

AFTALE OM BRUGSRET

**for et areal af matrikel nr. 23i, St. Magleby,
beliggende Fælledvej 96, 2791 Dragør.**

Mellem ejer:

Dragør Kommune
Kirkevej 7
2791 Dragør

og bruger:

Dragør Gymnasterne
Skipperstræde 19
2791 Dragør
CVR 83339616

indgås herved følgende aftale om brugsret:

§ 1. Lokalitet

Aftalen omfatter et areal af matrikel nr. 23i, St. Magleby på ca. 1.350 m².

På grunden er opført en spejderhytte som overtages vederlagsfrit fra KFUM-spejderne St. Magleby.

§ 2. Benyttelse – anvendelse

Brugen af arealet kan ske så længe brugen er ikke-kommerciel og anvendelsen er til friluftaktiviteter/sport/kultur som falder inden for rammerne af Dragør Gymnasternes sædvanlige aktiviteter.

De til enhver tid gældende retningslinjer for området skal overholdes.

Det er en forudsætning for brugsretten til grunden, at andre borgere eller foreninger, efter aftale med Dragør Gymnasterne, kan benytte bygningen.

§ 3. Ikrafttræden

Brugsretten til arealet træder i kraft straks ved parternes underskrift af nærværende aftale.

§ 4. Brugsafgift

Arealet kan benyttes vederlagsfrit.

5. Afståelsesret

Bruger har ikke ret til at overdrage sine rettigheder og forpligtelser i henhold til denne aftale.

§ 6. Ophør

Aftalen kan af bruger opsiges med seks måneders forudgående varsel.

Aftalen er uopsigelig i 15 år fra kommunens side, undtaget hvis det af kommunale hensyn vil være påkrævet, at kunne disponere over arealet. Opsigelsesvarslet er i den henseende 12 måneder.

Dragør Gymnasterne kan 2 år før udløb rette henvendelse og forhandle om en eventuel forlængelse af uopsigelsesperioden uden at en forlængelse dog kan garanteres.

Ved aftalens ophør er kommunen berettiget til at forlange bygningen bortfjernet uden omkostninger for kommunen.

Såfremt Dragør Gymnasterne tilbyder, at kommunen kan overtage bygningen, sker en eventuel overtagelse i alle tilfælde omkostningsfrit for kommunen.

Kommunen er ikke forpligtet til at overtage bygningen.

§ 7. Vedligeholdelse, renholdelse m.v.

Ansvar for bygningen og arealets vedligeholdelse påhviler Dragør Gymnasterne. Arealet omkring bygningen skal holdes i pæn og ordentlig stand og der skal slås græs og klippes hæk/buske regelmæssigt.

Såfremt Dragør Gymnasterne ikke vedligeholder bygningen så den fremstår sikker og forsvarlig at bruge, kan kommunen – uanset uopsigelsesperioden – ophæve aftalen og forlange bygningen fjernet, hvis Dragør Gymnasterne ikke

inden rimelig tid har efterkommet et forudgående skriftligt påkrav om istandsættelse.

§ 8. Misligholdelse

Såfremt bruger misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende aftale, og ikke efter skriftligt påbud fra kommunen bringer forholdene i orden inden en af kommunen fastsat frist, kan kommunen ophæve aftalen straks.

Ved misligholdelse kan kommunen kræve, at bygningen fjernes.

§ 9. Pant og tinglysning

Kommunen fastholder de to pantebreve i bygningen på 53.000 kr. og 15.000 kr.

Dragør Gymnasterne skal tinglyse overdragelsen af bygningen.

Dragør, den _____

Dragør, den _____

Som bruger:

Som ejer:

Dragør Gymnasterne

Dragør Kommune