

NOTAT

Vedr. høring af forslag til kommuneplanstrategi 2019



Dragør Kommune

Nr.	Afsender	Tema	Resumé	Administrationens bemærkninger	
1	Banedanmark		Ingen bemærkninger		Plan og Teknik 2791 Dragør
2	Brian Jørgensen Mågevænget 5 2791 Dragør	Fortætning	Ønsker ens grundstørrelser overalt i kommunen.	Den mindste grundstørrelse i lignende kommuneplanrammer kan og er allerede ensrettet. I forbindelse med vurderingen af dispensationsansøgninger må der dog ikke sættes skøn under regel. Forvaltningen er forpligtet til at foretage en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde og træffe en afgørelse efter relevante og saglige kriterier.	Tlf.: 32 89 01 00 www.dragoer.dk 19-03-2020 Sagsid. 19/4178 Ref. javierl
		Do.	Ønsker mulighed for at udstykke mindre grunde, til mindre boliger, for at give plads til flere borgere.		
3	Dragør Bevaringsnævn	Kulturarv	Kommunen bør prioritere bevaringsarbejdet højt og afsætte de nødvendige ressourcer hertil.	Bevaringsarbejdet er i forvejen forholdsvist højt prioriteret ift. de øvrige planopgaver: kommuneplanlægning, lokalplanlægning, planadministration og politisk betjening på planområdet.	
		Do.	Kommuneplanforslaget skal understøtte den igangværende UNESCO-ansøgningsproces.	Kommunen skal sikre, i samarbejde med Slots- og Kulturstyrelsen gennem bl.a. udlæg af bufferzoner i kommuneplanen, at	

			udpegningsgrundlaget for 'Dragør gamle by og havn' - som er optaget på tentativlisten for fremtidige nomineringer til verdensarvslisten - ikke krænkes eller forringes. Jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 15, og UNESCOs Verdensarvskonvention af 1972.
4	Beboerforeningen for Dragør Gamle By	Kulturarv	Støtter forslaget fokus på kulturarven, især kulturmiljøet omkring Den Gamle by og Havnen.
5	Socialdemokratiet i Dragør	Mobilitet	Anbefaler dialog med Tårnby Kommune om en trafikalløsning vedr. ind- og udfaldsvejene Engelsvej og Kystvejen som kommer begge kommuners borgere til gode.
		Den nære boligkvalitet	Anbefaler variation i bebyggelsestæthed og arkitekturen og i boligkvartererne, under hensyn til det enkelte kvarters kvaliteter.
		Do.	Anbefaler mulighed for byfortætning til mindre grunde i udvalgte boligområder.

Do.	Anbefaler mulighed for udnyttelse af tagetagen til beboelse i eksisterende almene boligbebyggelser.	
Do.	Anbefaler boligudvikling på Engvej i op til 4 etager i varierede højder, og med åbne grønne arealer.	
Do.	Anbefaler boligudvikling på Rødtjørnsarealet til almene boliger.	
Do.	Anbefaler mulighed for at udvikle 'Rådhushaven' til bolig, eller kommunale formål.	
Do.	Anbefaler en erstatning af vængernes byplanvedtægter med lokalplaner.	
Nye øjne på kulturarven?	Anbefaler at kommuneplanen skal understøtte den igangværende UNESCO-proces.	Se bemærkning til Dragør Bevarings nævn.
Do.	Anbefaler at der fokuseres på turister, der 'giver noget tilbage', dvs. bruger tid i Dragør og har mulighed for at støtte den lokale handel og erhverv.	Planloven giver ikke hjemmel til at regulere turisternes adfærd.
Do.	Anbefaler at kommuneplanen giver mulighed for en varieret detailhandel, restaurationsliv,	Formålet med planlægningen til butikksformål er netop at fremme et varieret butiksudbud, sikre god

		virksomheder og kulturliv.	tilgængelighed og begrænsede transportafstande for alle trafikarter og at skabe rammerne for en effektiv butiksstruktur. Jf. planlovens § 51 nr. 1-3.
	Den robuste kystkommune	Er uenig med overskriften.	
	Do.	Anbefaler at vi fortsætter det brede samarbejde for en kystbeskyttelse, gerne i eksterne samarbejder, for at finde en løsning 'hele vejen rundt'.	Det eksisterer i dag samarbejde og koordinering med nabokommuner og øget samarbejde med bl.a. infrastrukturselskaber er startet.
	Do.	Anbefaler at vi gennem en arkitektkonkurrence finder en funktionel løsning, der også tilgodeser kystlandskabet.	Kommende parallelkonkurrence medtager hensyn til kystlandskabet.
	Do.	Anbefaler at der udpeges områder, der tåler oversvømmelser jfr. den grøn/blå plan.	Forholdet vil indgå i revision af afsnit om det åbne land i kommuneplanrevision, og vil muligvis også blive taget op i kommende parallelkonkurrence om klimarobust kystkommune.
6	Venstre i Dragør	Mobilitet	Behov for at styrke den kollektive trafik, f. eks. Med en busrute fra metrostationerne Vestamager over Søvang og Dragør til Lufthavnen.
	Den nære boligkvalitet	Støtter byudvikling af de grunde hvor dette kan finde sted og at overveje at placere	Se bemærkning til Socialdemokratiet i Dragør ang. mobilitet. Det er ikke muligt i kommuneplanen at regulere for bestemte boformer. Reguleringen finder sted på

		seniorbofællesskaber.	anvendelses (bolig) og bebyggelses (åben lav, tæt-lav, etageboliger) niveau.
		Er åben for byfortætning med omtanke, så det gode naboskab kan bevares, og ønsker en (mere) restriktiv praksis med dispensationer fra lokalplanerne.	En evt. beslutning om at ændre en administrativ praksis bør offentliggøres på en i forhold til de berørte borgere hensigtsmæssig måde, så de kan nå at indrette sig derefter.
	Støjzone	Ønsker at få korrigeret støjzoneområderne.	
	Turisme	Ønsker fokus på turismestrategi, herunder overnatningskapacitet og håndteringen af besøgendes trafikbelastning.	Kommuneplanen skal være i overensstemmelse med kommunens politikker. Ønsket om at øge overnatningskapacitet bør indarbejdes i en revideret udgave af turismepolitikken , da den beskriver <i>Dragør som et oplagt besøgsmaal for gæster, som sover i hovedstadsområdet</i> og har sit primære fokus på markedsføring-ikke håndtering af de afledte effekter af turismen, herunder en øgede trafikbelastning.
7	Ivan Gress Poppelvej 80 2791 Dragør	Fortætning Ønske om konkret fortætning af ejendom i Søvang.	Henvendelsen henviser til andre lokalplaner i områder tilvejebragt efter tidligere fortætningsbestemmelser kommuneplanen. Projektet er umiddelbart lokalplanpligtig og kræver

				kommuneplantillæg. Bemærk at henvendelsen mangler fuldmagt fra ejer af den ene matrikel.
8	Mai-Britt og Henrik Arleth Christensen Møllevej 1 2791 Dragør	Fortætning	Ønsker mulighed for at opføre boliger på ubebygget landbrugsejendom i landzone og beliggende i støjkonsekvenszone. Det begrundes i at ejendommen grænser op til eksisterende bymæssig bebyggelse.	Arealet kan ikke overføres til byzone, jf. Fingerplanen ⁱ og støjcirculære nr. 56 af 30. april 1997 ⁱⁱ . Ejendommen indeholder også en række beskyttelsesinteresser i det åbne land: Kulturmiljøet ved Store Magleby, Byranden, Landbrugsområde og Særlig værdifuld landbrugsområde.

ⁱ Ejendommen ligger i 'Det øvrige hovedstadsområdes landområde', jf. FP19 §§ 2 og 20. Kommuneplanlægningen skal her sikre at udlæg af ny byzone begrænses, jf. § 3, stk. 1 nr. 3. Ejendommen er også omfattet af et område uden for lufthavnen med særlige restriktioner på grund af støj hvor der må ikke udlægges yderligere byzone, jf. §§ 31 og 32, stk. 1 nr. 1 samt kortbilag T.1

ⁱⁱ Ejendommen er omfattet af området uden for lufthavnen med byggerestriktioner, hvor der ikke må udlægges yderligere byzone.