

Dragør Kommune
Att.: Ejendomsskatteafdelingen
(sendt pr. mail til okonomiaafdelingen@dragoer.dk)

14. april 2020
J.nr.: 17871-079

Emil Torbensen
et@kirk Larsen.dk
Direkte nr. 76 11 54 67

Vedr. ejendoms nr. 155 23465 – Beliggende Wiedergården 2, 2791 Dragør

På vegne af ejeren af ovennævnte ejendom skal jeg herved venligst anmode ejendomsbeskatningen i Dragør Kommune om at fritage ejendommen for betaling af dækningsafgift samt tilbagebetale tidligere opkrævet dækningsafgift.

Som det fremgår af vedlagte BBR-meddelelse, består ejendommen af én enhed på 2.274 m², der ifølge BBR anvendes til dagsinstitution.

Ejendommen anvendes af Dragør Aktivitetshus, der er en del af Sundhedscenter Wiedergården. Aktivitetshuset er ifølge vedlagte notat fra Dragør Kommune et kommunalt tilbud efter servicelovens § 79. Wiedergården drives ifølge det Centrale Virksomhedsregister under p-nr. 1003262285 tilhørende Dragør Kommune med CVR-nr. 32890291.

Dragør Aktivitetshus indeholder en lang række samværs- og aktivitetsmuligheder, blandt andet et fitness- og motionscenter, svømmebassin, bibliotek, lokaler til EDB-undervisning, lokaler til bridge. I alt er der mere end 80 aktiviteter i huset, idet jeg i den forbindelse også henviser til aktivitetshusets hjemmeside www.wiedergaarden.dk.

Det bemærkes i den forbindelse, at anvendelse af en ejendom til fitness- og motionscenter sædvanligvis ikke anses som en dækningsafgiftspligtig aktivitet, jf. Østre Landsrets utrykte dom af 8. maj 2013 i sag nr. B-1904-12 om et fitnesscenter i København samt eksempelvis også det daværende Indenrigsministeries udtalelse af 9. december 1996 i j.nr 1437-26/1996 om et motions- og aerobiccenter.

Undervisningsformål kan heller ikke anses som en dækningsafgiftspligtig aktivitet, jf. eksempelvis det daværende Indenrigsministeries udtalelse af 28. august 1992 i j.nr. 1437-6/1992 om kursusaktiviteter.

De øvrige aktiviteter er efter vores opfattelse heller ikke dækningsafgiftspligtige, selv såfremt man måtte finde, at det idrætslige islæt er væk, jf. hertil også det daværende Indenrigsministeries udtalelse af 25. oktober 1994 i j.nr. 1994/1437-17 omkring et spis og bowl-center.

Eftersom anvendelsen af en ejendom til et aktivitetshus ikke er at betragte som et dækningsafgiftspligtigt formål i henhold til ejendomsbeskatningslovens § 23 A, stk. 1, skal jeg på den baggrund venligst anmode Dragør Kommune om at fritage ejendommen for betaling af dækningsafgift.

Foruden at fritage ejendommen for opkrævning af dækningsafgift fremadrettet skal jeg også anmode kommunen om at tilbagebetale den tidligere opkrævede dækningsafgift, jf. ejendomsbeskatningslovens § 23 A, stk. 4, 3. pkt.

Såfremt De har spørgsmål til ovenstående, eller hvis De måtte ønske yderligere informationer om ejendommen, er De naturligvis meget velkommen til at kontakte mig.

Jeg ser frem til at høre fra Dem.

ooo000ooo

Med venlig hilsen

Emil Torbensen
et@kirklarsen.dk
Direkte nr. +45 76 11 54 67