



Oversigt og status over planopgaver

Plan og Teknik

2791 Dragør

Nedenstående skema giver en oversigt og status over igangsatte og kommende planer samt forvaltningens bud på, næste politiske behandling, opdelt i kategorierne:

Tlf.: 32 89 01 00

www.dragoer.dk

22-04-2020

Sagsid. 18/3939

- A. Planer under udarbejdelse (4)ⁱ
- B. Bestilte planer i kø (3)
- C. Endnu ikke igangsatte planer (5)

Prioritet	Navn	Indhold	Status	Milepæl ⁱⁱ
A. Planer under udarbejdelse				
1.	Kommuneplanstrategi 2019 og Agenda 21.	Beslutningsdokument om kommende ændringer i næste i kommuneplanen.	Frist for offentliggørelse overskredet (1.1.2020).	Beslutning i KB forventet den 28.5.2020.
2.	LP 76 - Dragør Badehotel.	Projektlokalplan som muliggør hotellets udvidelse.	Udarbejdelse af lokalplanforslag.	Forventet politisk behandling i juni 2020.
3.	Helhedsplan for Hollænderhalsområdet.	Afklarer placering af tennishal ift. arealinteresser i området.	Nabohøring frem til den. 27. april 2020.	Forventet beslutning om placering af tennishal og helhedsplanens detaljeringsgrad i BEPU den 2. juni 2020.
4.	LP 79 - Temalokalplan for tagterrasser i villakvarterer.	Fastlægger bestemmelser om omfang og placering af udendørs opholdsarealer i 1. sals højde.	Behandling af hørings svar. Skal indstilles til beslutning.	Forslagets midlertidige retsvirkninger udløber 1/10-2020. Vedtagelse af planen bør derfor ske senest i september 2020.

B. Bestilte planer i kø				
5.	Kommuneplan 2021.	Oversigtlige plan med mål og regler for arealanvendelsen i hele kommunen.	Under opstart.	1. politisk behandling forventes i 3. kvartal 2020 - under forudsætning af, at der afsættes midler til eksterne bistand.
6.	LP XX - Dagligvarebutik på Kirkevej 137.	Regulerer indretning af dagligvarebutik ved om-og tilbygning.	Udarbejdelse af lokalplanforslag.	1. politisk behandling forventes i 4. kvartal 2020.
7.	Lp 78 - Madsens Krog.	Sætter rammer for udbygning af søsportsklubbers faciliteter, herunder bevaring.	Fristen for offentliggørelse overskredet (27.11.2019).	Forventes genfremsat som forslag i 1. kvartal 2021.
C. Endnu ikke igangsatte planer				
8.	LP 80 - Dyrepark og besøgsård ved Ndr. Dragørvej.	Projektlokalplan for indretning af dyrepark.	Igangsætning af lokalplanlægningen afventer tilrettet projekt.	Dialog om projektet og lovliggørelse af terrænregulering inden i 1. kvartal 2021.
9.	Indretning af skole på Bagersmindelejen.	Ansøgning om lokalplanpligtig projekt i landzone.	Beslutning om ikke at lokalplanlægge for det ansøgte blev truffet i KB den 1.4.2020.	Afgørelsen forventes meddelt ultimo april.
10.	Poppelvej 87B+89.	Lokalplanpligtig rækkehusudstyknig.	Modtaget principskitse. Afventer politisk beslutning om fortætningsstrategi.	

11.	Søndre Tangvej 24.	Lokalplanpligtig boligbyggeri.	I dialog med ansøger.	
12.	Udvikling af Engvejsområdet.	Evt. udlægning af tennisareal og del af boldbaneareal ved Engvej til boligbebyggelse med henblik på udbud.	Ikke igangsat.	

Udarbejdelsen af ovenstående planer bør ses i en ressourcemæssige sammenhæng med de øvrige administrative opgaver planområdet varetager og som kan opdeles i følgende hovedkategorier:

- D. Øvrige planarbejde, herunder klimatilpasning, kystbeskyttelse, Unesco-nomineringsansøgning, mv.
- E. Politisk betjening
- F. Sekretariatsbetjening af bevaringsnævn og fonde (2)
- G. Intern administrativ betjening – f.eks. planvurderinger ved køb- og salg af ejendomme
- H. Screening af henvendelser (21)
- I. Svar på planforespørgsler (17)
- J. Landzoneadministration (8)
- K. Dispensationer (16)
- L. Bevaring (10)
- M. Matrikulære forhold (3)
- N. Grundejerforeninger (1)
- O. Tinglysning (6)
- P. Lovliggørelser (38) – herunder også byggelovsforhold
- Q. Klager (22) – herunder også byggelovsforhold
- R. Plandata – indberetning af planer og validering af plangrundlagene samt oprydning i deljordstykker (347).

ⁱ Tallene i parentes angiver antal sager i skrivende stund.

ⁱⁱ Overholdelsen af de planlagte udvalgsbehandlinger forudsætter en fastholdelse af prioriteringen, at planerne udarbejdes med ekstern konsulent bistand, at den kommunale projektleder kan dedikere 60% af arbejdstiden til udviklings-/planlægningsopgaver, og at der ikke opstår forudsete situationer, herunder politiske beslutninger og bestillinger som nødvendiggør en omprioritering af opgaverne.