

Kvalitetsstandarder

-

~~Sundhed og Omsorg i Dragør Kommune 2016~~

Handicapegnede boliger efter Lov om boliger for ældre og personer med handicap § 17, ~~og~~ Lov om almene boliger §§ ~~54, 57 og 58a~~, ~~og Retsikkerhedsloven § 9e~~



Indholdsfortegnelse

Indhold

Baggrund.....	3
Kvalitetsstandard	3
Handicapede boliger	3
Praktiske forhold.....	4
Hvor skal du henvende dig?.....	4
Visitationsprocedure	4
Ansøge i andre kommuner.....	4
Indskudslån og boligstøtte	4
Klagevejledning	4

Baggrund

Dragør kommune råder over 99 ældre- og handicapegnede boliger med kommunal anvisningsret. Boligerne er beliggende på Poppelvej, Jægervej, Krudttårnsvej og Wiedergården

Målgruppen til handicapegnede boliger, er borgere med varigt handicap og ældre, der på grund af deres nuværende boligs indretning og adgangsforhold begrænses væsentlig i deres hverdag. Kvalitetsstandard

Ældre- og handicapegnede boliger

Handicapegnede boliger

<u>Lovgrundlag</u>	<u> Lov om boliger for ældre og personer med handicap §17 Lov om almene boliger §§ 54, 57 og 58a stk. 1 og 2</u>
<u>Formål</u>Hvad er formålet med tildeling af boligen?	<u>Tilbuddet om ældre- og handicapegnede boliger har til formål at sikre, at borgere med betydeligt og varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsniveau har mulighed for at have et aktivt liv i eget hjem.</u> <u>Dette sker ved at understøtte, at du kan komme rundt i boligens nødvendige rum, så det er muligt at opretholde en så normal hverdag som muligt.</u> <u>Boligskiftet i væsentlig grad forbedrer borgerens samlede situation. Boligskiftet giver mulighed for, at bedre kunne bruge de nødvendige hjælpemidler.</u> <u>Behovet for hjælp kan dækkes i en handicapegnet boligbolig.</u>
<u>Hvem kan komme i betragtning?</u>	<u>Disse typer boliger er forbeholdt ældre borgere samt borgere, der lever med et varigt fysisk handicap. For at komme i betragtning til en handicapegnet bolig skal du på ansøgningstidspunktet som hovedregel have behov for en specialindrettet bolig og ikke kunne bo i en almindelig bolig i stueplan eller med elevator.</u>
<u>Hvem kan få tildelt en bolig?</u> <u>Kriterierne for godkendelse til en handicapegnet bolig</u>	<u>Denne type bolig er forbeholdt ældre borgere og borgere, der lever med et betydeligt og varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsniveau. Ved "varigt nedsat" forstås, at tilstanden skal være stabil, og at alle behandlingsmuligheder er udtømt.</u> <u>For at komme i betragtning til en ældre-/handicapegnet bolig, skal du opfylde følgende kriterier:</u> <ul style="list-style-type: none">• <u>Du/Borgeren skal have et særligt behov for en handicapspecialindrettet bolig, som gør, at du ikke kan bo i en almindelig bolig i stueplan eller med elevator.</u>• <u>Du/Borgeren skal have varige helbredsmæssige problemer, der medfører, at du/borgeren er afhængig af gangredskaber som for eksempel rollator eller kørestol for at kunne færdes i sd i bolig. Gangredskabet skal være bevilget som</u>

hjælpemiddel efter Servicelovens § 112.

- ~~Borgeren kan ikke bebo en almindelig bolig i stueplan eller med elevator.~~
- DAt dinen nuværende bolig ~~ikke~~ kan ikke ændres efter Servicelovens § 116, eller ~~at den nuværende bolig~~ kræver store og bekostelige boligændringer for, at duborgeren kan benytte de nødvendige rum.

Eller:

- Du skal have en betydelig og varigt nedsat psykisk funktionsevne, og være ude af stand til selv at skaffe en bolig.

Det betyder, at borgeren skal have:

~~Svært ved at komme ind og ud af sin bolig.~~

~~Svært ved at komme ud og benytte badeværelset.~~

~~Svært ved at komme omkring i boligen med hjælpemidler.~~

~~Svært ved at komme op og ned ad indvendige trapper, eller der er uhensigtsmæssige niveauforskelle i boligen, som ikke kan udlignes.~~

Vurderingen af din ansøgning sker altid på baggrund af en konkret individuel vurdering af dit fysiske og/eller psykiske funktionsniveau og indretningen af din nuværende bolig.

Du kan ikke godkendes til en ældre-/handicapegnet bolig, hvis:

- Du af økonomiske årsager ikke kan blive i din nuværende bolig.
- Dit hus er blevet for stort eller kræver vedligeholdelse, pasning af have, snerydning og lignende forpligtigelser.
- Din nuværende bolig er sat til salg/solgt, eller dit lejemål er opsagt.
- Du ansøger, alene fordi du har nået en høj alder.

~~Borgere kan ikke godkendes til en handicapegnet bolig af økonomiske årsager, eller fordi huset er blevet for stort eller kræver vedligeholdelse, pasning af haven, snerydning og lignende forpligtigelser.~~

~~Borgere kan ikke godkendes, fordi nuværende bolig er sat til salg/ allerede er solgt, eller at et lejemål er opsagt.~~

~~Borgere kan ikke godkendes til en handicapegnet bolig alene fordi, at man har nået en høj alder.~~

Venteliste

Når du ansøger om en ældre-/handicapegnet bolig, er det muligt at

	<p><u>angive specifikke ønsker til boligen. Der vil blive taget højde for dine ønsker, når du skrives på ventelisten, men du skal være opmærksom på, at jo flere specifikke ønsker du har, jo længere ventetid kan der være.</u></p> <p><u>Hvis du afviser et tilbud flere gange, vil dit behov for en ældre-/handicapegnet bolig blive revurderet. Det betyder, at du vil blive slettet fra eller rykket ned på ventelisten, så borgere med et mere akut behov kan få tildelt en bolig.</u></p>
<u>Boligerne</u>	<p><u>Dragør Kommune råder over 89 ældre- og handicapegnede boliger med kommunal anvisningsret.</u></p> <p><u>Boligerne er beliggende på Poppelvej, Jægervej, Krudttårnsvej og Wiedergården.</u></p>
<u>Frit valg</u>	<p><u>Jf. Lov om Almene Boliger §58a stk. 1 og 2, er der frit valg af bolig over kommunegrænserne.</u></p> <p><u>Det betyder, at hvis du bor i Dragør Kommune og ønsker en ældre-/handicapegnet bolig i en anden kommune, så har du mulighed for det, hvis både Dragør Kommune og den anden kommune vurderer, at du opfylder kriterierne for en bolig.</u></p> <p><u>Hvis du ønsker at blive skrevet på venteliste i en eller flere andre kommuner, skal du først sende din ansøgning til Visitationen i Dragør Kommune. Hvis Visitationen godkender dig til en bolig, videresender de alle relevante oplysninger til den anden kommune som herefter behandler ansøgningen og træffer afgørelse.</u></p> <p><u>Det samme gør sig gældende, hvis du bor i en anden kommune og ønsker at flytte en ældre-/handicapegnet bolig i Dragør. Du sender din ansøgning til din nuværende bopælskommune, som herefter vurderer dit behov for en bolig i samarbejde med Dragør Kommune.</u></p>
<u>Husleje og indskud</u>	<p><u>Huslejens og indskuddets størrelse varierer afhængigt af boligens beliggenhed og størrelse.</u></p> <p><u>Løjighederne udlejes og administreres af KAB og Boligselskabet Strandparken. Generelle spørgsmål om boligernes størrelse og husleje skal derfor rettes til boligselskaberne. Du kan også finde information på boligselskabernes hjemmesider.</u></p> <p><u>Boligkontoret Danmark</u> <u>Strandparken – Rødtjørnen</u> <u>Strandparken – Kaninburerne</u> <u>Strandparken – Jægervej</u> <u>Strandparken – Søvang</u> <u>Strandparken – Wiedergården</u></p>

	<p><u>Domea:</u> <u>Strandgården – Cigarkasserne</u></p>
<p><u>Indskudslån og boligstøtte</u></p>	<p><u>Er du økonomisk vanskeligt stillet, har du mulighed for at ansøge om følgende:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• <u>Indskudslån:</u> <u>Beboerindskudslån er et lån, du kan søge, hvis du flytte ind i en almen bolig. Du kan ansøge om beboerindskudslån på borger.dk. Du skal være opmærksom på, at du skal opfylde en række kriterier for at blive godkendt til beboerindskudslån.</u>• <u>Boligstøtte:</u> <u>Boligstøtte er et tilskud til huslejen, som du kan søge, hvis du bor til leje. Du kan ansøge om støtte til huslejen på borger.dk</u> <p><u>Du kan læse mere om, boligstøtte og beboerindskudslån på Dragør Kommunes hjemmeside og på borger.dk.</u></p> <p><u>Du er også velkommen til at henvende dig hos Borgerservice på telefon 32 89 01 00 eller ved personligt fremmøde, hvis du har behov for hjælp.</u></p>
<p><u>Hvordan ansøger du om en bolig?</u></p>	<p><u>Ønsker du at ansøge om en ældre-/handicapegnet bolig, skal du udfylde en ansøgningsblanket og sende den pr. e-mail eller med posten til Visitationen. Du kan finde ansøgningsblanketten på kommunens hjemmeside.</u></p> <p><u>Du kan også henvende dig til en hjemmehjælper, som kan være behjælpelig med et ansøgningsskema.</u></p> <p><u>Ansøgningen sendes til følgende adresse:</u> <u>Sundhed og Omsorg, Visitationen</u> <u>Kirkevej 7</u> <u>2791 Dragør</u> <u>E-mail: visitationen@dragoer.dk</u></p>
<p><u>Klager</u></p>	<p><u>Hvis du vil klage over afgørelsen på din ansøgning, skal Sundhed og Omsorg modtage din klage senest fire uger efter, at du selv har modtaget din afgørelse. Hvis du overskrider tidsfristen, bortfalder din ret til at få behandlet din klage.</u></p> <p><u>Du kan sende din klage til:</u> <u>Sundhed og Omsorg, Visitationen</u> <u>Kirkevej 7</u> <u>2791 Dragør</u> <u>E-mail: sundhedogomsorg@dragoer.dk</u></p>

	Hvis Dragør Kommune fastholder sit afgørelseslag, sendes din klage videre til Ankestyrelsen, som vurderer, om kommunen har truffet en korrekt afgørelse og overholdt reglerne for sagsbehandling.
--	---

Praktiske forhold

Hvor skal du henvende dig?

Hvis du vil ansøge om handicapegnet bolig, skal du henvende dig eller fremsende ansøgningen, til

Sundhed og Omsorg, Visitationen, Kirkevej 7.

Visitationsprocedure

Når visitationen har modtaget ansøgningen om en handicapegnet bolig, vil ansøgeren blive kontaktet med forslag om en dato til et visitationsmøde. Visitator vil i samtale med ansøgeren indhente de nødvendige oplysninger for at kunne træffe en afgørelse. Er kriterierne opfyldt og ansøgeren godkendes til en handicapegnet bolig, skives man på venteliste. Når der er en ledig bolig anvises boligen til den på venteliste som har stået længst på ventelisten eller har størst behov.

Ansøge i andre kommuner

Hvis du er godkendt til en handicapegnet bolig, er det muligt at få din ansøgning behandlet i en/ eller flere andre kommuner jf. Lov om Almene Boliger § 58a.

Visitationen fremsender relevante oplysninger til den /de kommuner du ønsker. Den /de pågældende kommuner behandler ansøgningen og træffer afgørelse

Indskudslån og boligstøtte

Når du har fået anvist en handicapbolig i Dragør Kommune, kan der ansøges om indskudslån ved henvendelse i Borgerservice, Dragør Rådhus, Kirkevej 7, tlf.: 32 89 01 00.

Boligstøtte ansøges ved henvendelse til Udbetaling Danmark.

Klagevejledning

Hvis du vil klage over visitationens afgørelse jf. Serviceloven, sagsbehandling eller udførelsen af hjælpen, kan du rette henvendelse til:

Dragør Kommune

Visitationen, Sundhed og Omsorg

Kirkevej 7, 2791 Dragør

Tlf. 32 89 01 00

Klage over visitationens afgørelse skal ske senest 4 uger efter, du har modtaget afgørelsen.

Når visitationen har modtaget din klage, vil din sag blive behandlet igen.

Hvis visitationen fastholder afgørelsen, videresendes klagen og sagens akter til Ankestyrelsen Aalborg, 7998 Statsservice.

Du vil få skriftlig besked om, hvor din sag befinder sig, samt når der er truffet en afgørelse.