiljø, vil fortsat danne ramme for havneplanlægningen og gennemførelse af projekter.</p>

Forslag nr., emne og forslagsstiller	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
<p><b>2.</b> Gennemførelse af "Tænketankens" projekt for båddeværftsgrunden,</p> <p>Hvalsø Holding A/S</p>	<p>BEPU 1.4.2014: Der skal arbejdes videre med forslag fra Dragør Båddeværft (Forslag 4) Der kan arbejdes videre med Forslag 2 såfremt Forslag 4A, efter en uddybning og konkretisering, ikke kan godkendes ved en fornyet politisk behandling.</p>	<p>Beslutningen er meddelt forslagsstiller</p>	<p>Den overordnede disponering i Tænketankens forslag er fulgt op i kommuneplanens helhedsplan for havnens udvikling.</p>
<p><b>3.</b> Udvikling af båddeværftsgrunden, med fokus på kulturarv og turisme.</p> <p>Poul Himmelstrup og Dragør Båddeværft</p>	<p>BEPU 1.4.2014: Der skal ikke arbejdes videre med forslaget.</p>	<p>Beslutningen er meddelt forslagsstiller</p>	<p>Der henvises til beslutningen vedrørende Forslag 4 og Forslag 2.</p>
<p><b>4.</b> Udvikling af båddeværftsgrunden med fokus på renovering af nuværende bebyggelse og videre-udlejning til maritime formål.</p> <p>Dragør Båddeværft</p> <p>Sagsnr. 14/1974, 15/361</p>	<p>BEPU 1.4.2014: Godkendt, under forudsætning af fornyet politisk behandling når der foreligger konkrete forslag fra nuværende lejer og forslagsstiller til udmøntning af beslutningen.</p> <p>BEPU 7.10.2014: Det anbefales overfor ØU,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at der skal arbejdes videre med forslaget,</li> <li>- at en evt. forlængelse af lejekontrakten ikke må være til hinder for kommunens fremtidige udvikling af havneområdet,</li> <li>- at fremleje ikke er en mulighed.</li> </ul>	<p>Beslutningen er meddelt forslagsstiller. Kontakt til forslagsstiller med henblik på konkretisering af forslaget. Der har været dialogmøde med forslagsstiller. Supplerende materiale modtaget til genbehandlingen i BEPU 7.10.2014.</p>	<p>Konkret stillingtagen til evt. ændrede kontraktforhold vil i givet fald ske ved en efterfølgende politisk behandling af det samlede projekt, blandt andet på baggrund af nærmere dokumentation for projektets enkeltelementer.</p>

Forslag nr., emne og forslagsstiller	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
<p>4. (fortsat)</p>	<p>ØU 23.10.2014: Sagen blev udsat til ØU den 20.11.2014 med henblik på yderligere drøftelser mellem partierne om udmøntning af erhvervsdelen i Lokalplan 70.</p> <p>ØU 11.12.2014: Der skal ikke arbejdes videre med forslag fra bådeværftet om bl.a. udvidelse af aktiviteterne på arealet og forlængelse af lejekontrakt. Forvaltningen skal i stedet komme med oplæg mhp. udbud af det østlige byggefelt, og efterfølgende udbud af det vestlige byggefelt.</p> <p>BEPU 5.5.2015 og ØU 21.5.2015: Der besluttet proces for den videre realisering af helhedsplanen for Dragør Havn, hvori indgår dialog med de nuværende erhverv på havnen, herunder Dragør Bådeværft, om mulighederne for re-lokalisering i det østlige byggefelt.</p> <p>KB 29.10.2015: Lukket sag om lejevilkår ved relokalisering.</p>	<p>Proces er iværksat. Dialog med bl.a. Dragør Bådeværft i juni 2015 om relokalisering.</p>	<p>Se i øvrigt projekt 16.</p>

Forslag nr., emne og forslagsstiller	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
<p><b>5.</b> Køb af grund mhp. opførelse af kontorbyggeri i det vestlige byggefelt.</p> <p>Secu A/S</p>	<p>BEPU 1.4.2014: Stillingtagen til realisering af byggefelt A2 ved Skurbyen udskydes til en senere etape i udbygningen. Forslaget kan indgå i den senere lokalplanlægning.</p>	<p>Beslutningen er meddelt forslagsstiller</p>	<p>Stillingtagen til den detaljerede indretning af det vestlige byggefelt A2 i Lokalplan 70 vil ske ved lokalplanlægning. Herefter kan tages stilling til evt. leje eller køb af grundarealer.</p>
<p><b>6.</b> Bevaring af grønne arealer, begrænsning af vestlige byggefelt.</p> <p>Danmarks Naturfredningsforening, Lokalafdeling Amager</p>	<p>BEPU 1.4.2014: Spørgsmålet om den detaljerede afgrænsning af Byggefelt A2 afklares i forbindelse med den senere planlægning for denne etape.</p>	<p>Beslutningen er meddelt forslagsstiller.</p>	
<p><b>7.</b> Etablering af havnebad mv.</p> <p>Café Espersen, suppleret af havneadministrationen</p>	<p>BEPU 1.4.2014: Forslaget til etablering af et havnebad, i form af et brodæk mv. ved ydersiden af Søndre Mole, videresendes til behandling i Havnens Brugerbestyrelse med henblik på udarbejdelse af projekt til nærmere godkendelse. Muligheden for indpumpning af sand ved ydersiden af Dragør Forts dækmole ved havneindløbet undersøges nærmere.</p>	<p>Beslutningen er meddelt forslagsstiller.</p> <p>Der arbejdes videre med forslagene i samarbejde med havneadministrationen / BBH. Herefter genbehandling i BEPU.</p>	<p>Forslaget om havnebad er konkretiseret i samarbejde med havneadministrationen, i form af forslag om brodæk mv. ved ydersiden af Sdr. Mole. Supplerende bedefaciliteter er drøftet ved dialogmøde.</p> <p>Med hensyn til forslaget om rekreativ anvendelse, musikscene mv. kan henvises til Forslag 11.</p>

Forslag nr., emne og forslagsstiller	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
<p><b>8.</b> Etablering af et "maritimt hus"</p> <p>Dragør Ungdomsskole</p> <p>Sagsnr. 14/638</p>	<p><b>BEPU 4.3.2014:</b> Der skal arbejdes videre med projekt "Maritimt hus på Dragør havn", i lyset af projektets aktualitet i sammenhæng med skolereformen, idet forvaltningen samtidig undersøger ungdomsskolens muligheder for et vandsamarbejde med klubberne og foreningerne i området. Et enigt udvalg ønsker placering af det maritime hus på Sandtangen, i en mere sydøstlig retning, med udgangspunkt i forvaltningens Model 1. Adgangen til vandet skal ske mod syd.</p> <p><b>BEPU 1.4.2014:</b> Sagen om det maritime hus afventer nærmere oplysninger om tid og pris for klargøring af bundforhold syd for sandtangen, og at en evt. midlertidig løsning undersøges mhp. etablering i indeværende år. Ungdomsskolens undersøgelse af samarbejds muligheder med havnens søsportsklubber mv. tages til efterretning.</p> <p><b>KB 22.5.2014:</b> Det blev besluttet: - at det maritime hus placeres midlertidigt på lystbådehavnens bådoplægsareal ved Prins Knuds Dæmning, og at placeringen godkendes i forhold til Byplanvedtægt 10 og Kommuneplan 2009,</p>	<p>Det maritime hus blev etableret ved fortgraven til Dragør Fort i juni-august og indviet den 23.8.2014 og indgår herefter dels som et fritidstilbud for Ungdomsskolens "blå udeskole" og dels som ramme for friluftsa aktiviteter for folkeskoleelever.</p> <p>Lejeaftale med Dragør Fort er indgået for foreløbig 2 år. Der skal herefter tages stilling til forlængelse eller flytning af maritimt hus til anden placering.</p> <p>Det maritime hus blev indviet i eftersommeren 2014 – incl. ny kajakbro mv - og ibrugtaget også som led i implementeringen af skolereformen.</p> <p>Overdækning er gennemført i 2015, og de sidste udestående bygningstiltag afsluttes i 2016.</p>	<p>Ved 1. behandlingen af den samlede sag i BEPU den 4.3.2014 godkendtes en placering på Sandtangens østlige del med adgang til vandet mod syd. Efterfølgende viste det sig, at bundforholdene ikke umiddelbart kan forenes med børneaktiviteter. En midlertidig løsning for placering af det maritime hus – samt mulighederne for fjernelse af tangaflejringen blev derfor undersøgt. Dette mundede ud i en lejeaftale med ejeren af Dragør Fort – for del af fortgraven, samt forberedelse af et anlægsprojekt for oprensning og uddybning af havnebassinet syd for Sandtangen. Forslag til start på anlægsprojekt for moleændringer og bassin-uddybning mv. indgik ved behandlingen af Budget 2015, men anlægsbeløb blev ikke afsat (se projekt 15).</p>

Forslag nr., emne og forslagsstiller	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
8. (fortsat)	<p>- at der gives en anlægsbevilling og at rådighedsbeløbet på kr. 400.000 frigives,</p> <p>- at forslag til lejekontrakt vedrørende benyttelse af del af Dragør Forts voldgrav samt mindre landareal, godkendes, og at lejeudgiften afholdes inden for driftsbudgettet for skoler,</p> <p>- at der udarbejdes forslag til anlægsprojekt (A-skema til Budget 2015) vedrørende oprensning af tangaflejring syd for sandtangen og gennemgravning af sandtangen, i overensstemmelse med kommuneplanens havneplan.</p>		Spørgsmålet om oprensning ved Sandtangen indgår i budgetoplæg til Budget 2016, som den af udvikling af havnens infrastruktur (se projekt 15)
9. Etablering af glaspusteri Rikke Bruzelius og Jan Vejle	BEPU 1.4.2014: Kan ikke pt imødekommes, men der iværksættes udbud, hvis der opstår en ledig grund ud mod Fiskerikajen.	Beslutningen er meddelt forslagsstiller.	Indretning af glaspusteri i Dragør Bådeværfts eksisterende bygninger indgår i seneste forslag fra bådeværftet (Forslag 4).
10. Forslag om ny spejderhytte og faciliteter på havnen for spejdere Blushøjspejdernes bestyrelse	BEPU 1.4.2014: De lokale spejdergrupper tilbydes mulighed for etablering af grejbank i tilknytning til det maritime hus.	Beslutningen er meddelt forslagsstiller, med henvisning til evt. samarbejde med det maritime hus.	Forslagene blev drøftet på dialogmøde, herunder muligheden af et samarbejde med Forslag 8. Etablering af en ny spejderhytte på havnen for de sammenlagte spejdergrupper findes ikke realistisk.

Forslag nr., emne og forslagsstiller	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
<p><b>11.</b> Forslag om overdækkede opholdsarealer og offentligt toilet mv.</p> <p>Lisbeth Petersen, fulgt op af administrationen efter dialogmøde</p> <p>Sagsnr. 14/3036, 14/2862, 14/3464</p>	<p>BEPU 1.4.2014:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Forslag til overdækning af grillpladsen i lystbådehavnen videresendes til behandling i bl.a. Havnens Brugerbestyrelse med henblik på udarbejdelse af projekt til nærmere godkendelse i forhold til fredningsbestemmelser mv.</li> <li>2. Der skal være mulighed for etablering af "sol-sejl" på sandtangen og lystbådehavnen grønning.</li> <li>3. Der skal arbejdes for etablering af et offentligt toilet på den indre del af sandtangen, der både henvender sig til havnens gæster, andre besøgende og det maritime hus. Placering klarlægges senere.</li> <li>4. Muligheden for – på kort sigt – at opstille et "festivaltoilet" godkendes.</li> </ol>	<p>Beslutningen er meddelt forslagsstillere.</p> <p>Der er udarbejdet skitseforslag til overdækning af grillplads – til videre behandling i BBH. Der er pt ikke finansiering til gennemførelse.</p> <p>Som led i Projekt 14 om omlægning af færgearealet indgår opførelse af et nyt offentligt toilet mellem turistbuslomme og Sandtangen. Toiletbygning på Forsvarets areal ved Fælledvej/ Fasanstien er overdraget Dragør Kommune og flyttet til havnen. Toilettet er etableret og åbnet.</p>	<p>Forslagene blev drøftet på dialogmøde, hvor konkrete løsninger fremkom, som efterfølgende er blevet undersøgt.</p>
<p><b>12.</b> Forslag om vandland og restaurant mv.</p> <p>Henrik Kassebeer</p>	<p>BEPU 1.4.2014:</p> <p>Det meddeles, at forslaget ikke pt findes realistisk i forhold til plangrundlaget.</p>	<p>Beslutningen er meddelt forslagsstiller.</p>	

Forslag nr., emne og forslagsstiller	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
<p><b>13.</b> Forslag om husbåde og hotelskibe</p> <p>Aqua Domus Aps</p> <p>Sagsnr. 14/2179</p>	<p>BEPU 1.4.2014: Der arbejdes videre med etablering af såvel husbåde som hotelskibe ved den sydlige del af sandtangen. Forvaltningen anmodes om at fremkomme med placeringsforslag, herunder placering af tilhørende serviceanlæg.</p> <p>Placering af husbåde og hotelskibe i Dragør havn forudsætter i givet fald udarbejdelse af lokalplan.</p> <p>BEPU 7.10.2014: Som reaktion på invitation til besigtigelse af husbåde i Nykøbing Sjælland, besluttede BEPU: Forvaltningen udsender forslag til dato og indkaldelse til besigtigelses tur, og Kommunalbestyrelsen inviteres til at deltage.</p> <p>BEPU 2.12.2014: Det besluttedes at arbejde videre med forslaget, ved at sende det til høring i havnens brugerbestyrelse om stillingtagen til både husbåde og flotel.</p> <p>BEPU 3.2.2015: Høringssvar fra brugerbestyrelsen foreligger. Det besluttes at stille husbådssagen i bero, indtil resultatet af udbud af det østlige byggefelt i Lokalplan 70 foreligger.</p>	<p>Beslutningen er meddelt forslagsstiller. Der har været afholdt dialogmøde med forslagsstiller om den konkrete indpasning af husbåde med tilhørende serviceanlæg (grejskure, forsyningsinstallationer, parkering mv.) på den udpegede lokalitet, samt om aftalemæssige og finansieringsmæssige forhold mv.</p> <p>Forvaltningen har indhentet erfaringer fra Københavns Havn mht. aftalemæssige og finansieringsmæssige forhold mv.</p> <p>Besigtigelsestur for BEPU- og KB-medlemmer den 16.11.2014 til havnelokaliteter med husbåde (Københavns Havn og Nykøbing Sjælland)</p>	<p>Situationen omkring bundforholdene syd for Sandtangen er indgået i drøftelserne, jfr. Projekt 8 og 15.</p> <p>Forslag til start på anlægsprojekt for moleændringer og bassinudbygning mv. indgik ved behandlingen af Budget 2015, men anlægsbeløb blev ikke afsat (se projekt 15).</p> <p>Oprensning/bassinudbygning indgår i budgetoplæg om diverse infrastrukturanlæg til Budget 2016.</p> <p>Som opfølgning på BEPU-beslutning af 2.12.2014 har havnens brugerbestyrelse fra møde den 15.1.2015 fremsendt høringssvar, hvor det ikke kan anbefales, at der arbejdes videre med planerne om etablering af hverken husbåde eller flotel ved sandtangen, og der kan heller ikke anvises alternative placeringer.</p>



Projekt nr. og projektindhold	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
<p><b>14.</b>  <i>Omlægning af færgearealet</i> som 1. etape i gennemførelse af helhedsplanen for havnens udvikling, herunder bl.a.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nedrivning af færgebygning,</li> <li>• anlæg af ny adgangsvej med turistbus-lomme,</li> <li>• asfaltbelægning og opstribning af p-båse,</li> <li>• ændret belysning,</li> <li>• offentligt toilet</li> <li>• skater-areal ved legepladsen</li> <li>• omlægning af grusstier og grøft på lystbådehavnens grønning.</li> </ul>	<p>Der er givet projektkendelse og anlægsbevilling i 2013. Status om gennemførelsen er givet ved flere meddelelsessager overfor BEPU, senest ved mødet den 7.10.2014.</p>	<p>Der blev i 2013 foretaget midlertidig opstribning af p-båse. Telthal for fa. SYC med tilhørende udeareal er flyttet til østområdet, og færgebygningen er nedrevet og asfaltbelægning retableret her. Herefter er der gennemført opbrydning af asfalt, udlægning af muld og asfaltering, for ændret adgangsvej og turistbuslomme samt skaterareal. Ny kantning af vejarealer, fortove, heller, justering af regnvandsbrønde og etablering af offentligt toilet er gennemført vinteren 2014/15 og er færdiggjort i foråret 2015 med nyt asfaltslidlag, p-båseafstribning, ny belysning, bolværksbænke på p-plads samt grøft langs grønningen. Justering af grusstier mv. gennemføres efterfølgende.</p>	<p>Arbejdet er udført af kommunens Vej- og Gartnerafdeling, i samarbejde med eksterne entreprenører i nødvendigt omfang.</p> <p>Oplægning af både for vinteren 2014/2015 tilpasset de nye afgrænsninger i området.</p> <p>Med hensyn til nyt offentligt toilet ved turistbuslommen se Forslag 11.3.</p>

Projekt nr. og indhold	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
<p><b>15.</b> <i>Ændringer i havnens infrastruktur / havnebygværker mv. i overensstemmelse med helhedsplanen for havnens udvikling, herunder bl.a.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ombygning af moler så der bliver ét havneindløb,</li> <li>• Gennemgravning af Sandtangen så der opnås sammenhængende bassiner,</li> <li>• Oprensning og uddybning af havnebassinet syd for Sandtangen</li> <li>• Udvikling af havnens faciliteter i øvrigt.</li> </ul>	<p>Ændringerne indgår i den godkendte helhedsplan for havnens udvikling i Kommuneplan 2009.</p> <p>BEPU 7.4.2015: Behandling af forslag fra A-gruppen om det videre arbejde med havnens infrastruktur.</p> <p>Det blev besluttet,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- at forvaltningen udarbejder forslag med prisoverslag og tidsplan for udvidelse af Dragør Havn, samt moleændringer og gennemgravning af sandtangen mellem den tidligere færgehavn og lystbådehavnen,</li> <li>- at finansiering af dette projekt medtages i budgetlægningsprocessen for 2016, og at etaperne udføres under hensyn til muligheden for at kunne iværksætte byggeri i forlængelse af et udbud,</li> <li>- at det i forbindelse med projekteringen undersøges, hvorvidt der kan anlægges yderligere et antal bådpladser i lystbådehavnen, og</li> <li>- at der før anlæg gennemføres høring af havnens brugerbestyrelse.</li> </ul>	<p>Ved behandlingen af Budget 2015 forelå A-skema vedrørende opstart på projekterne, men der blev ved budgetvedtagelsen ikke afsat beløb hertil.</p> <p>I oplæg til Budget 2016 indgik en bred vifte af forslag til ændring i havnebygværker og udvikling af servicefaciliteter.</p> <p>I det vedtagne Budget 2016 er der afsat 10 mio. kr. over de næste 4 år til udvikling af havnens faciliteter, fx:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Genplacering af havnekontor</li> <li>- Etablering af supplerende bådebro ved Sandtangen</li> <li>- Genopretningsprojekter</li> <li>- Grej- og masteskure, toilet- og bedefaciliteter mv.</li> </ul> <p>De konkrete delprojekter skal efterfølgende prioriteres.</p>	<p>Der er gennemført forskellige serviceforbedringer på havnens områder, herunder ny flydende servicebro for brændstofpåfyldning mv. i den tidligere færgehavn og opholdsareal ved søndre mole.</p> <p>Udbygning af havnens infrastruktur og servicefaciliteter indgår i den samlede sag om realisering af helhedsplanen for havnens udvikling.</p>

Projekt nr. og indhold	Beslutning i BEPU, ØU og KB	Status og opfølgning	Bemærkninger
<p><b>16.</b> <i>Eksisterende havneerhverv, genplacering og udvikling</i></p> <p>Fælles initiativ fra Erhvervsforeningen Dragør Havn</p>	<p>BEPU 7.4.2015: Behandling af forslag fra Liste T om rammerne for de erhvervsdrivende på havnen. Det besluttedes at tilstræbe en fleksibilitet i et kommende udbud, så der gives muligheder for tilpasning og aktivitetsudvidelser mv.</p> <p>BEPU 5.5.2015 og ØU 21.5.2015: Der besluttes proces for den videre realisering af helhedsplanen for Dragør Havn, hvori indgår dialog med de nuværende erhverv på havnen, om mulighederne for relokalisering i det østlige byggefelt.</p> <p>KB 29.10.2015: Lukket sag om lejevilkår ved relokalisering.</p>	<p>Proces er iværksat. Dialog med med de stedlige havneerhverv i juni 2015 om relokaliseringmuligheder.</p>	<p>Bådeværftet og de øvrige erhvervsdrivende på havnen har holdt info-møde med KB den 18.3.2015.</p>