

9.4.2019

Referat fra møde i Dragør Bevaringsnævn
tirsdag den 9. april 2019 kl. 17 i Lokalarkivet,
Stationsvej 5.

DAGSORDEN:

Fraværende:
Birgitte Rinhart

**1. Godkendelse af mødereferat
fra mødet den 20.11.2018**

Sekretæren har ikke modtaget bemærkninger til referatet.

2. Meddelelser

Orientering om, at Bevaringsnævnets sekretær fratræder sin planchefstilling i Dragør Kommune den 12.4.2019.

3. Verserende sager

3.1

Høring om fredningsophævelser
Orientering om Dragør Kommunes høringssvar, som var udsendt i udkast.

Sagen behandles på møde i By-, Erhvervs- og Planudvalget (BEPU) den 2.4.2019.

Referatet blev godkendt.

Jørgen Jensen (JJ) orienterede om sin fratræden i kommunen og introducerede sin efterfølger i planchefstillingen, Javier Corvalan, der vil overtage sekretærarbejdet, jævnfør Bevaringsnævnets fundats.

JJ orienterede om en konsulentordning der er aftalt med Dragør Kommune, med særlig fokus på bevaringssagerne. JJ vil i den forbindelse kunne være konsulent også for Bevaringsnævnet, og deltage i møderne - i en overgangsperiode.

Det i BEPU besluttede udbyggede høringssvar med bilag blev omdelt.

Til efterretning.

Henning Sørensen oplyste, at Museum Amager og Lokalarkivet afgiver eget høringssvar, der dog

9.4.2019

Sagsfremstilling med bilag kan ses på kommunens hjemmeside www.dragoer.dk under BEPU-dagsordenens pkt. 6

3.2

Skipperstræde 11

Orientering om afslag til ansøgning om frontispice.

3.3

Museumsbygningen på havnen

Orientering om de igangværende renoveringsarbejder.

4. Forslag til Lokalplan 78 for "Madsens Krog"

Drøftelse af evt. udtalelse til lokalplanforslag om rammerne for udbygning af faciliteter for søsportsklubberne. Sagen er under behandling i udvalg og kommunalbestyrelse.

Sagen var behandlet på møde i By-, Erhvervs- og Planudvalget (BEPU) den 2.4.2019.

Sagsfremstilling med bilag kan ses på kommunens hjemmeside www.dragoer.dk

under BEPU-dagsordenens pkt. 2 Selve planforslaget var udsendt.

ligger på linje med kommunens høringssvar.

Til efterretning.

Sekretæren orienterede om de bygningsmæssige forhold og Christian Aagaard orienterede om museets planer med hensyn til udstillinger.

5 af Nævnets medlemmer fandt, at den foreslåede byggelinje er udtryk for en rimelig afbalancering af de modstående hensyn om udviklingsmuligheder for søsportsklubberne overfor de bevaringsmæssige hensyn.

4 af Nævnets medlemmer finder, at den foreslåede byggelinje i for ringe grad tilgodeser de bevaringsmæssige hensyn.

Alle i Nævnet var enige om at henstille, at udformning af nybyggeri i byggefeltene skal administreres med stor respekt for bevaringshensyn, herunder indpasning i forhold til de historiske bygninger og byens profil.

9.4.2019

5. Forslag til Lokalplan 76 for udvidelse af Dragør Badehotel

Drøftelse af evt. udtalelse til lokalplanforslag om udvidelse af badehotellet. Sagen er under behandling i udvalg og kommunalbestyrelse.

Sagen behandles på møde i By-, Erhvervs- og Planudvalget (BEPU) den 2.4.2019.

Sagsfremstilling med bilag kan ses på kommunens hjemmeside www.dragoer.dk

under BEPU-dagsordenens pkt. 1 Selve planforslaget var udsendt.

Nævnet fandt, at lokalplanens rammer åbner op for et for bestand byggeri, der bevarer for lidt af det oprindelige særpræg.

Nævnet var enige om, at bevaringshensyn ikke udelukker mulighed for en udvidelse af hotellet det pågældende sted.

5 af Nævnets medlemmer anbefaler, at lokalplanforslaget fremlægges uden de illustrative visualiseringer.

1 medlem (formanden) fandt, at et sådant krav ikke bør stilles.

6. Dragør Byfond – Regnskab 2018

Godkendelse af regnskab for Dragør Byfond 2018.

”Årsrapport 2018” fra Nordea var udsendt.

Eventuelle spørgsmål til regnskabet skulle rettes til sekretæren inden mødet, så der kunne forberedes svar.

Der er ikke modtaget spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt og underskrevet af de tilstedeværende medlemmer.

6. Nabohensyn i bevaringsarbejdet

Forslag fra Axel Bendtsen om at Bevaringsnævnet drøfter nabohensyn i behandlingen af bevarings-sager – med baggrund i sagen om frontispice Skipperstræde 11.

Spørgsmålet kan drøftes i forbindelse med konkrete sager.

7. Brolægning

Mulighed for brolægning af de sidste asfaltbelagte vejarealer i Dragør gamle by

Med baggrund i en drøftelse med BEPU's formand, fremførte David Rehling et forslag om at anbefale kommunen at tage initiativ

9.4.2019

8. Eventuelt

til at brostensbelægge de asfaltbelagte gadestrækninger af Fogdens Plads, Blegerstræde og Bymandsgade.
Et sådant initiativ vil også kunne støtte kommunen i sit bidrag til en UNESCO-ansøgning. Nævnet kunne støtte en sådan anbefaling.

Axel Bendtsen ønskede en sag på kommende møde om "sager og praksis fra før Lokalplan 25 om bl.a. termovinduer".

*Efter mødet er det i samarbejde med formanden aftalt, at der stiles mod et **kommende møde i Bevaringsnævnet onsdag den 12. juni 2019 kl. 17**, hvor der kan indledes med en byvandring.*

Jørgen Jensen
sekr.

11.4.2019