

Kvalitetsstandard

Støtte jf. lov om boligstøtte §§ 54, 55, 56 og 57

Administrationen af støtte efter §§ 54 – 57 i lov om boligstøtte varetages i Dragør Kommune af Borger og Social.

Kvalitetsstandarden er et udtryk for Dragør Kommunes serviceniveau på området og danner grundlag for at skabe sammenhæng mellem serviceniveau, de afsatte ressourcer, afgørelser og levering af hjælpen.

	Beboerindskudslån efter lov om boligstøtte §§ 54 – 57
Formål	Formålet med lån efter lov om boligstøtte §§ 54 – 57 er at give borgere mulighed for at indgå lejemål efter borgerens ønsker og behov.
Lovgrundlag	• Lov om boligstøtte §§ 54, 55, 56 og 57. • Socialministeriets vejledning om individuel boligstøtte. • Ankestyrelsens principafgørelser på området.
Målgruppe	Målgruppen er borgere, der får tilbudt leje af bolig, som ikke er i stand til at indbetale beboerindskud. Der kan søges om lån til betaling af beboerindskud i: • alment byggeri • herunder handicapegnede boliger • almen ældrebolig • almennyttigt bofællesskab Der kan ikke søges beboerindskudslån til andre boliger end disse. Der kan dog søges om lån til betaling af depositum i et ikkealmennyttigt boligselskab, hvis: • Flytningen skyldes byfornyelse/sanering. • Borgeren er flygtning, og opholdstilladelsen er under tre år gammel. I så fald skal borgeren i forvejen bo i Dragør Kommune, og den nyebolig skal også ligge i Dragør Kommune. Der er ikke fastsat aldersbegrænsninger for, hvilke borgere der er i målgruppen for at modtage hjælp.

Betingelse for at modtage ydelsen	Betingelserne for at modtage tilsagn til beboerindskudslån er: • Boligen er opført og taget i brug første gang den 1. april 1964 eller senere. • Borgeren opfylder de lovgivningsbestemte økonomiske betingelser: Husstandsindkomsten overstiger ikke 246.000 kroner (2019) om året. Suppleret med 43.200 kroner (2019) for hvert barn dog maksimalt for fire børn. • Den nye bolig er beliggende i Dragør Kommune, eller borgeren har, på grund af sanering eller byfornyelse i Dragør Kommune, behov for ny bolig i en anden kommune. • Borgens hidtidige bolig har en standard, så borgerens boligsmæssige behov ikke allerede er dækket. Det betyder at: - den hidtidige bolig ikke har en passende husleje. - den hidtidige bolig ikke har en passende størrelse iforhold til familiens størrelse. - den hidtidige bolig ikke har en passende geografisk placering i forhold til familiens beskæftigelsesmæssige forhold. - den hidtidige bolig ikke har en passende geografisk afstand til familiens børns uddannelsestilbud. - den hidtidige bolig ikke har en passende geografisk placering i forhold til øvrige familieforhold. Der meldes afslag, hvis: • Borgeren har tilstrækkelig formue til selv at betale indskuddet. • Lejeafgiften overstiger halvdelen af husstandsindkomsten. • Borgeren i forvejen har en passende bolig.
Ansøgning og sagsbehandling	Ansøgning: Ansøgning sendes til: Borgercenteret Dragør Kommune Kirkevej 7 2791 Dragør Eller Direkte, sikkert link på kommunens hjemmeside Sagsbehandlingstid: Der kan forventes en sagsbehandlingstid på op til 14 dage – afhængig af indhentning af relevante oplysninger.

	Inden der træffes afgørelse: Borgeren vil, inden der træffes afgørelse i sagen, blive partshørt i de oplysninger, Dragør Kommune har, og som skal ligge til grund for afgørelsen. Der vil ved partshøring være afsat en tidsfrist for, at borgeren kan fremsende eventuelle bemærkninger til Borgercentret. Afgørelse: Borgeren modtager en skriftlig afgørelse med begrundelse og klagevejledning. Afgørelsen er vedlagt relevante bilag
Tilbagebetaling	Borgeren skal som hovedregel ikke betale renter og afdrag på lånet de første fem år af låneperioden. Når de første fem år er gået, begynder forrentningen af lånet, og borgeren skal begynde at betale lånet tilbage. Renten er på nuværende tidspunkt 4,5 pct. (2019) af den til enhver tid værende restgæld. Staten fastsætter løbende den gældende rente. Tilbagebetalingsperioden afhænger af, hvilken type bolig man bor i: • Hvis borgeren bor i lejlighed, skal lånet tilbagebetales i løbet af ti år. • Hvis borgeren bor i et enkeltværelse, skal lånet tilbagebetales i løbet af fem år. Boligorganisationen skal tilbagebetale beboerindskuddet til kommunen, når borgeren flytter fra sin bolig. Herefter afregner kommunen beboerindskudslånet med borgeren.
Opfølgning og regnskab	Opfølgning og tilsyn Borger og Social journaliserer ansøgninger og beslutninger på hver enkel ansøger. Derudover føres der oversigt over antallet af ansøgninger, bevillinger og afslag. Der rapporteres til Social-, Sundheds- og Arbejdsmarkedsudvalget i forbindelse med revidering af kvalitetsstandarden og ved ændringer i antallet af ansøgninger eller afslag.
Klageadgang	Hvis borgeren ønsker at klage over en afgørelse om tildeling af beboerindskudslån, kan borgeren inden fire uger klage til Ankestyrelsen. Klagen skal indgives til Borgercentret: Borgercentret, Kirkevej 7, 2791 Dragør. Borgercentret vil herefter revurdere borgerens sag. Hvis Borgercentret fastholder afgørelsen helt eller delvist, sender kommunen klagen og øvrige relevante sagsakter til Ankestyrelsen.

Udarbejdelse og opfølgning	Kvalitetsstandarden er vedtaget 12. august 2019. Kvalitetstandarden revideres og behandles politisk mindst én gang i hver valgperiode.
-----------------------------------	--